

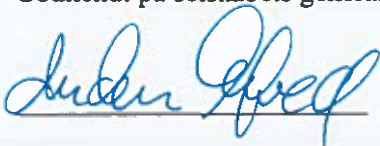
*Amak Invest ApS
Søndre Landevej 94
3720 Aakirkeby*

CVR-nummer: 30555074

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2019 - 31. december 2019*

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/6 2020

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Anders Jørgensen', written over a horizontal line.

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Amak Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 16/5 2020

Direktion


Anders Koføed

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Amak Invest ApS
Søndre Landevej 94
3720 Aakirkeby

Telefon: 56 97 49 56
E-mail: ak@ronnerevision.dk

CVR-nr.: 30 55 50 74
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af bortforpagtning af landbrug og investeringsvirksomhed i bred forstand.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 830, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 25.263, og en egenkapital på t.kr. 4.329.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2020.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Amak Invest ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre værdipapirer

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	482.841	466
1 Afskrivninger	-336.884	-337
DRIFTSRESULTAT	145.957	129
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	917.768	143
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-61.231	104
Andre finansielle indtægter.....	236.723	150
Andre finansielle omkostninger.....	-416.087	-864
RESULTAT FØR SKAT	823.130	-338
2 Skat af årets resultat.....	7.313	129
ÅRETS RESULTAT	830.443	-209
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	110.600	108
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret.....	100.000	140
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	856.537	247
Overført resultat	-236.694	-704
DISPONERET I ALT	830.443	-209

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt	120.000	120
Immaterielle anlægsaktiver	120.000	120
3 Grunde og bygninger	16.944.857	17.270
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar "St. Bukkegård"	0	0
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	62.500	74
Materielle anlægsaktiver	17.007.357	17.344
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.625.710	1.708
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	1.250.000	1.250
5 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	867.649	929
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1.230.914	1.622
Finansielle anlægsaktiver	5.974.273	5.509
ANLÆGSAKTIVER	23.101.630	22.973
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	993.553	1.039
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	33.587	44
6 Selskabsskat	7.852	9
Andre tilgodehavender.....	50.531	106
Tilgodehavender.....	1.085.523	1.198
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1.074.400	957
Værdipapirer og kapitalandele.....	1.074.400	957
Likvide beholdninger.....	1.090	8
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.161.013	2.163
AKTIVER.....	25.262.643	25.136

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.238.359	1.382
Overført resultat.....	1.854.931	2.092
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	110.600	108
7 EGENKAPITAL.....	4.328.890	3.707
Hensættelse til udskudt skat.....	2.369.453	2.377
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	2.369.453	2.377
Prioritetsgæld, Tornegård	2.278.293	2.366
Kreditinstitutter.....	130.024	166
Langfristet gæld St. Bukkegård	10.000.655	10.521
Kreditinstitutter.....	980.000	980
8 Langfristede gældsforpligtelser	13.388.972	14.033
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	607.000	562
Kreditinstitutter.....	3.791.026	3.711
Kortfristet gæld St. Bukkegård	621.476	582
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.750	33
Gæld til associerede virksomheder	33.588	23
Anden gæld	11.499	-1
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	97.989	109
Kortfristede gældsforpligtelser.....	5.175.328	5.019
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	18.564.300	19.052
PASSIVER.....	25.262.643	25.136
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Ejerforhold		

NOTER

	2019	2018	
		kr. 1000	
1 Afskrivninger			
Bygninger	324.078	324	
Småanskaffelser	306	0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.500	13	
	<u>336.884</u>	<u>337</u>	
2 Skat af årets resultat			
Regulering af udskudt skat	-7.303	-129	
Regulering af tidligere års skat	-10	0	
	<u>-7.313</u>	<u>-129</u>	
3 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar "St. Bukkegård"	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	20.134.481	500.000	217.400
Tilgang i årets løb	0	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0
	<u>20.134.481</u>	<u>500.000</u>	<u>217.400</u>
Kostpris 31. december 2019	20.134.481	500.000	217.400
Af-/nedskrivninger, primo	-2.865.546	-500.000	-142.400
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-324.078	0	-12.500
	<u>-3.189.624</u>	<u>-500.000</u>	<u>-154.900</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2019	-3.189.624	-500.000	-154.900
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u><u>16.944.857</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>62.500</u></u>

NOTER

	2019	2018 kr. 1000
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	1.000.000	1.000
Kostpris 31. december 2019	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	707.942	565
Årets resultatandele.....	917.768	143
Op- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>1.625.710</u>	<u>708</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>2.625.710</u>	<u>1.708</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn		Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Hjemsted				
Amak Holding ApS	Aakirkeby	100%	2.625.710	917.768

NOTER

	2019	2018 kr. 1000
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	255.000	255
Kostpris 31. december 2019	<u>255.000</u>	<u>255</u>
Op- og nedskrivninger primo	673.880	570
Årets resultatandele	<u>-61.231</u>	<u>104</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>612.649</u>	<u>674</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>867.649</u>	<u>929</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Ejendomsselskabet af 4. oktober 2013 ApS, Aakirkeby	33,33%	730.355	-48.188
Investeringselskabet af 9. februar 2016 ApS, Aakirkeby	42,27%	1.476.759	-106.856

6 Selskabsskat

Selskabsskat, primo	9.165	-13
Udbytteskat	7.852	9
Regulering af tidligere års skat	<u>-9.165</u>	<u>13</u>
	<u>7.852</u>	<u>9</u>

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
7 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.381.822	0	856.537	2.238.359
Overført resultat.....	2.091.625	0	-236.694	1.854.931
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	-208.000	210.600	110.600
	<u>3.706.447</u>	<u>-208.000</u>	<u>830.443</u>	<u>4.328.890</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
8 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld, Tornegård	2.452.940	2.365.293	87.000	1.933.000
Danske Bank udlandslån CHF	211.212	175.024	45.000	0
Langfristet gæld St. Bukkegård	10.951.168	10.475.655	475.000	8.421.000
Kreditinstitutter.....	980.000	980.000	0	980.000
	<u>14.595.320</u>	<u>13.995.972</u>	<u>607.000</u>	<u>11.334.000</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Nordea A/S ligger ejerpantebrev t.kr. 650 med pant i "Tornegård", Åbyvej 5, Nyker.

Til sikkerhed for engagement med Danske Bank A/S ligger ejerpantebrev t.kr. 2.000 med pant i "St. Bukkegård", Limensgaden 20, Aakirkeby.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 2.541 i grunde og bygninger "Tornegård" Åbyvej 5, Nyker, med en bogført værdi pr. 31. december 2019 på t.kr. 2.663.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på EUR. 352.500, EUR 853.500 og EUR 761.700 i grunde og bygninger "St. Bukkegård" Limensgaden 20, Aakirkeby, med en bogført værdi pr. 31. december 2019 på t.kr. 14.282.

NOTER

	2019	2018
		kr. 1000

10 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 125.000.

Anders Kofoed, Søndre Landevej 94, 3720 Åkirkeby