

*Amak Invest ApS  
Søndre Landevej 94  
3720 Aakirkeby*

*CVR-nummer: 30555074*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2020 - 31. december 2020*

*(14. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/6 2021



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
------------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse.....	9
------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse.....	12
---------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Amak Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 26/6 2021

**Direktion**



Anders Koføed

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Amak Invest ApS  
Søndre Landevej 94  
3720 Aakirkeby

Telefon: 56 97 49 56  
E-mail: ak@ronnerevision.dk

CVR-nr.: 30 55 50 74  
Kommune: Bornholm  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investeringsvirksomhed i bred forstand.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets indtjening er positivt påvirket af fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 3.265, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 9.505, og en egenkapital på t.kr. 6.983.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021**

Selskabet har pr. 1. januar 2021 erhvervet landbrugsejendommen St. Kannikegård i Bodilsker.

Der forventes en uændret aktivitet, men lavere indtjening for regnskabsåret 2021.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Amak Invest ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### Andre værdipapirer

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>2.044.399</b>	<b>483</b>
1 Af- og nedskrivninger.....	-14.700	-337
Andre driftsomkostninger.....	-162.857	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.866.842</b>	<b>146</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	609.440	918
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	106.735	-61
Andre finansielle indtægter.....	629.699	237
Andre finansielle omkostninger.....	-325.100	-416
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>2.887.616</b>	<b>824</b>
2 Skat af årets resultat.....	377.262	7
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>3.264.878</b>	<b>831</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	113.000	111
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret.....	500.000	100
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	665.685	857
Overført resultat.....	1.986.193	-237
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>3.264.878</b>	<b>831</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt .....	0	120
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>120</b>
3 Grunde og bygninger .....	0	16.945
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar "St. Bukkegård" .....	0	0
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	69.800	62
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>69.800</b>	<b>17.007</b>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	3.235.150	2.626
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	1.250
5 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	923.894	868
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	669.100	1.230
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.828.144</b>	<b>5.974</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>4.897.944</b>	<b>23.101</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	639.934	994
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	10.100	0
6 Selskabsskat .....	2.046	8
Andre tilgodehavender .....	501.797	52
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.153.877</b>	<b>1.054</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	2.390.918	1.074
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>2.390.918</b>	<b>1.074</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.062.359</b>	<b>1</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>4.607.154</b>	<b>2.129</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>9.505.098</b>	<b>25.230</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	2.904.044	2.239
Overført resultat .....	3.841.124	1.855
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	113.000	111
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6.983.168</b>	<b>4.330</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	1.992.199	2.369
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>1.992.199</b>	<b>2.369</b>
Prioritetsgæld, Tornegård .....	0	2.278
Kreditinstitutter .....	0	130
Langfristet gæld St. Bukkegård .....	0	10.001
Kreditinstitutter .....	0	980
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>0</b>	<b>13.389</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	0	607
Kreditinstitutter .....	4.963	3.791
Kortfristet gæld St. Bukkegård .....	0	621
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	6.250	13
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	427.940	0
Anden gæld .....	14.855	12
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	75.723	98
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>529.731</b>	<b>5.142</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>529.731</b>	<b>18.531</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>9.505.098</b>	<b>25.230</b>
8 Ejerforhold		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital primo.....	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	2.238.359	1.382
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	665.685	857
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo.....</b>	<b>2.904.044</b>	<b>2.239</b>
Overført resultat, primo .....	1.854.931	2.092
Årets resultat .....	1.986.193	-237
Årets resultat, udbytte.....	613.000	211
Foreslået udbytte.....	-613.000	-211
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>3.841.124</b>	<b>1.855</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	110.600	108
Foreslået udbytte.....	613.000	211
Udloddet udbytte.....	-610.600	-208
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo.....</b>	<b>113.000</b>	<b>111</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6.983.168</b>	<b>4.330</b>

## NOTER

	2020	2019 kr. 1000	
<b>1 Af- og nedskrivninger</b>			
Bygninger .....	0	324	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	14.700	13	
	<u>14.700</u>	<u>337</u>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat .....	-377.254	-7	
Regulering af tidligere års skat .....	-8	0	
	<u>-377.262</u>	<u>-7</u>	
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar "St. Bukkegård"	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo .....	20.134.481	500.000	217.400
Tilgang i årets løb .....	0	0	22.000
Afgang i årets løb.....	-20.134.481	-500.000	0
Kostpris 31. december 2020	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>239.400</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-3.189.624	-500.000	-154.900
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	3.189.624	500.000	0
Årets af-/nedskrivninger .....	0	0	-14.700
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-169.600</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>69.800</b></u>

## NOTER

	2020	2019 kr. 1000
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	1.000.000	1.000
Kostpris 31. december 2020	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	1.625.710	708
Årets resultatandele.....	609.440	918
Op- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>2.235.150</u>	<u>1.626</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 .....</b>	<b><u>3.235.150</u></b>	<b><u>2.626</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn		Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Hjemsted				
Amak Holding ApS	Aakirkeby	100%	3.235.150	609.440

## NOTER

	2020	2019 kr. 1000
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	255.000	255
Kostpris 31. december 2020	<u>255.000</u>	<u>255</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	612.649	674
Årets resultatandele.....	106.735	-61
Udloddet udbytte.....	-50.490	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>668.894</u>	<u>613</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 .....</b>	<b><u>923.894</u></b>	<b><u>868</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Ejendomsselskabet af 4. oktober 2013 ApS, Aakirkeby	33,33%	810.203	79.849
Investeringselskabet af 9. februar 2016 ApS, Aakirkeby	42,27%	1.546.857	189.546

**6 Selskabsskat**

Selskabsskat, primo .....	7.852	9
Udbytteskat .....	2.046	8
Regulering af tidligere års skat .....	-7.852	-9
	<u>2.046</u>	<u>8</u>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Restgæld efter 5 år
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Prioritetsgæld, Tornegård .....	2.365.293	0
Danske Bank udlandslån CHF .....	175.024	0
Langfristet gæld St. Bukkegård .....	10.475.655	0
Kreditinstitutter .....	980.000	0
	<u>13.995.972</u>	<u>0</u>

**8 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 125.000.

Anders Kofoed, Søndre Landevej 94, 3720 Åkirkeby