

C. J. Bakkegaard ApS

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 30 55 55 38

01.01.2021 - 31.12.2021

Stubmøllen 1, 6800 Varde

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 8. juni 2022

Christian Thorkild Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	11
Egenkapitalopgørelse	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for C. J. Bakkegaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 8. juni 2022

Direktion

Christian Thorkild Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i C. J. Bakkegaard ApS

Vi har opstillet årsrapporten for C. J. Bakkegaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 8. juni 2022

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet	C. J. Bakkegaard ApS Stubmøllen 1 6800 Varde
	CVR-nr.: 30 55 55 38
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Hjemsted: Varde
Direktion	Christian Thorkild Jensen
Revisor	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Majsmarken 1 7190 Billund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i formuepleje og udlejning af et enfamilie hus.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 540.238, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 9.866.228.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		54.785	69.878
Personaleomkostninger	1	-221.325	-206.350
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-79.276	-79.276
Finansielle indtægter		1.174.811	1.099.187
Finansielle omkostninger		<u>-265.425</u>	<u>-159.997</u>
Resultat før skat		663.570	723.442
Skat af årets resultat	3	<u>-123.332</u>	<u>-139.115</u>
Årets resultat		<u>540.238</u>	<u>584.327</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Overført resultat		<u>425.838</u>	<u>471.327</u>
		<u>540.238</u>	<u>584.327</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.105.591	1.118.497
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		165.922	232.292
Materielle anlægsaktiver	4	<u>1.271.513</u>	<u>1.350.789</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.271.513</u>	<u>1.350.789</u>
Periodeafgrænsningsposter		0	6.377
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>6.377</u>
Værdipapirer		8.531.053	7.915.532
Værdipapirer		<u>8.531.053</u>	<u>7.915.532</u>
Likvide beholdninger		<u>132.187</u>	<u>282.746</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>8.663.240</u>	<u>8.204.655</u>
Aktiver i alt		<u><u>9.934.753</u></u>	<u><u>9.555.444</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		9.626.828	9.200.989
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Egenkapital		9.866.228	9.438.989
Hensættelse til udskudt skat		5.783	16.120
Hensatte forpligtelser i alt		5.783	16.120
Depositum		16.500	16.500
Langfristede gældsforpligtelser		16.500	16.500
Forudbetalt husleje		2.837	8.512
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.000	10.000
Selskabsskat		14.100	43.471
Anden gæld		12.305	21.852
Kortfristede gældsforpligtelser		46.242	83.835
Gældsforpligtelser i alt		62.742	100.335
Passiver i alt		9.934.753	9.555.444
Oplysning om dagsværdi	2		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	9.200.990	113.000	9.438.990
Betalt ordinært udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	425.838	114.400	540.238
Egenkapital 31. december 2021	125.000	9.626.828	114.400	9.866.228

Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	161.325	146.350
Pensioner	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
	<u>221.325</u>	<u>206.350</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
		<u>2021</u> kr.
2 Oplysning om dagsværdi		
Danske og udenlandske investeringsforeninger		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>186.767</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>2.379.600</u>
Danske og udenlandske aktier		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>278.219</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>2.619.455</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	133.669	61.974
Årets udskudte skat	<u>-10.337</u>	<u>77.141</u>
	<u>123.332</u>	<u>139.115</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	1.145.323	346.847
Kostpris 31. december 2021	1.145.323	346.847
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	26.826	114.555
Årets afskrivninger	12.906	66.370
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	39.732	180.925
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	1.105.591	165.922

5 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for enhver forpligtelse som A/S Kirkebjerg Allé 1 har eller måtte få til Ringkøbing Landbobank. Den samlede kaution begrænses til 12,5 % af det til enhver tid skyldige beløb.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for gæld til realkreditinstitut i A/S Bolig Vesterbrogade 30-32. Kautionen er beløbsmæssigt begrænset til 600 tkr.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist hæftende pro-rata for gæld til realkreditinstitut i K/S Bolig Palisanderparken Hadsten. Kautionen er beløbsmæssigt begrænset til maksimalt 780 tkr.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for enhver forpligtelse A/S Kirkebjerg Allé 1 har eller måtte få til Ringkøbing Landbobank, er der givet pant i selskabets aktier i nævnte selskab 742.500 kr., svarende til 10% af selskabskapitalen i A/S Kirkebjerg Allé 1.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C. J. Bakkegaard ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning og andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til øvrige personaleomkostninger, autodrift og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	500 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 tkr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindestående.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede investeringsbeviser og aktier, måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Unoterede værdipapirer måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.