

**Martin Berg Jørgensen A/S**  
**Pedersborg Huse 24**  
**4180 Sorø**

**CVR-nummer 30556054**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 15-2016.



Martin Berg Jørgensen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Martin Berg Jørgensen A/S  
Pedersborg Huse 24  
4180 Sorø

Telefon: 20202127  
E-mail: martinberg@mail.dk  
Hjemstedskommune: Sorø  
CVR-nummer: 30556054  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Bestyrelse

Peter Bjarne Jørgensen  
Martin Berg Jørgensen  
Lars Vilhelm Bagger Jensen

### Direktion

Martin Berg Jørgensen

### Pengeinstitut

Sparekassen Sjælland Erhvervsafdelingen Holbæk  
Ahlgade 51  
4300 Holbæk

### Revisor

Dansk Revision Kalundborg  
godkendt revisionsaktieselskab  
Banegårdspladsen 1, 2  
4400 Kalundborg

### Kontaktpersoner:

Inge Linkamp  
Camilla Due

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Martin Berg Jørgensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, 30. marts 2016

**Direktionen:**

Martin Berg Jørgensen

**Bestyrelsen:**

Peter Bjarne Jørgensen

Martin Berg Jørgensen

Lars Vilhelm Bagger Jensen



## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i Martin Berg Jørgensen A/S

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Martin Berg Jørgensen A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi gøre opmærksom på usikkerheden ved målingen af selskabets udskudte skatteaktiv. Der henvises tillige til årsregnskabets note "Usikkerhed ved indregning og måling". Selskabets ledelse forventer over en årrække at genere overskud til modregning, hvorfor vi er enige i den anvendte regnskabspraksis.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Kalundborg, 30. marts 2016

### Dansk Revision Kalundborg

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 65766116



Inge Linkamp

Partner, registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen tillagt andre driftsindtægter fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år
-----------	-------

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitut, samt kassebeholdning.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>711.291</b>	<b>525</b>
1	Personaleomkostninger	-257.042	-280
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-76.000	-76
	Andre driftsomkostninger	-145.270	-100
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>232.979</b>	<b>69</b>
	Finansielle indtægter	78	0
	Finansielle omkostninger	-184.120	-195
	<b>Resultat før skat</b>	<b>48.937</b>	<b>-125</b>
	Skat af årets resultat	-29.303	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>19.634</b>	<b>-125</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	50.600	0
	Frie reserver	-30.967	-125
	Overført resultat	1	0
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>19.634</b>	<b>-125</b>

Note	<b>Balance</b>	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Grunde og bygninger	6.804.213	6.880
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.804.213</b>	<b>6.880</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.804.213</b>	<b>6.880</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	102.600	10
	Udskudte skatteaktiver	663.503	693
	Periodeafgrænsningsposter	12.927	14
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>796.030</b>	<b>717</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>173.888</b>	<b>56</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>969.918</b>	<b>773</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.774.131</b>	<b>7.653</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overkurs ved emission	1.315.197	1.346
	Overført resultat	0	0
	Foreslået udbytte	50.600	0
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.865.797</b>	<b>1.846</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	4.297.197	4.320
	Kreditinstitutter	1.151.233	1.227
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.448.430</b>	<b>5.546</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	24.002	24
	Kreditinstitutter	78.280	69
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	101.023	22
	Anden gæld	256.599	145
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>459.904</b>	<b>260</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.908.334</b>	<b>5.807</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>7.774.131</b>	<b>7.653</b>
4	Hovedaktivitet		
5	Usikkerhed ved indregning og måling		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015		2014			
	DKK		1.000 DKK			
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>					
	Løn og gager	183.589			251	
	Andre omkostninger til social sikring	73.453			29	
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>257.042</b>			<b>280</b>	
<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overkurs ved emis- sion	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	500	1.346	0	0	1.846
	Overkurs anvendt ved resul- tatdisponering	0	-31	0	0	-31
	Årets resultat	0	0	0	51	51
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>1.315</b>	<b>0</b>	<b>51</b>	<b>1.866</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	5.003.588	5.140
--	-----------	-------

### 4 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været murer- og entreprenørarbejde samt hermed beslægtet virksomhed.

### 5 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet skatteaktiv er behæftet med usikkerhed. Selskabets ledelse forventer over en årrække at generere overskud til modregning i aktivet.

Disse forventninger er baseret på at selskabets ledelse dels forventer et aktivitetsniveau på samme niveau som i dette regnskabsår, og dels en forventning til en stigende værdi på ejendomsmarkedet i området baseret på de økonomiske forventninger, der generelt er i samfundet pt i forhold til før finanskrisen og det deraf følgende fald i ejendomsværdierne.

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK

---

## 6 Eventualforpligtelser

Ingen.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst realkreditpantebrev i ejendommen Pedersborg Huse 16 med nom. DKK 1.200.000.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst realkreditpantebrev i ejendommen Pedersborg Huse 24 med nom. DKK 2.531.000.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst realkreditpantebrev i ejendommen Malerivej 3 med nom. DKK 1.787.000.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen Pedersborg Huse 16 med nom. DKK 300.000.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen Pedersborg Huse 24 med nom. DKK 1.000.000.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen Malerivej 3 med nom. DKK 5.000.000.

Ejendommenes værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 6.804.213.

Endvidere har selskabet afgivet transport i selskabets lejeindtægter til pengeinstitut.