



**Motel X A/S  
Overvænget 9  
8920 Randers NV**

**CVR-nummer: 30 55 65 69**

**ÅRSRAPPORT  
2017/18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den / 2018

---

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 2

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang ..... 3

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

### **Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018**

Anvendt regnskabspraksis ..... 6

Resultatopgørelse ..... 9

Balance ..... 10

Noter ..... 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Motel X A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 6. december 2018

### Direktion

Bjarne Olsen

### Bestyrelse

Bjarne Olsen

Flemming Brunbjerg Ulrik

Niels Ove Jensen

Niels Skjødt Vinderslev

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Til kapitalejerne i Motel X A/S**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Motel X A/S for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus N, den 6. december 2018

ECO Revision ApS

CVR-nr.: 35891986

Kurt Hundebøll

Registreret revisor

mne418

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Motel X A/S Overvænget 9 8920 Randers NV
	CVR-nr.: 30 55 65 69 Stiftet: 5. oktober 2007 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Bjarne Olsen Flemming Brunbjerg Ulrik Niels Ove Jensen Niels Skjødt Vinderslev
<b>Direktion</b>	Bjarne Olsen
<b>Revisor</b>	ECO Revision ApS Agro Food Park 13 8200 Aarhus N
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er at drive handel som motel m.v. samt handelsvirksomhed i øvrigt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Motel X A/S for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttoresultat.

#### Bruttoresultat

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger, herunder feriepenge, pensioner samt andre omkostninger til sociale sikring mv. I personaleomkostning er der fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid og scrapværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018**

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>3.648.742</b>	<b>3.834.755</b>
1 Personalemkostninger.....	-593.762	-646.593
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-194.163	-181.853
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>2.860.817</b>	<b>3.006.309</b>
Andre finansielle indtægter .....	23.730	22.610
Andre finansielle omkostninger.....	-412.129	-307.599
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>2.472.418</b>	<b>2.721.320</b>
Skat af årets resultat.....	-508.491	-607.854
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.963.927</b>	<b>2.113.466</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	539.400	552.450
Overført resultat.....	1.424.527	1.561.016
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.963.927</b>	<b>2.113.466</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018**  
**AKTIVER**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Grunde og bygninger .....	21.105.049	21.242.967
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	336.709	392.954
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>21.441.758</b>	<b>21.635.921</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>21.441.758</b>	<b>21.635.921</b>
	<hr/>	<hr/>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	16.517	16.517
	<hr/>	<hr/>
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>16.517</b>	<b>16.517</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	570.737	573.296
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>570.737</b>	<b>573.296</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>2.333.662</b>	<b>2.374.188</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>2.920.916</b>	<b>2.964.001</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>24.362.674</b>	<b>24.599.922</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018**  
**PASSIVER**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Virksomhedskapital .....	1.000.000	1.000.000
Overført resultat.....	5.158.986	3.734.459
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	539.400	552.450
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>6.698.386</b>	<b>5.286.909</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	938.804	835.659
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>938.804</b>	<b>835.659</b>
Ansvarlig lånekapital .....	5.481.000	6.264.000
Prioritetsgæld.....	7.417.169	8.010.515
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>12.898.169</b>	<b>14.274.515</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	1.376.000	1.376.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	228.583	152.498
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	257.072	135.537
Gæld til associerede virksomheder .....	250.560	281.880
Selskabsskat.....	350.649	427.382
Anden gæld.....	1.364.451	1.829.542
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.827.315</b>	<b>4.202.839</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>16.725.484</b>	<b>18.477.354</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>24.362.674</b>	<b>24.599.922</b>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2017/18	2016/17
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	2	2
Lønninger.....	578.237	633.388
Andre omkostninger til social sikring .....	15.525	13.205
	<b>593.762</b>	<b>646.593</b>
	<b>593.762</b>	<b>646.593</b>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	1.000.000	0	0	1.000.000
Overført resultat .....	3.734.459	0	1.424.527	5.158.986
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	552.450	-552.450	539.400	539.400
	<b>5.286.909</b>	<b>-552.450</b>	<b>1.963.927</b>	<b>6.698.386</b>
	<b>5.286.909</b>	<b>-552.450</b>	<b>1.963.927</b>	<b>6.698.386</b>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Ansvarlig lånekapital .....	7.047.000	6.264.000	783.000	0
Prioritetsgæld .....	8.603.515	8.010.169	593.000	5.489.000
	<u>15.650.515</u>	<u>14.274.169</u>	<u>1.376.000</u>	<u>5.489.000</u>

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.010 tkr., er der pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi ultimo regnskabsåret udgør 21.105 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, er der afgivet ejerpant 2.500 tkr. i bygninger.