



**Motel X A/S
Overvænget 9
8920 Randers NV**

CVR-nummer: 30 55 65 69

**ÅRSRAPPORT
2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den / 2016

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 3

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Anvendt regnskabspraksis 5

Resultatopgørelse 8

Balance 9

Noter 11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Motel X A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 14. december 2016

Direktion

Bjarne Olsen

Bestyrelse

Bjarne Olsen

Flemming Brunbjerg Ulrik

Niels Ove Jensen

Niels Skjødt Vinderslev

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne i Motel X A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Motel X A/S for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, den 14. december 2016

ECO Revision ApS

CVR-nr.: 35891986

Kurt Hundebøll
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Motel X A/S Overvænget 9 8920 Randers NV
	CVR-nr.: 30 55 65 69 Stiftet: 5. oktober 2007 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Bjarne Olsen Flemming Brunbjerg Ulrik Niels Ove Jensen Niels Skjødt Vinderslev
Direktion	Bjarne Olsen
Revisor	ECO Revision ApS Agro Food Park 13 8200 Aarhus N
Hovedaktivitet	Selskabets formål er at drive handel som motel m.v. samt handelsvirksomhed i øvrigt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Motel X A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, herunder feriepenge, pensioner samt andre omkostninger til sociale sikring mv. I personaleomkostning er der fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid og scrapværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16	2014/15
BRUTTORESULTAT	4.059.043	3.787.894
1 Personaleomkostninger.....	-596.642	-686.940
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-243.663	-247.405
DRIFTSRESULTAT	3.218.738	2.853.549
Andre finansielle indtægter	23.596	48.111
Andre finansielle omkostninger.....	-918.139	-754.832
RESULTAT FØR SKAT	2.324.195	2.146.828
Skat af årets resultat.....	-511.321	-468.173
ÅRETS RESULTAT	1.812.874	1.678.655
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	565.500	800.000
Overført resultat.....	1.247.374	878.655
DISPONERET I ALT	1.812.874	1.678.655

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
AKTIVER

	2015/16	2014/15
Grunde og bygninger	21.380.885	21.518.803
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	436.889	522.564
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	21.817.774	22.041.367
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	21.817.774	22.041.367
	<hr/>	<hr/>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	17.808	8.958
	<hr/>	<hr/>
Varebeholdninger	17.808	8.958
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	380.122	418.523
Andre tilgodehavender	0	6.000
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	380.122	424.523
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	2.234.206	2.220.694
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.632.136	2.654.175
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	24.449.910	24.695.542
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
PASSIVER

	2015/16	2014/15
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat.....	2.173.444	926.070
Forslag til udbytte for regnskabsåret	565.500	0
2 EGENKAPITAL.....	3.738.944	1.926.070
Hensættelse til udskudt skat	685.389	546.792
HENSATTE FORPLIGTELSER	685.389	546.792
Ansvarlig lånekapital	7.047.000	7.830.000
Prioritetsgæld.....	8.603.861	9.197.207
3 Langfristede gældsforpligtelser	15.650.861	17.027.207
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	1.376.000	1.763.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	54.109	100.252
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	57.131	85.204
Gæld til associerede virksomheder	313.200	360.000
Selskabsskat.....	628.357	255.633
Anden gæld.....	1.945.919	1.831.384
Udbytte for regnskabsåret.....	0	800.000
Kortfristede gældsforpligtelser	4.374.716	5.195.473
GÆLDSFORPLIGTELSER	20.025.577	22.222.680
PASSIVER	24.449.910	24.695.542

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2016	2015
1 Personalemkostninger		
Lønninger.....	586.963	675.488
Andre omkostninger til social sikring	9.679	11.452
	596.642	686.940
	596.642	686.940

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital	1.000.000	0	1.000.000
Overført resultat.....	926.070	1.247.374	2.173.444
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	565.500	565.500
	1.926.070	1.812.874	3.738.944
	1.926.070	1.812.874	3.738.944

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Ansvarlig lånekapital	9.000.000	7.830.000	783.000	0
Prioritetsgæld	9.790.207	9.196.861	593.000	6.675.000
	18.790.207	17.026.861	1.376.000	6.675.000
	18.790.207	17.026.861	1.376.000	6.675.000

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.197 tkr., er der pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi ultimo regnskabsåret udgør 21.381 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, er der afgivet ejerpant 2.500 tkr. i bygninger.