



**K/S Burbach II**

**Årsrapport**

**2017**

**10. regnskabsår**

**for perioden**  
**1. januar 2017 til 31. december 2017**

**CVR-nr. 30 55 76 38**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 9/4 2018

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:** K/S Burbach II  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

CVR nr.: 30 55 76 38

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 28. november 2007

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

**Bestyrelse:** Troels Hansen  
Michael Stidsen  
Tom Madsen

**Komplementar:** Windpark Burbach Verwaltung UG  
Kühnehöfe 1  
D-22761 Hamburg

**Pengeinstitut:** Spar Nord Bank A/S  
Adelgade 31  
9500 Hobro, DK

**Valuta:** Rapporten er aflagt i EUR

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for K/S Burbach II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

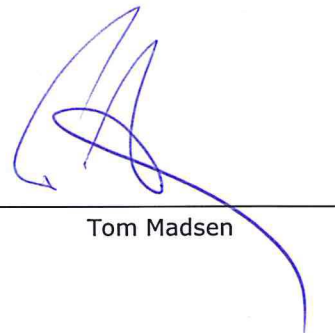
Hobro, den 5. marts 2018

Bestyrelse:



Troels Hansen

Michael Stidsen



Tom Madsen

# Ledelsesberetning

---

## Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

## Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

## Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

El-produktionen har været 14,2% under det budgetterede.

Vindmøllen har umiddelbart ikke nået et tilfredsstillende niveau i årets løb i forhold til den opgjorte tidsmæssige driftsrådighed (den tid møllen har produceret eller har været til rådighed for produktion) på 89,6%. Der kan i 2018 opgøres en samlet rådighed som skal afstemmes med servicefirmaet for de sidste 3 år (dog målt som teknisk rådighed, som er højere end den faktiske), hvorefter der vil blive udarbejdet en eksakt beregning som skal afstemmes med servicefirmaet, som har garanteret en teknisk rådighed på 97,0% for en 3 årig periode, regnet med start pr. 01.01.2015.

Økonomi:

Årets resultat er på EUR 112.435 i forhold til et budgetteret resultat på EUR 102.883.

De primære afvigelser til budgettet på i alt ca. EUR 9.000 er;

- Ca. EUR 63.000 i mindre omsætning
- Ca. EUR 10.000 i højere driftsomkostning
- Ca. EUR 29.000 i positiv kursregulering på fastrenteswap
- Ca. EUR 53.000 i lavere nettorenteudgifter (excl. ovennævnte fastrenteswap)

Drifts- og administrationsudgifter, afskrivninger samt kapitalinteresser set under et, er lidt over budget, primært som følge af serviceaftalen.

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Virksomhedens forventede udvikling

Resultatet for 2018 ventes at blive positivt ved normal produktion ifølge budget og uændret/positiv kursregulering af fastrenteswap.

## Særlige risici

Den væsentligste del af gælden, ca. 60%, er med fast rente indtil 30.12.2021.

## Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

## Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er bedre end budgetteret. Mindre vindproduktion er kompenseret med besparelser på nettorenteudgifter og urealiseret kursgevinst på fastrenteswap.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Burbach II for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer Windpark Burbach II 2008 UG (haft.) & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Burbach II. Der foreligger selvstændigt regnskab for Windpark Burbach II 2008 UG (haft.) & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.775 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

## Resultatopgørelse

Note	2017	2016
	EUR	EUR
<b>Bruttoresultat</b>	<b>334.312</b>	<b>279.722</b>
Afskrivninger	186.497	186.497
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>147.815</b>	<b>93.225</b>
Resultat af kapitalinteresser	11.005	11.107
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>158.820</b>	<b>104.332</b>
Finansielle omkostninger	46.385	90.047
<b>Resultat før skat</b>	<b>112.435</b>	<b>14.285</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>112.435</b>	<b>14.285</b>
Resultatdisponering		
Årets resultat	112.435	14.285
<b>Til disposition</b>	<b>112.435</b>	<b>14.285</b>
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	112.435	14.285
<b>I alt</b>	<b>112.435</b>	<b>14.285</b>



## Balance

Note	31.12.17	31.12.16	
	EUR	EUR	
<b>Aktiver</b>			
1	Vindmølleanlæg	2.968.458	3.144.955
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.968.458</b>	<b>3.144.955</b>
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	174.157	173.152
	Andre værdipapirer og kapitalandele	500	500
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>174.657</b>	<b>173.652</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.143.115</b>	<b>3.318.607</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	61.371	54.903
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.054	12.054
	Andre tilgodehavender	339	567
	Periodeafgrænsningsposter	0	127
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>63.764</b>	<b>67.651</b>
	Likvide beholdninger	8.255	4.491
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>8.255</b>	<b>4.491</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>72.019</b>	<b>72.142</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.215.134</b>	<b>3.390.749</b>

## Balance

Note	31.12.17	31.12.16	
	EUR	EUR	
<b>Passiver</b>			
Kontant stamkapital	597.000	597.000	
Overført resultat	32.157	-80.280	
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>629.157</b>	<b>516.720</b>	
3	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	2.291.038	2.546.628
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.291.038</b>	<b>2.546.628</b>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	213.676	213.676
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.889	28.211
	Gæld til associerede virksomheder	786	786
	Anden gæld	55.588	84.728
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>294.939</b>	<b>327.401</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.585.977</b>	<b>2.874.029</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.215.134</b>	<b>3.390.749</b>
4	Sikkerhedsstillelser		
5	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.17	3.980	-3.383	0	0	-80	517
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	112	112
<b>Egenkapital, pr. 31.12.17</b>	<b>3.980</b>	<b>-3.383</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>629</b>

### Ændring af indskudskapital

Kapital ved opstart 28.11.07	1
Kapitalforhøjelse 04.03.08	3.979
<b>Indskudskapital ultimo</b>	<b>3.980</b>

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Vindmølleanlæg</b>	<b>31.12.17</b> EUR	<b>31.12.16</b> EUR
	Kostpris primo	4.417.089	4.417.089
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>4.417.089</b>	<b>4.417.089</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	-1.272.134	-1.095.637
	Årets af-/nedskrivninger	-176.497	-176.497
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-1.448.631</b>	<b>-1.272.134</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>2.968.458</b>	<b>3.144.955</b>
<b>2</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>31.12.17</b> EUR	<b>31.12.16</b> EUR
	Kostpris primo	250.111	250.111
	Af-/nedskrivninger, primo	-74.167	-64.167
	Årets afskrivninger	-10.000	-10.000
	Resultat andel primo	-2.792	-13.899
	Årets resultatandel	11.005	11.107
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>174.157</b>	<b>173.152</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder består af: Burbach 2008 3 UG, med hjemsted i Hamburg, nom. EUR 400.000 Ejerandelen er 50%		
<b>3</b>	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet</b>	<b>31.12.17</b> EUR	<b>31.12.16</b> EUR
	Gæld til pengeinstitutter	2.504.714	2.760.304
	Overført til kortfristet gæld	-213.676	-213.676
	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt</b>	<b>2.291.038</b>	<b>2.546.628</b>
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	1.055.648	1.376.254

#### 4 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 100.000 til fordel for Waldgenossenschaft Gilsbach, Würgendorfer Str. 6a, D-57299 Burbach.

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindmøllen til en oprindelig bogført værdi på EUR 4.417.089 (4.471.597 minus 54.508) samt i de løbende indtægter fra vindmøllen og eventuelle forsikringspolicer til Spar Nord Bank A/S.

## Noter til årsrapporten

---

### 5 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Der er stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmølle/vindmølleparken. Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

Selskabet har indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje.

Selskabet har indgået aftale med Nordjysk Elhandel A/S (NEAS) omkring salg af el. Aftalen løber fra 01.01.2012 til 31.12.2019.

Selskabet har indgået 10 årig serviceaftale med Maintenance Partners, startende fra 01.01.2015.

Selskabet har indgået en samlet administrationsaftale med Eurowind Project A/S pr. 1. juli 2014, dækkende teknisk og økonomisk administration. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Det årlige vederlag udgør 4,386% af vindmøllens bruttoindtægt. Aftalen indeksreguleres årligt.

Selskabet har indgået aftale med Eurowind Trade A/S omkring administration af selskabets elsalgsaftale med NEAS. Det årlige vederlag udgør 10% af merindtægten hidrørende fra det faste tillæg i elsalgsaftalen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mikael Bitsch Stidsen

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-783864950642

IP: 93.160.98.40

2018-04-22 07:17:05Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>