

C. J. Bakkegaard ApS

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 30 55 55 38

01.01.2023 - 31.12.2023

Stubmøllen 1, 6800 Varde

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 16. maj 2024

Christian Thorkild Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	11
Egenkapitalopgørelse	10
Anvendt regnskabspraksis	14

UDKAST

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for C. J. Bakkegaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 16. maj 2024

Direktion

Christian Thorkild Jensen

UDKAST

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Såfremt der ikke under behandlingen af nærværende udkast fremkommer væsentlige oplysninger eller ændringer, vil vi forsyne den endelige årsrapport med følgende påtegning:

Til den daglige ledelse i C. J. Bakkegaard ApS

Vi har opstillet årsrapporten for C. J. Bakkegaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 16. maj 2024

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor
mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet

C. J. Bakkegaard ApS
Stubmøllen 1
6800 Varde

CVR-nr.: 30 55 55 38

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Varde

Direktion

Christian Thorkild Jensen

Revisor

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab
Majsmarken 1
7190 Billund

UDKAST

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i formuepleje og udlejning af et enfamilie hus.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 453.272, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 9.926.675.

UDKAST

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Bruttofortjeneste		186.216	39.337
Personaleomkostninger	1	-239.959	-222.223
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-88.575	-79.276
Finansielle indtægter		1.006.511	762.405
Finansielle omkostninger		-332.321	-746.934
Resultat før skat		531.872	-246.691
Skat af årets resultat	3	-78.600	86.065
Årets resultat		453.272	-160.626
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		122.000	117.800
Overført resultat		331.272	-278.426
		453.272	-160.626

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	1.079.779	1.092.685
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	302.676	99.552
Materielle anlægsaktiver		1.382.455	1.192.237
Tilgodehavender i kapitalinteresser		100.000	0
Finansielle anlægsaktiver		100.000	0
Anlægsaktiver i alt		1.482.455	1.192.237
Andre tilgodehavender		0	151.226
Selskabsskat		51.916	31.023
Udskudt skatteaktiv		1.800	80.400
Periodeafgrænsningsposter		1.874	0
Tilgodehavender		55.590	262.649
Værdipapirer		7.918.245	7.889.089
Værdipapirer		7.918.245	7.889.089
Likvide beholdninger		521.346	289.521
Omsætningsaktiver i alt		8.495.181	8.441.259
Aktiver i alt		9.977.636	9.633.496

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		9.679.675	9.348.403
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
Egenkapital		<u>9.926.675</u>	<u>9.591.203</u>
Depositum og forudbetalt husleje		19.337	19.337
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.000	17.000
Anden gæld		14.624	5.956
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>50.961</u>	<u>42.293</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>50.961</u>	<u>42.293</u>
Passiver i alt		<u><u>9.977.636</u></u>	<u><u>9.633.496</u></u>
Oplysning om dagsværdi	2		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	9.348.403	117.800	9.591.203
Betalt ordinært udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	331.272	122.000	453.272
Egenkapital 31. december 2023	125.000	9.679.675	122.000	9.926.675

UDKAST

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
1 Personalemkostninger		
Lønninger	179.959	162.223
Pensioner	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
	<u>239.959</u>	<u>222.223</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Oplysning om dagsværdi		<u>2023</u> DKK
Danske og udenlandske investeringsforeninger		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>111.211</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>2.198.413</u>
Danske og udenlandske aktier		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>-421.936</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>2.187.832</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	78.600	-86.183
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>118</u>
	<u>78.600</u>	<u>-86.065</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023	1.145.323	346.847
Tilgang i årets løb	0	378.345
Afgang i årets løb	0	-331.847
Kostpris 31. december 2023	1.145.323	393.345
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	52.638	247.296
Årets afskrivninger	12.906	75.669
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-232.296
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	65.544	90.669
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	1.079.779	302.676

5 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for enhver forpligtelse som A/S Kirkebjerg Allé 1 har eller måtte få til Ringkøbing Landbobank. Den samlede kaution begrænses til 12,5 % af det til enhver tid skyldige beløb.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for gæld til realkreditinstitut i A/S Bolig Vesterbrogade 30-32. Kautionen er beløbsmæssigt begrænset til 600 tkr.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist hæftende pro-rata for gæld til realkreditinstitut i K/S Bolig Palisanderparken Hadsten. Kautionen er beløbsmæssigt begrænset til maksimalt 780 tkr.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for enhver forpligtelse A/S Kirkebjerg Allé 1 har eller måtte få til Ringkøbing Landbobank, er der givet pant i selskabets aktier i nævnte selskab 742.500 kr., svarende til 10% af selskabskapitalen i A/S Kirkebjerg Allé 1.

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

UDKAST

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C. J. Bakkegaard ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning og andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til øvrige personaleomkostninger, autodrift og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	500 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 t.kr.

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindestående.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede investeringsbeviser og aktier, måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Unoterede værdipapirer måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Thorkild Jensen

Direktør

Serienummer: 97d7fb53-8920-41d1-ad62-e75c0c930f50

IP: 188.180.xxx.xxx

2024-05-18 07:45:48 UTC



Jens Elkjær-Larsen

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab CVR: 31332699

Registreret revisor

Serienummer: 4e416ede-dee9-4dc6-870c-79a104212b3c

IP: 37.128.xxx.xxx

2024-05-20 04:43:45 UTC



Christian Thorkild Jensen

Dirigent

Serienummer: 97d7fb53-8920-41d1-ad62-e75c0c930f50

IP: 188.180.xxx.xxx

2024-05-20 05:50:55 UTC



Penneo dokumentnøgle: M4L5V-VEUJH-QFC4T-B55YO-VBK2S-XEEMK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**