



Tlf.: 87 10 63 00  
randers@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Thors Bakke 4, 2.  
DK-8900 Randers C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MOTEL X A/S**

**GL. ÅRHUSVEJ 2, 8940 RANDERS SV**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. januar 2022

---

Kurt Hundebøll

**CVR-NR. 30 55 65 69**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	MOTEL X A/S Gl. Århusvej 2 8940 Randers SV
	CVR-nr.: 30 55 65 69 Stiftet: 5. oktober 2007 Kommune: Randers Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021
<b>Bestyrelse</b>	Niels Skjødt Vinderslev, formand Flemming Brunbjerg Ulrich Bjarne Olsen
<b>Direktion</b>	Bjarne Olsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Thors Bakke 4, 2. 8900 Randers C
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Kronjylland Tronholmen 1 8960 Randers SØ

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for MOTEL X A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 25. januar 2022

Direktion:

---

Bjarne Olsen

Bestyrelse:

---

Niels Skjødt Vinderslev  
Formand

---

Flemming Brunbjerg Ulrich

---

Bjarne Olsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i MOTEL X A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MOTEL X A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 25. januar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Rasborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27742

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel som motel m.v. samt handelsvirksomhed i øvrigt.

### Usædvanlige forhold

Selskabets ledelse har konstateret, at der ved en fejl i årsrapporten 2019/20 er sket dagsværdiregulering af renteswap over resultatopgørelsen.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten af rettelsen af væsentlige fejl.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>2.720.107</b>	<b>3.383.620</b>
Personaleomkostninger.....	2	-710.712	-1.039.796
Af- og nedskrivninger.....		-137.918	-162.918
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.871.477</b>	<b>2.180.906</b>
Andre finansielle indtægter.....		2.500	0
Andre finansielle omkostninger.....		-531.371	-564.055
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.342.606</b>	<b>1.616.851</b>
Skat af årets resultat.....	3	-301.761	-359.857
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.040.845</b>	<b>1.256.994</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		500.250	513.300
Overført resultat.....		540.595	743.694
<b>I ALT</b> .....		<b>1.040.845</b>	<b>1.256.994</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		20.691.295	20.829.213
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		300.000	300.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>20.991.295</b>	<b>21.129.213</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>20.991.295</b>	<b>21.129.213</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		10.186	10.193
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>10.186</b>	<b>10.193</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		316.767	282.543
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>316.767</b>	<b>282.543</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>798.658</b>	<b>1.570.379</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.125.611</b>	<b>1.863.115</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>22.116.906</b>	<b>22.992.328</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		1.000.000	1.000.000
Dagsværdireserve for regnskabsmæssig sikring.....		489.672	232.249
Overført resultat.....		7.467.468	6.926.873
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		500.250	513.300
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>9.457.390</b>	<b>8.672.422</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		1.402.434	1.245.759
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.402.434</b>	<b>1.245.759</b>
Ansvarlig lånekapital.....		3.132.000	3.915.000
Gæld til realkreditinstitutter.....		5.617.413	6.214.812
Selskabsskat.....		120.588	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>8.870.001</b>	<b>10.129.812</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		597.000	597.000
Ansvarlig lånekapital.....		783.000	783.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		185.738	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		117.529	167.091
Gæld til associerede virksomheder.....		156.600	187.920
Selskabsskat.....		73.685	174.069
Afledte finansielle instrumenter.....		145.665	475.695
Anden gæld.....		327.864	559.560
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.387.081</b>	<b>2.944.335</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>11.257.082</b>	<b>13.074.147</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>22.116.906</b>	<b>22.992.328</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Dagsværdi- reserve for regnskabs- mæssig sikring	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 30. september 2020.....	1.000.000	0	7.159.122	513.300	8.672.422
Korrektion af fejl.....		232.249	-232.249		0
<b>Korrigeret egenkapital 1. oktober 2020.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>232.249</b>	<b>6.926.873</b>	<b>513.300</b>	<b>8.672.422</b>
Forslag til resultatdisponering.....			540.595	500.250	1.040.845
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-513.300	-513.300
<b>Bevæg. dagsværdireserver</b>					
Årets værdiregulering.....		330.030			330.030
Skat af egenkapitalbevægelser.....		-72.607			-72.607
<b>Egenkapital 30. september 2021.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>489.672</b>	<b>7.467.468</b>	<b>500.250</b>	<b>9.457.390</b>

## NOTER

			Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Særlige poster omfatter kompensationsordninger vedrørende Covid-19. Kompensationerne er indregnet i posten andre driftsindtægter.			
	2020/21	2019/20	
	kr.	kr.	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	3	3	
Løn og gager.....	663.256	987.005	
Andre omkostninger til social sikring.....	17.353	24.591	
Andre personaleomkostninger.....	30.103	28.200	
	<b>710.712</b>	<b>1.039.796</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	141.981	207.074	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	3.105	1.101	
Regulering af udskudt skat.....	156.675	151.682	
	<b>301.761</b>	<b>359.857</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2020.....	22.208.393	1.677.056	
Kostpris 30. september 2021.....	<b>22.208.393</b>	<b>1.677.056</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020.....	1.379.180	1.377.056	
Årets afskrivninger.....	137.918	0	
Af- og nedskrivninger 30. september 2021.....	<b>1.517.098</b>	<b>1.377.056</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.....	<b>20.691.295</b>	<b>300.000</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>5</b>
	30/9 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
			30/9 2020 gæld i alt
Ansvarlig lånekapital.....	3.915.000	783.000	0
Gæld til realkreditinstitutter.....	6.214.413	597.000	3.234.000
Selskabsskat.....	120.588	0	0
	<b>10.250.001</b>	<b>1.380.000</b>	<b>3.234.000</b>
			<b>11.509.812</b>

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 6.214 tkr., er der stillet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi ultimo regnskabsåret udgør 20.691 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der afgivet ejerpantebrev på 2.500 tkr. i selskabets grunde og bygninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MOTEL X A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændring som følge af væsentlige fejl

Der er i årsrapporten for 2019/20 konstateret en væsentlig fejl, da dagsværdiregulering af renteswaps er ført over resultatopgørelsen i stedet for over egenkapitalen.

Fejlen er korrigeret i årsrapporten og bevirker at regnskabsposten "Finansielle omkostninger" i resultatopgørelsen forhøjes med DKK 297.755, mens regnskabsposten "Skat af årets resultat" formindskes med DKK 65.506 og dermed forringer årets resultat i 2019/20 med DKK 232.249. I egenkapitalen overføres reguleringen primo af renteswapen ekskl. skat til dagsværdireserve, således overført resultat formindskes med DKK 232.249, mens det tilsvarende beløb bindes på dagsværdireserven. Ændringen har ingen indflydelse på de beregnede skatter.

Indvirkningen af den væsentlige fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo i linjen "Korrektion af fejl", hvor DKK 232.249 er bundet på "Dagsværdireserve for regnskabsmæssig sikring" og sammenligningstal er tilrettet.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realiserbar.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	67 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	2-10 år	Individuelt

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.