

**Motel X A/S  
Gl. Århusvej 2  
8940 Randers SV**

**CVR-nummer: 30 55 65 69**

**ÅRSRAPPORT  
2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den / 2020

---

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 2

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang ..... 3

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

### **Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020**

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse ..... 10

Balance ..... 11

Noter ..... 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Motel X A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SV, den 15. december 2020

### Direktion

Bjarne Olsen

### Bestyrelse

Bjarne Olsen

Flemming Brunbjerg Ulrik

Gurli Hagedorn Jensen

Niels Skjødt Vinderslev

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Til kapitalejerne i Motel X A/S**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Motel X A/S for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Åbyhøj, den 15. december 2020

ECO Revision ApS  
CVR-nr.: 35891986

Kurt Hundebøll  
Registreret revisor  
mne418

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Motel X A/S  
Gl. Århusvej 2  
8940 Randers SV

CVR-nr.: 30 55 65 69  
Stiftet: 5. oktober 2007  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Bestyrelse**

Bjarne Olsen  
Flemming Brunbjerg Ulrik  
Gurli Hagedorn Jensen  
Niels Skjødt Vinderslev

**Direktion**

Bjarne Olsen

**Revisor**

ECO Revision ApS  
Søren Frichs Vej 38K  
8230 Åbyhøj

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive handel som motel m.v. samt handelsvirksomhed i øvrigt.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.19-30.09.20 udviser et resultat på DKK 1.489.243 mod DKK 1.550.543 for tiden 01.10.18-30.09.19. Balancen viser en egenkapital på DKK 8.672.422

Virksomheden har i årets løb været påvirket af coronavirussituationen. Dette har betydet en pæn nedgang i aktiviteten i virksomheden, dog uden at det har påvirket virksomhedens samlede økonomi negativt.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Virksomheden er efter regnskabsårets udløb fortsat påvirket af coronavirussituationen.

Vi ved endnu ikke hvornår situationen stopper, og kan ikke forudsige dens endelige input på økonomien i selskabet. Vi formoder dog at der er tale om en relativ begrænset periode.

Det er ledelsens opfattelse, at restriktionerne som følge af COVID-19 ikke har eller forventes at have væsentlig negativ indflydelse på virksomhedens resultat for det kommende regnskabsår eller likviditetssituationen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Motel X A/S for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger, herunder feriepenge, pensioner samt andre omkostninger til sociale sikring mv. I personaleomkostning er der fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder, samt modtaget lønkompensation vedrørende COVID-19.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid og scrapværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020**

	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>3.080.119</b>	<b>3.209.174</b>
2 Personaleomkostninger.....	-736.295	-563.852
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-162.918	-149.627
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>2.180.906</b>	<b>2.495.695</b>
Andre finansielle indtægter .....	0	24.996
Andre finansielle omkostninger.....	-266.300	-517.196
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.914.606</b>	<b>2.003.495</b>
3 Skat af årets resultat.....	-425.363	-452.952
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.489.243</b>	<b>1.550.543</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	513.300	526.350
Overført resultat.....	975.943	1.024.193
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.489.243</b>	<b>1.550.543</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020**  
**AKTIVER**

	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Grunde og bygninger .....	20.829.213	20.967.131
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	300.000	325.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>21.129.213</b>	<b>21.292.131</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>21.129.213</b>	<b>21.292.131</b>
	<hr/>	<hr/>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	10.193	13.546
	<hr/>	<hr/>
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>10.193</b>	<b>13.546</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	282.543	363.847
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>282.543</b>	<b>363.847</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.570.379</b>	<b>2.067.712</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.863.115</b>	<b>2.445.105</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>22.992.328</b>	<b>23.737.236</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020**  
**PASSIVER**

	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Virksomhedskapital .....	1.000.000	1.000.000
Overført resultat.....	7.159.122	6.183.179
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	513.300	526.350
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>8.672.422</b>	<b>7.709.529</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	1.245.759	1.094.077
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.245.759</b>	<b>1.094.077</b>
Ansvarlig lånekapital .....	3.915.000	4.698.000
Prioritetsgæld.....	6.214.812	6.808.836
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>10.129.812</b>	<b>11.506.836</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	1.380.000	1.388.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	0	37.667
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	167.091	178.817
Gæld til associerede virksomheder .....	187.920	219.240
Selskabsskat.....	174.069	504.815
Anden gæld.....	1.035.255	1.098.255
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.944.335</b>	<b>3.426.794</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>13.074.147</b>	<b>14.933.630</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>22.992.328</b>	<b>23.737.236</b>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2019/20	2018/19
<b>1 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag</b>		
Virksomheden er efter regnskabsårets udløb fortsat påvirket af coronavirusituationen.		
Vi ved endnu ikke hvornår situationen stopper, og kan ikke forudsige dens endelige input på økonomien i selskabet. Vi formoder dog at der er tale om en relativ begrænset periode.		
Det er ledelsens opfattelse, at restriktionerne som følge af COVID-19 ikke har eller forventes at have væsentlig negativ indflydelse på virksomhedens resultat for det kommende regnskabsår eller likviditetssituationen.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	2	2
Lønninger.....	711.704	550.937
Andre omkostninger til social sikring .....	24.591	12.915
	<u>736.295</u>	<u>563.852</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	272.580	289.388
Årets ændring udskudt skat .....	151.682	155.273
Regulering skat tidligere år.....	1.101	8.291
	<u>425.363</u>	<u>452.952</u>

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdispone- ring	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	1.000.000	0	0	1.000.000
Overført resultat .....	6.183.179	0	975.943	7.159.122
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	526.350	-526.350	513.300	513.300
	<u>7.709.529</u>	<u>-526.350</u>	<u>1.489.243</u>	<u>8.672.422</u>

Aktiekapitalen er fordelt således:

A-aktier	500.000
B-aktier	500.000

I regnskabsåret 2007/08 er aktiekapitalen forhøjet ved kontant indskud med nominelt 500.000 kr. Herudover er aktiekapitalen ikke ændret de seneste 5 år.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Ansvarlig lånekapital .....	5.481.000	4.698.000	783.000	0
Prioritetsgæld .....	7.413.836	6.811.812	597.000	4.278.000
	<u>12.894.836</u>	<u>11.509.812</u>	<u>1.380.000</u>	<u>4.278.000</u>

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.812 tkr., er der pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi ultimo regnskabsåret udgør 20.829 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, er der afgivet ejerpant 2.500 tkr. i bygninger.