

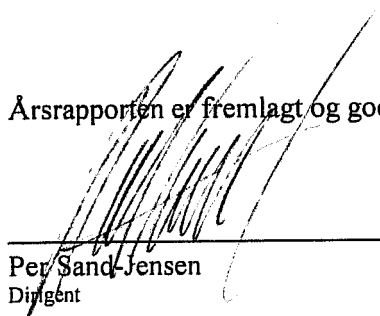
**P.S.J. Ejendomsinvest 1 ApS**  
Sølystvej 39, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 30 55 61 43

**Årsrapport**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15/3 2016.



---

Per Sand-Jensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer              | 2                  |
| <br>   |                    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 4                  |
| Ledelsesberetning                                | 5                  |
| <br>   |                    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 6                  |
| Resultatopgørelse                                | 10                 |
| Balance  | 11                 |
| Noter  | 13                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for P.S.J. Ejendomsinvest 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 15. marts 2016

**Direktion**



Per Sand-Jensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i P.S.J. Ejendomsinvest 1 ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for P.S.J. Ejendomsinvest 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

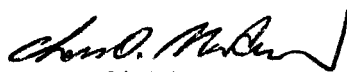
### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 15. marts 2016

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76



Lars Ole Mortensen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>       | P.S.J. Ejendomsinvest 1 ApS<br>Sølystvej 39<br>8600 Silkeborg                         |
|                        | Hjemmeside: <a href="http://www.psj-ejendomme.dk">www.psj-ejendomme.dk</a>            |
|                        | CVR-nr.: 30 55 61 43  |
|                        | Stiftet: 28. juni 2007  |
|                        | Hjemsted: Silkeborg   |
|                        | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b>       | Per Sand-Jensen   |
| <b>Revision</b>        | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Thrigesvej 3<br>7430 Ikast |
| <b>Bankforbindelse</b> | Danske Bank A/S<br>Åboulevarden 69<br>8100 Århus                                      |
| <b>Modervirksomhed</b> | P.S.J. Holding 1 ApS  |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i og udlejning af udlejningsejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 120.910 kr. mod 175.674 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for P.S.J. Ejendomsinvest 1 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Gæld i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettoomsætning består af indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, annoncer og drift af udlejnings-ejendomme.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 40 år    | 70 %      |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter P.S.J. Ejendomsinvest 1 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>  | <u>2015</u>    | <u>2014</u>    |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                 | <b>294.924</b> | <b>337.865</b> |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver                | -40.209        | -40.209        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                   | <b>254.715</b> | <b>297.656</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 3.789          | 5.582          |
| Andre finansielle indtægter                              | 908            | 9.033          |
| 1 Andre finansielle omkostninger                         | -102.302       | -108.105       |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>157.110</b> | <b>204.166</b> |
| 2 Skat af årets resultat                                 | -36.200        | -28.492        |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>120.910</b> | <b>175.674</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |                |                |
| Overføres til overført resultat                          | 120.910        | 175.674        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>120.910</b> | <b>175.674</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |  | <u>2015</u>      | <u>2014</u>      |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <u>Note</u>              |  |                  |                  |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                  |                  |
| 3                        | Grunde og bygninger                          | 5.653.187        | 5.693.397        |
| 4                        | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 0                | 0                |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt               | <u>5.653.187</u> | <u>5.693.397</u> |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>5.653.187</u> | <u>5.693.397</u> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                  |                  |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | <u>32.905</u>    | <u>163.262</u>   |
|                          | Tilgodehavender i alt                        | <u>32.905</u>    | <u>163.262</u>   |
|                          | Likvide beholdninger                         | <u>32.166</u>    | <u>0</u>         |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>65.071</u>    | <u>163.262</u>   |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                         | <u>5.718.258</u> | <u>5.856.659</u> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                                |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <u>Note</u>                                    | <u>2015</u>      | <u>2014</u>      |
| <b>Egenkapital</b>                             |                  |                  |
| 5 Anpartskapital                               | 125.000          | 125.000          |
| 6 Reserve for opskrivninger                    | 85.962           | 85.962           |
| 7 Overført resultat                            | 590.194          | 469.284          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                       | <b>801.156</b>   | <b>680.246</b>   |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                  |                  |                  |
| Hensættelser til udskudt skat                  | 139.200          | 99.000           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>            | <b>139.200</b>   | <b>99.000</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                  |                  |
| 8 Gæld til realkreditinstitutter               | 4.265.823        | 4.516.901        |
| Deposita                                       | 150.000          | 150.000          |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt          | 4.415.823        | 4.666.901        |
| Kortfristet del af langfristet gæld            | 253.560          | 250.401          |
| Gæld til pengeinstitutter                      | 0                | 66.182           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser       | 15.500           | 15.000           |
| Anden gæld                                     | 93.019           | 78.929           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt          | 362.079          | 410.512          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                | <b>4.777.902</b> | <b>5.077.413</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                          | <b>5.718.258</b> | <b>5.856.659</b> |
| <br>   |                  |                  |
| 9 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                  |                  |
| 10 <b>Eventualposter</b>                       |                  |                  |
| 11 <b>Nærtstående parter</b>                   |                  |                  |

**Noter**

|   | <u>2015</u>             | <u>2014</u>             |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>1. Andre finansielle omkostninger</b>  |                         |                         |
| Renter, tilknyttede virksomheder          | 550                     | 197                     |
| Andre finansielle omkostninger            | <u>101.752</u>          | <u>107.908</u>          |
|   | <b><u>102.302</u></b>   | <b><u>108.105</u></b>   |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>          |                         |                         |
| Årets regulering af udskudt skat          | <u>36.200</u>           | <u>28.492</u>           |
|   | <b><u>36.200</u></b>    | <b><u>28.492</u></b>    |
|   | <u>31/12 2015</u>       | <u>31/12 2014</u>       |
| <b>3. Grunde og bygninger</b>             |                         |                         |
| Kostpris 1. januar                        | <u>5.961.095</u>        | <u>5.961.096</u>        |
| <b>Kostpris 31. december</b>              | <b><u>5.961.095</u></b> | <b><u>5.961.096</u></b> |
| Opskrivninger 1. januar                   | <u>110.207</u>          | <u>110.207</u>          |
| <b>Opskrivninger 31. december</b>         | <b><u>110.207</u></b>   | <b><u>110.207</u></b>   |
| Af- og nedskrivninger 1. januar           | -377.906                | -337.697                |
| Årets afskrivninger                       | <u>-40.209</u>          | <u>-40.209</u>          |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december</b> | <b><u>-418.115</u></b>  | <b><u>-377.906</u></b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b><u>5.653.187</u></b> | <b><u>5.693.397</u></b> |

**Noter**

|   | <u>31/12 2015</u>       | <u>31/12 2014</u>       |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |                         |                         |
| Kostpris 1. januar                                | 139.323                 | 139.323                 |
| Afgang i årets løb                                | <u>-139.323</u>         | <u>0</u>                |
| <b>Kostpris 31. december</b>                      | <b><u>0</u></b>         | <b><u>139.323</u></b>   |
| Af- og nedskrivninger 1. januar                   | -139.323                | -139.323                |
| Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver             | <u>139.323</u>          | <u>0</u>                |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>         | <b><u>0</u></b>         | <b><u>-139.323</u></b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <b><u>0</u></b>         | <b><u>0</u></b>         |
| <b>5. Anpartskapital</b>                          |                         |                         |
| Anpartskapital 1. januar                          | <u>125.000</u>          | <u>125.000</u>          |
|   | <b><u>125.000</u></b>   | <b><u>125.000</u></b>   |
| <b>6. Reserve for opskrivninger</b>               |                         |                         |
| Reserve for opskrivninger 1. januar               | <u>85.962</u>           | <u>85.962</u>           |
|   | <b><u>85.962</u></b>    | <b><u>85.962</u></b>    |
| <b>7. Overført resultat</b>                       |                         |                         |
| Overført resultat 1. januar                       | 469.284                 | 293.610                 |
| Årets overførte overskud                          | <u>120.910</u>          | <u>175.674</u>          |
|   | <b><u>590.194</u></b>   | <b><u>469.284</u></b>   |
| <b>8. Gæld til realkreditinstitutter</b>          |                         |                         |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt              | 4.519.383               | 4.767.302               |
| Heraf forfalder inden for 1 år                    | <u>-253.560</u>         | <u>-250.401</u>         |
|   | <b><u>4.265.823</u></b> | <b><u>4.516.901</u></b> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år           | <u>3.038.262</u>        | <u>3.381.019</u>        |



## Noter

---

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.519 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 5.653 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld og kautionforpligtelser er der udstedt ejerpantebreve nom. 2.043 t.kr. med pant i ovenstående grunde og bygninger.

### 10. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Ingen.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders banklån. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2015 i alt 29.267 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med P.S.J. Holding 1 ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 11. Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernregnskabet for P.S.J. Holding 1 ApS, der kan rekvireres hos Det Centrale Virksomhedsregister, [www.cvr.dk](http://www.cvr.dk).