

C. J. Bakkegaard ApS

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 30 55 55 38

01.01.2019 - 31.12.2019

Stubmøllen 1, 6800 Varde

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2020

Christian Thorkild Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for C. J. Bakkegaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 18. maj 2020

Direktion

Christian Thorkild Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i C. J. Bakkegaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C. J. Bakkegaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 18. maj 2020

JL Revisorer ApS

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet

C. J. Bakkegaard ApS
Stubmøllen 1
6800 Varde

CVR-nr.: 30 55 55 38
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
Hjemsted: Varde

Direktion

Christian Thorkild Jensen

Revisor

JL Revisorer ApS
John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i formuepleje og udlejning af et enfamilie hus.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttofortjeneste		15.770	-30.378
Personaleomkostninger	1	-181.620	-191.019
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-165.850	-221.397
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-17.729	-46.130
Resultat før finansielle poster		-183.579	-267.527
Finansielle indtægter		886.914	274.594
Finansielle omkostninger		-49.587	-850.497
Resultat før skat		653.748	-843.430
Skat af årets resultat		-103.646	187.404
Årets resultat		<u>550.102</u>	<u>-656.026</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		110.600	108.000
Overført resultat		439.502	-764.026
		<u>550.102</u>	<u>-656.026</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.131.403	1.107.246
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		298.662	157.711
Materielle anlægsaktiver	2	1.430.065	1.264.957
Anlægsaktiver i alt		1.430.065	1.264.957
Udskudt skatteaktiv		61.021	166.363
Selskabsskat		31.141	43.991
Periodeafgrænsningsposter		6.377	6.376
Tilgodehavender		98.539	216.730
Værdipapirer		7.290.836	6.546.088
Værdipapirer		7.290.836	6.546.088
Likvide beholdninger		195.461	513.966
Omsætningsaktiver i alt		7.584.836	7.276.784
Aktiver i alt		9.014.901	8.541.741

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		8.729.662	8.290.160
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>110.600</u>	<u>108.000</u>
Egenkapital	3	<u>8.965.262</u>	<u>8.523.160</u>
Depositum		<u>16.500</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>16.500</u>	<u>0</u>
Forudbetalt husleje		8.512	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.164	4.600
Anden gæld		<u>5.463</u>	<u>3.981</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>33.139</u>	<u>18.581</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>49.639</u>	<u>18.581</u>
Passiver i alt		<u>9.014.901</u>	<u>8.541.741</u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	151.620	161.019
Pensioner	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
	<u>181.620</u>	<u>191.019</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2019	1.108.260	315.578
Tilgang i årets løb	37.063	331.847
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-300.578</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>1.145.323</u>	<u>346.847</u>
Opskrivninger 1. januar 2019	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2019	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	1.014	157.867
Årets afskrivninger	12.906	63.243
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-172.925</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>13.920</u>	<u>48.185</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>1.131.403</u>	<u>298.662</u>

Noter

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	8.290.160	108.000	8.523.160
Betalt ordinært udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	439.502	110.600	550.102
Egenkapital 31. december 2019	125.000	8.729.662	110.600	8.965.262

4 Eventualforpligtelser

Ingen.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for enhver forpligtelse som A/S Kirkebjerg Allé 1 har eller måtte få til Ringkjøbing Landbobank. Den samlede kaution begrænses til 12,5% af det til enhver tid skyldige beløb.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for gæld til realkreditinstitut i A/S Bolig Vesterbrogade 30-32. Kautionen er beløbsmæssigt begrænset til 600 tkr.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for enhver forpligtelse A/S Kirkebjerg Allé 1 har eller måtte få til Ringkjøbing Landbobank, er der givet pant i selskabets aktier i nævnte selskab 742.500 kr., svarende til 10% af selskabskapitalen i A/S Kirkebjerg Allé 1.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C. J. Bakkegaard ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning og andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til øvrige personaleomkostninger, autodrift og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	500 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 tkr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindestående.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, optaget til handel på et reguleret marked måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Unoterede værdipapirer og kapitalandele indregnes og måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Thorkild Jensen

Direktør

På vegne af: C. J. Bakkegaard ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-516666021701

IP: 212.112.xxx.xxx

2020-05-18 16:41:46Z

NEM ID 

Jens Elkjær-Larsen

Godkendt revisor

På vegne af: JL Revisorer

Serienummer: CVR:31332699-RID:1208846816832

IP: 37.128.xxx.xxx

2020-05-19 06:33:28Z

NEM ID 

Christian Thorkild Jensen

Dirigent

På vegne af: C. J. Bakkegaard ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-516666021701

IP: 212.112.xxx.xxx

2020-05-19 15:49:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: K0W6C-IIBJJ-4UDZD-FDFHT-CY6FZ-2WZQP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>