

C. J. Bakkegaard ApS

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 30 55 55 38

01.01.2020 - 31.12.2020

Stubmøllen 1, 6800 Varde

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 26. maj 2021

Christian Thorkild Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for C. J. Bakkegaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 26. maj 2021

Direktion

Christian Thorkild Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i C. J. Bakkegaard ApS

Vi har opstillet årsrapporten for C. J. Bakkegaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 26. maj 2021

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet

C. J. Bakkegaard ApS
Stubmøllen 1
6800 Varde

CVR-nr.: 30 55 55 38

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Varde

Direktion

Christian Thorkild Jensen

Revisor

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab
Majsmarken 1
7190 Billund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i formuepleje og udlejning af et enfamilie hus.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 584.327, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 9.438.989.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		69.878	15.770
Personaleomkostninger	1	-206.350	-181.620
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-136.472	-165.850
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-79.276	-17.729
Resultat før finansielle poster		-215.748	-183.579
Finansielle indtægter		1.099.187	886.914
Finansielle omkostninger		-159.997	-49.587
Resultat før skat		723.442	653.748
Skat af årets resultat	2	-139.115	-103.646
Årets resultat		584.327	550.102
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		113.000	110.600
Overført resultat		471.327	439.502
		584.327	550.102

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.118.497	1.131.403
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		232.292	298.662
Materielle anlægsaktiver	3	1.350.789	1.430.065
Anlægsaktiver i alt		1.350.789	1.430.065
Udskudt skatteaktiv		0	61.021
Periodeafgrænsningsposter		6.374	6.377
Tilgodehavender		6.374	67.398
Værdipapirer		7.915.535	7.290.836
Værdipapirer		7.915.535	7.290.836
Likvide beholdninger		282.746	195.461
Omsætningsaktiver i alt		8.204.655	7.553.695
Aktiver i alt		9.555.444	8.983.760

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		9.200.989	8.729.662
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>113.000</u>	<u>110.600</u>
Egenkapital	4	<u>9.438.989</u>	<u>8.965.262</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>16.120</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>16.120</u>	<u>0</u>
Depositum		<u>16.500</u>	<u>16.500</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>16.500</u>	<u>16.500</u>
Forudbetalt husleje		8.512	8.512
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	9.164
Selskabsskat		43.471	-31.141
Anden gæld		<u>21.852</u>	<u>5.463</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>83.835</u>	<u>1.998</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>100.335</u>	<u>18.498</u>
Passiver i alt		<u>9.555.444</u>	<u>8.983.760</u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	146.350	121.620
Pensioner	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
	<u>206.350</u>	<u>181.620</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	61.974	0
Årets udskudte skat	77.141	106.402
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-2.756</u>
	<u>139.115</u>	<u>103.646</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	<u>1.145.323</u>	<u>346.847</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>1.145.323</u>	<u>346.847</u>
Opskrivninger 1. januar 2020	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2020	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	13.920	48.185
Årets afskrivninger	<u>12.906</u>	<u>66.370</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>26.826</u>	<u>114.555</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>1.118.497</u>	<u>232.292</u>

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	8.729.662	110.600	8.965.262
Betalt ordinært udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	471.327	113.000	584.327
Egenkapital 31. december 2020	125.000	9.200.989	113.000	9.438.989

5 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for enhver forpligtelse som A/S Kirkebjerg Allé 1 har eller måtte få til Ringkøbing Landbobank. Den samlede kaution begrænses til 12,5 % af det til enhver tid skyldige beløb.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for gæld til realkreditinstitut i A/S Bolig Vesterbrogade 30-32. Kautionen er beløbsmæssigt begrænset til 600 tkr.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist hæftende pro-rata for gæld til realkreditinstitut i K/S Bolig Palisanderparken Hadsten. Kautionen er beløbsmæssigt begrænset til maksimalt 780 tkr.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for enhver forpligtelse A/S Kirkebjerg Allé 1 har eller måtte få til Ringkøbing Landbobank, er der givet pant i selskabets aktier i nævnte selskab 742.500 kr., svarende til 10% af selskabskapitalen i A/S Kirkebjerg Allé 1.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C. J. Bakkegaard ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning og andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til øvrige personaleomkostninger, autodrift og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	500 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 tkr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindestående.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, optaget til handel på et reguleret marked måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Unoterede værdipapirer og kapitalandele indregnes og måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Thorkild Jensen

Direktør

På vegne af: C. J. Bakkegaard ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-516666021701

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-05-27 15:38:12Z

NEM ID 

Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

På vegne af: Revenu Registreret Revisionsanpartssels...

Serienummer: CVR:31332699-RID:1208846816832

IP: 37.128.xxx.xxx

2021-05-28 09:19:51Z

NEM ID 

Christian Thorkild Jensen

Dirigent

På vegne af: C. J. Bakkegaard ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-516666021701

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-05-28 11:57:28Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1NEZE-G5FEA-GNOQY-W00JK-WWCTY-JDOK3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>