

## **Sinding Ejendomme A/S**

**Havnegade 4**

**8000 Aarhus C**

CVR-nr. 30 55 54 49

### **Årsrapport 2015**

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 13/5 2016

---

Søren Lund  
Dirigent

# RSM

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter til årsregnskabet	13

**Ledespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Sinding Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 26. april 2016

**Direktion**

Tor Dam Sinding

**Bestyrelse**

Odd Sinding  
formand

Tor Dam Sinding

Søren Lund

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejeren i Sinding Ejendomme A/S*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Sinding Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 26. april 2016

### **RSM plus P/S**

Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 34 71 30 22

Hans A. Nielsen  
statsautoriseret revisor

Anne Evald  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Sinding Ejendomme A/S Havnegade 4 8000 Aarhus C  Telefon: 86761414 CVR-nr.: 30 55 54 49 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Aarhus
<b>Bestyrelse</b>	Odd Sinding, formand Tor Dam Sinding Søren Lund
<b>Direktion</b>	Tor Dam Sinding
<b>Revision</b>	RSM plus P/S Statsautoriserede revisorer Jens Baggesens Vej 90N 8200 Aarhus N
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

**Ledelsesberetning****Hovedaktivitet**

Selskabets formål er investering i fast ejendom, udlejning heraf samt dermed beslægtet virksomhed.

**Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 6.404.823, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 40.647.807.

Egenkapitalen og årets resultat er påvirket af førtidsimplementeringen af § 38 i den nye årsregnskabslov vedrørende investeringsejendomme. Der henvises til anvendt regnskabspraksis for en beskrivelse af den beløbsmæssige indvirkning heraf.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sinding Ejendomme A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Ændring af anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2015 førtidsimplementeret § 38 i den nye årsregnskabslov, lov nr. 738 af 1. juni 2015, der vedrører indregning og måling af investeringsejendomme. Dette medfører, at forpligtelser der knytter sig til belåning af investeringsejendomme ikke længere måles til dagsværdi men til amortiseret kostpris.

Ændringen har medført en tilpasning af sammenligningstallene. Ændringen af anvendt regnskabspraksis har medført en ændring af egenkapitalen primo 2014 før skat på kr. 3.593.366. Udskudt skat er primo reguleret med kr. 790.540, hvorved nettoeffekten af ændringen i anvendt regnskabspraksis primo 2014 udgør kr. 2.802.826.

Det regnskabsmæssige resultat for 2014 er ændret med kr. 1.348.016 før skat og kr. 1.051.453 efter skat. Egenkapitalen primo 2015 er således påvirket positivt med kr. 3.854.279.

Ændringen i anvendt regnskabspraksis har for indeværende år haft en indvirkning på resultatet før skat på kr. -787.110 og en skattemæssig effekt på kr. 173.164.

Bortset fra ovenstående samt nye oplysningskrav i forbindelse hermed er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes som omsætning i takt med, at de indtjenes.

#### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med drift af ejendommene, herunder ejendomsskat, forsikringer, vedligeholdelsesomkostninger mv.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### *Investerings ejendomme*

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for egne opførte investerings ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings-ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiansættelsen til dagsværdi er baseret på en afkastbaseret model. Den afkastbaserede model er i overensstemmelse med anbefalingerne fra Ejendomsforeningen Danmark.

Dagsværdien for investeringsejendommene er beregnet på baggrund af den afkastbaserede model, normalindtjeningsmodellen. Dagsværdiberegningen baserer sig på følgende forudsætninger:

Blandede beboelses- og kontorejendomme mv. i Aarhus: Afkastkrav ca. 5%, afhængig af beliggenhed og stand.

Retaillejendomme i Randers: Afkastkrav ca. 8%, afhængig af beliggenhed og stand.

Blandede beboelses- og retaillejendomme mv. i Randers: Afkastkrav ca. 6%, afhængig af beliggenhed og stand.

Nettolejen på udlejede lejemål er i henhold til kontrakt, og nettolejen på tomme lejemål er fastsat svarende til den leje, der realiseres på tilsvarende lejemål.

Dagsværdien for grunde er baseret på baggrund af skønnede kvadratmeterpriser og byggeretter.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskætningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte indtægter)

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.861.429</b>	<b>4.804.759</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-50.000</u>	<u>-51.282</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>6.811.429</b>	<b>4.753.477</b>
Værdiregulering af investeringsaktiver	2	<u>4.998.086</u>	<u>2.002.270</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>11.809.515</b>	<b>6.755.747</b>
Finansielle indtægter	3	186.131	105.477
Finansielle omkostninger	4	<u>-3.782.295</u>	<u>-3.817.509</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.213.351</b>	<b>3.043.715</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-1.808.528</u>	<u>-669.393</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>6.404.823</u></b>	<b><u>2.374.322</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>6.404.823</u>	<u>2.374.322</u>
		<b><u>6.404.823</u></b>	<b><u>2.374.322</u></b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6		
Investeringsejendomme		<u>191.415.000</u>	<u>158.970.000</u>
		<u>191.415.000</u>	<u>158.970.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>191.415.000</u></b>	<b><u>158.970.000</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.805	24.651
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.556.710	2.509.319
Andre tilgodehavender		2.090.985	147.431
Periodeafgrænsningsposter		<u>21.877</u>	<u>25.119</u>
		<u>7.671.377</u>	<u>2.706.520</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>7.671.377</u></b>	<b><u>2.706.520</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>199.086.377</u></b>	<b><u>161.676.520</u></b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	7		
Selskabskapital		12.000.000	12.000.000
Overført resultat		<u>28.647.807</u>	<u>22.242.984</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>40.647.807</u></b>	<b><u>34.242.984</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelse til udskudt skat		<u>5.967.380</u>	<u>4.158.852</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>5.967.380</u></b>	<b><u>4.158.852</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	8		
Gæld til realkreditinstitutter		121.517.042	89.040.181
Andre kreditinstitutter		3.969.770	11.862.708
Modtagne forudbetalinger fra kunder		<u>3.691.136</u>	<u>3.146.733</u>
		<u>129.177.948</u>	<u>104.049.622</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
	8		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		3.840.273	979.518
Kreditinstitutter		3.020.055	4.371.947
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.126.348	490.731
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.981.207	7.699.037
Anden gæld		4.581.875	5.473.320
Periodeafgrænsningsposter		<u>743.484</u>	<u>210.509</u>
		<u>23.293.242</u>	<u>19.225.062</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>152.471.190</u></b>	<b><u>123.274.684</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<b><u>199.086.377</u></b>	<b><u>161.676.520</u></b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	50.000	50.000
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>1.282</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>51.282</u></b>
<b>2 Værdiregulering af investeringsaktiver</b>		
Værdiregulering investeringsejendomme	<u>4.998.086</u>	<u>2.002.270</u>
	<b><u>4.998.086</u></b>	<b><u>2.002.270</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>186.131</u>	<u>105.477</u>
	<b><u>186.131</u></b>	<b><u>105.477</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	407.802	252.561
Andre finansielle omkostninger	<u>3.374.493</u>	<u>3.564.948</u>
	<b><u>3.782.295</u></b>	<b><u>3.817.509</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	1.808.528	669.803
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-410</u>
	<b><u>1.808.528</u></b>	<b><u>669.393</u></b>
<b>6 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		
		Investeringsejendomme
Kostpris 1. januar 2015		147.293.561
Tilgang i årets løb		<u>27.446.914</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>174.740.475</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015		11.676.439
Årets værdireguleringer		<u>4.998.086</u>
Værdireguleringer 31. december 2015		<u>16.674.525</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<b><u>191.415.000</u></b>

## Noter til årsregnskabet

## 7 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	12.000.000	18.388.705	30.388.705
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	3.854.279	3.854.279
	12.000.000	22.242.984	34.242.984
Årets resultat	0	6.404.823	6.404.823
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>12.000.000</b>	<b>28.647.807</b>	<b>40.647.807</b>

Selskabskapitalen består af 12.000 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015	2014	2013	2012	2011
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Selskabskapital 1. januar 2015	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	500.000
Tilgang i året	0	0	0	0	11.500.000
<b>Selskabskapital 31. december 2015</b>	<b>12.000.000</b>	<b>12.000.000</b>	<b>12.000.000</b>	<b>12.000.000</b>	<b>12.000.000</b>

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	90.019.699	123.506.324	1.989.282	108.796.366
Andre kreditinstitutter	11.862.708	5.820.761	1.850.991	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.146.733	3.691.136	0	0
	<b>105.029.140</b>	<b>133.018.221</b>	<b>3.840.273</b>	<b>108.796.366</b>



## Noter til årsregnskabet

### 9 Eventualposter mv.

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har overfor Aarhus Kommune stillet betalingsgaranti på t.kr. 1.000.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 123.506, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 188.340.

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut, er der deponeret ejerpantebreve på t.kr. 32.656 i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 155.250.