

---

# *Vica Ejendomme ApS*

Nordager 22, 6000 Kolding

## Årsrapport for 2016

---

CVR-nr. 30 55 71 58

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/5 2017

Anders Hundetvad  
Christiansen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Noter til årsregnskabet 10

Noter, regnskabspraksis 13

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Vica Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31. maj 2017

## Bestyrelse

Victoria Kate Burles-Piihl  
formand

Carsten Burles-Piihl

Anders Hundtvad Christiansen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Vica Ejendomme ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Vica Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 31. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Skriver Lykke  
statsautoriseret revisor

Jørn Jørgensen  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Vica Ejendomme ApS<br>Nordager 22<br>6000 Kolding<br><br>Telefon: 75 50 48 99<br>Telefax: 73 50 47 99<br><br>CVR-nr.: 30 55 71 58<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Hjemstedskommune: Kolding |
| <b>Bestyrelse</b>    | Victoria Kate Burles-Piihl, formand<br>Carsten Burles-Piihl<br>Anders Hundtved Christiansen  |
| <b>Revision</b>      | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Herredsvej 32<br>7100 Vejle  |
| <b>Advokat</b>       | Andersen Partners<br>Buen 12<br>6000 Kolding   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nykredit Bank A/S<br>Kalvebod Brygge 1-3<br>1780 København V   |

## **Ledelsesberetning**

Årsrapporten for Vica Ejendomme ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at investere i fast ejendom og anden form for investering.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 611.018, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 5.923.590.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2016<br>DKK           | 2015<br>DKK           |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>1.698.936</b>      | <b>1.783.801</b>      |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | <u>-436.876</u>       | <u>-393.891</u>       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>1.262.060</b>      | <b>1.389.910</b>      |
| Finansielle indtægter   | 1    | 76.202                | 47.215                |
| Finansielle omkostninger  | 2    | <u>-554.906</u>       | <u>-550.285</u>       |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>783.356</b>        | <b>886.840</b>        |
| Skat af årets resultat  | 3    | <u>-172.338</u>       | <u>-204.248</u>       |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b><u>611.018</u></b> | <b><u>682.592</u></b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |  |                       |                       |
|-------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| Overført resultat |  | <u>611.018</u>        | <u>682.592</u>        |
|                   |  | <b><u>611.018</u></b> | <b><u>682.592</u></b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|   | Note | 2016<br>DKK       | 2015<br>DKK       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                         |      | 25.591.087        | 24.594.052        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 11.437            | 16.722            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 4    | <b>25.602.524</b> | <b>24.610.774</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>25.602.524</b> | <b>24.610.774</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 5.985             | 1.447             |
| Andre tilgodehavender                       |      | 471.676           | 61.160            |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 6.848             | 5.644             |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>484.509</b>    | <b>68.251</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>82.076</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>566.585</b>    | <b>68.251</b>     |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>26.169.109</b> | <b>24.679.025</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|   | Note     | 2016<br>DKK       | 2015<br>DKK       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital                                    |          | 126.000           | 126.000           |
| Reserve for opskrivninger                         |          | 4.024.615         | 4.024.615         |
| Overført resultat                                 |          | 1.772.975         | 1.161.957         |
| <b>Egenkapital</b>                                | <b>5</b> | <b>5.923.590</b>  | <b>5.312.572</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                      | 6        | 2.128.074         | 1.955.736         |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |          | <b>2.128.074</b>  | <b>1.955.736</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                    |          | 15.397.799        | 13.670.233        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | <b>7</b> | <b>15.397.799</b> | <b>13.670.233</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 7        | 861.963           | 685.351           |
| Kreditinstitutter                                 |          | 0                 | 405.920           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |          | 134.141           | 155.852           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |          | 197.737           | 143.538           |
| Anden gæld  |          | 1.525.805         | 2.341.590         |
| Forudbetalinger                                   |          | 0                 | 8.233             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |          | <b>2.719.646</b>  | <b>3.740.484</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |          | <b>18.117.445</b> | <b>17.410.717</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |          | <b>26.169.109</b> | <b>24.679.025</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8        |                   |                   |

# Noter til årsregnskabet

|  | 2016<br>DKK              | 2015<br>DKK                                   |
|--|--------------------------|---|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>             |                          |   |
| Andre finansielle indtægter                | 76.202                   | 47.215  |
|  | <b>76.202</b>            | <b>47.215</b>                                 |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>          |                          |   |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 54.199                   | 0   |
| Andre finansielle omkostninger             | 500.707                  | 550.285                                       |
|  | <b>554.906</b>           | <b>550.285</b>                                |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>            |                          |   |
| Årets aktuelle skat                        | 0                        | 143.538                                       |
| Årets udskudte skat                        | 172.338                  | 60.710  |
|  | <b>172.338</b>           | <b>204.248</b>                                |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>          |                          |   |
|  | Grunde og byg-<br>ninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar |
|  | DKK                      | DKK   |
| Kostpris 1. januar                         | 20.991.874               | 70.294  |
| Tilgang i årets løb                        | 1.428.626                | 0   |
| Kostpris 31. december                      | 22.420.500               | 70.294  |
| Opskrivninger 1. januar                    | 5.366.154                | 0   |
| Opskrivninger 31. december                 | 5.366.154                | 0   |
| Ned- og afskrivninger 1. januar            | 1.763.976                | 53.572  |
| Årets afskrivninger                        | 431.591                  | 5.285   |
| Ned- og afskrivninger 31. december         | 2.195.567                | 58.857  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>  | <b>25.591.087</b>        | <b>11.437</b>                                 |
| Afskrives over                             | 50 år                    | 10 år   |

# Noter til årsregnskabet

## 5 Egenkapital

|                                 | Anpartskapital | Reserve for op-<br>skrivninger | Overført<br>resultat | I alt            |
|---------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------------|------------------|
|                                 | DKK            | DKK                            | DKK                  | DKK              |
| Egenkapital 1. januar           | 126.000        | 4.024.615                      | 1.161.957            | 5.312.572        |
| Årets resultat                  | 0              | 0                              | 611.018              | 611.018          |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>126.000</b> | <b>4.024.615</b>               | <b>1.772.975</b>     | <b>5.923.590</b> |

Selskabskapitalen består af 126 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 6 Hensættelse til udskudt skat

|                                       | 2016             | 2015             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
|                                       | DKK              | DKK              |
| Materielle anlægsaktiver              | 2.128.839        | 1.955.044        |
| Låneomkostninger                      | -550             | -550             |
| Periodeafgrænsningsposter             | 1.507            | 1.242            |
| Skattemæssigt underskud til fremførel | -1.722           | 0                |
|                                       | <b>2.128.074</b> | <b>1.955.736</b> |

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

|                  |                   |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Efter 5 år       | 11.883.750        | 10.832.560        |
| Mellem 1 og 5 år | 3.514.049         | 2.837.673         |
| Langfristet del  | 15.397.799        | 13.670.233        |
| Inden for 1 år   | 861.963           | 685.351           |
|                  | <b>16.259.762</b> | <b>14.355.584</b> |

## Noter til årsregnskabet

|  | <u>2016</u><br>DKK | <u>2015</u><br>DKK |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>             |                    |                    |
| <b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>                                     |                    |                    |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:   |                    |                    |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på                    | 25.591.087         | 24.594.052         |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Nykredit Bank A/S:       |                    |                    |
| Ejerpantebreve, der giver pant i ejendommen, Nordager 22, 6000 Kolding | 1.260.000          | 1.260.000          |

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Vica Ejendomme ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har implementeret ændringer til årsregnskabsloven, der træder i kraft pr. 1. januar 2016, jf. lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Implementeringen har alene medført yderligere oplysninger i årsrapporten i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

# Noter, regnskabspraksis

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|   |       |
|---|-------|
| Produktionsbygninger                    | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 10 år |

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.



## **Noter, regnskabspraksis**

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

## **Noter, regnskabspraksis**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### **Forudbetalinger**

Forudbetalinger opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.