

# C. J. Bakkegaard ApS

## Årsrapport for 2022

CVR-nr. 30 55 55 38

01.01.2022 - 31.12.2022

Stubmøllen 1, 6800 Varde

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 7. juni 2023

---

Christian Thorkild Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	11
Egenkapitalopgørelse	10
Anvendt regnskabspraksis	14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for C. J. Bakkegaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 7. juni 2023

### Direktion

Christian Thorkild Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til den daglige ledelse i C. J. Bakkegaard ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for C. J. Bakkegaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 7. juni 2023

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne15648

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

C. J. Bakkegaard ApS  
Stubmøllen 1  
6800 Varde

CVR-nr.: 30 55 55 38

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Varde

### Direktion

Christian Thorkild Jensen

### Revisor

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab  
Majsmarken 1  
7190 Billund

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i formuepleje og udlejning af et enfamilie hus.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 160.626, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 9.591.203.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>39.337</b>	<b>54.785</b>
Personaleomkostninger	1	-222.223	-221.324
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-79.276	-79.276
Finansielle indtægter		762.405	1.174.811
Finansielle omkostninger		-746.934	-265.425
<b>Resultat før skat</b>		<b>-246.691</b>	<b>663.571</b>
Skat af årets resultat	3	86.065	-123.332
<b>Årets resultat</b>		<b>-160.626</b>	<b>540.239</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		117.800	114.400
Overført resultat		-278.426	425.839
		<b>-160.626</b>	<b>540.239</b>

## Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	1.092.685	1.105.591
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	99.552	165.922
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.192.237</b>	<b>1.271.513</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.192.237</b>	<b>1.271.513</b>
Andre tilgodehavender		151.226	0
Udskudt skatteaktiv		80.400	0
Selskabsskat		31.023	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>262.649</b>	<b>0</b>
Værdipapirer		7.889.089	8.531.054
<b>Værdipapirer</b>		<b>7.889.089</b>	<b>8.531.054</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>289.521</b>	<b>132.187</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.441.259</b>	<b>8.663.241</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>9.633.496</b>	<b>9.934.754</b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		9.348.403	9.626.829
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>9.591.203</b>	<b>9.866.229</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	5.783
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>5.783</b>
Depositum		16.500	16.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>16.500</b>	<b>16.500</b>
Forudbetalt husleje		2.837	2.837
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.000	17.000
Selskabsskat		0	14.100
Anden gæld		5.956	12.305
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>25.793</b>	<b>46.242</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>42.293</b>	<b>62.742</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>9.633.496</b>	<b>9.934.754</b>
Oplysning om dagsværdi	2		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	9.626.829	114.400	9.866.229
Betalt ordinært udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	-278.426	117.800	-160.626
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>9.348.403</b>	<b>117.800</b>	<b>9.591.203</b>

## Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	162.223	161.324
Pensioner	60.000	60.000
	<u><b>222.223</b></u>	<u><b>221.324</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

Der er en ulønnet direktør i selskabet.

	<u>2022</u> kr.
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>	
<b>Danske og udenlandske investeringsforeninger</b>	
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-510.745</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>2.087.202</u>
<b>Danske og udenlandske aktier</b>	
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-43.649</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>2.269.888</u>

## Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	133.669
Årets udskudte skat	-86.183	-10.337
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>118</u>	<u>0</u>
	<u><b>-86.065</b></u>	<u><b>123.332</b></u>

## 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2022	<u>1.145.323</u>	<u>346.847</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>1.145.323</u>	<u>346.847</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	39.732	180.925
Årets afskrivninger	<u>12.906</u>	<u>66.370</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>52.638</u>	<u>247.295</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u><b>1.092.685</b></u>	<u><b>99.552</b></u>

## 5 Eventualforpligtelser

### Kautions- og garantforpligtelser

## Noter

### 5 Eventualforpligtelser (fortsat)

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for enhver forpligtelse som A/S Kirkebjerg Allé 1 har eller måtte få til Ringkøbing Landbobank. Den samlede kaution begrænses til 12,5 % af det til enhver tid skyldige beløb.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for gæld til realkreditinstitut i A/S Bolig Vesterbrogade 30-32. Kautionen er beløbsmæssigt begrænset til 600 tkr.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist hæftende pro-rata for gæld til realkreditinstitut i K/S Bolig Palisanderparken Hadsten. Kautionen er beløbsmæssigt begrænset til maksimalt 780 tkr.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for enhver forpligtelse A/S Kirkebjerg Allé 1 har eller måtte få til Ringkøbing Landbobank, er der givet pant i selskabets aktier i nævnte selskab 742.500 kr., svarende til 10% af selskabskapitalen i A/S Kirkebjerg Allé 1.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C. J. Bakkegaard ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning og andre eksterne omkostninger".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til øvrige personaleomkostninger, autodrift og administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	500 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 t.kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindestående.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede investeringsbeviser og aktier, måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Unoterede værdipapirer måles til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Thorkild Jensen

Direktør

Serienummer: 97d7fb53-8920-41d1-ad62-e75c0c930f50

IP: 83.137.xxx.xxx

2023-06-09 11:51:49 UTC



## Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-406570802227

IP: 37.128.xxx.xxx

2023-06-09 12:05:58 UTC



## Christian Thorkild Jensen

Dirigent

Serienummer: 97d7fb53-8920-41d1-ad62-e75c0c930f50

IP: 83.137.xxx.xxx

2023-06-09 12:28:51 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5EJPG-F7BP5-EBHON-UDJEP-8LAA1-UECB4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>