

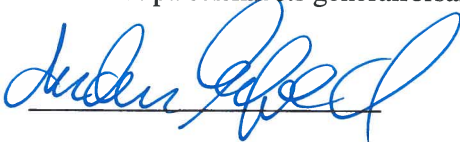
*Amak Invest ApS
Søndre Landevej 94
3720 Aakirkeby*

CVR-nummer: 30555074

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2022 - 31. december 2022*

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/1 2023



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Amak Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 30/1 2023

Direktion



Anders Kofoed

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Amak Invest ApS
Søndre Landevej 94
3720 Aakirkeby

Telefon: 56 97 49 56
E-mail: ak@ronnerevision.dk

CVR-nr.: 30 55 50 74
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består af landbrug med planteavl samt investeringsvirksomhed i bred forstand.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 2.713, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 38.431, og en egenkapital på t.kr. 7.683.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023

Der forventes en uændret aktivitet, men lavere indtjening for regnskabsåret 2023.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Amak Invest ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift, andre driftsomkostninger, salg, reklame, administration, lokaler mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Betalingsrettigheder

Betalingsrettigheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Andre værdipapirer

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Varebeholdninger

Biologiske aktiver måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	2.618.030	817
1 Personaleomkostninger.....	-155.328	0
2 Af- og nedskrivninger.....	-433.561	-337
DRIFTSRESULTAT	2.029.141	480
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	996.751	443
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	706.707	72
Andre finansielle indtægter	131.298	89
Andre finansielle omkostninger	-880.808	-628
RESULTAT FØR SKAT	2.983.089	456
3 Skat af årets resultat.....	-270.183	8
ÅRETS RESULTAT	2.712.906	464
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	1.000.000	1.250
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.658.332	465
Overført resultat.....	-63.226	-1.365
DISPONERET I ALT	2.712.906	464

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt.....	0	80
Immaterielle anlægsaktiver	0	80
4 Grunde og bygninger.....	26.241.130	26.491
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	450.675	420
Materielle anlægsaktiver.....	26.691.805	26.911
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	4.674.731	3.678
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.607.398	946
Andre værdipapirer og kapitalandele	175.329	392
Finansielle anlægsaktiver.....	6.457.458	5.016
ANLÆGSAKTIVER.....	33.149.263	32.007
Biologiske aktiver.....	1.850.726	505
Varebeholdninger	1.850.726	505
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	911.157	136
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.100	21
7 Selskabsskat.....	15.419	5
Andre tilgodehavender	20.528	319
Tilgodehavender	948.204	481
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.317.146	2.436
Værdipapirer og kapitalandele	2.317.146	2.436
Likvide beholdninger	165.410	532
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	5.281.486	3.954
AKTIVER.....	38.430.749	35.961

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	5.027.129	3.369
Overført resultat.....	2.412.891	2.476
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114
EGENKAPITAL.....	7.682.820	6.084
Hensættelse til udskudt skat	2.100.633	2.000
HENSATTE FORPLIGTELSER	2.100.633	2.000
Prioritetsgæld.....	15.590.907	15.734
Kreditinstitutter	7.420.390	7.961
8 Langfristede gældsforpligtelser.....	23.011.297	23.695
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	684.236	683
Kreditinstitutter	2.898.851	2.665
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.636.792	639
Skyldigt sambeskatningsbidrag	173.836	0
Anden gæld.....	131.303	140
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	110.981	55
Kortfristede gældsforpligtelser	5.635.999	4.182
GÆLDSFORPLIGTELSER	28.647.296	27.877
PASSIVER	38.430.749	35.961
9 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	3.368.797	2.904
Årets bevægelse, resultatdisponering	1.658.332	465
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	5.027.129	3.369
Overført resultat, primo	2.476.117	3.841
Årets resultat.....	1.054.574	-1
Foreslået udbytte	-1.117.800	-1.364
Overført resultat ultimo.....	2.412.891	2.476
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	114.400	113
Foreslået udbytte	1.117.800	1.364
Udloddet udbytte	-1.114.400	-1.363
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	117.800	114
EGENKAPITAL.....	7.682.820	6.084

NOTER

	2022	2021 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	0	0
Lønninger	153.997	0
Andre omkostninger til social sikring	1.331	0
	<u>155.328</u>	<u>0</u>
2 Af- og nedskrivninger		
Goodwill	80.000	0
Bygninger	250.000	250
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	103.561	87
	<u>433.561</u>	<u>337</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	288.024	0
Regulering af udskudt skat	-17.856	-8
Regulering af tidligere års skat	15	0
	<u>270.183</u>	<u>-8</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	26.741.130	558.504
Tilgang i årets løb	0	134.660
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december 2022	<u>26.741.130</u>	<u>693.164</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-250.000	-138.928
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-250.000	-103.561
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	<u>-500.000</u>	<u>-242.489</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	<u>26.241.130</u>	<u>450.675</u>

	2022	2021 kr. 1000
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	1.000.000	1.000
Kostpris 31. december 2022	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>
Op- og nedskrivninger primo	2.677.980	2.235
Årets resultatandele	996.751	443
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>3.674.731</u>	<u>2.678</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	<u>4.674.731</u>	<u>3.678</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn		Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Hjemsted				
Amak Holding ApS	Aakirkeby	100%	4.674.731	996.752

NOTER

	2022	2021 kr. 1000
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	255.000	255
Kostpris 31. december 2022	<u>255.000</u>	<u>255</u>
Op- og nedskrivninger primo	690.817	669
Årets resultatandele	706.707	72
Udloddet udbytte	-45.126	-50
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>1.352.398</u>	<u>691</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>1.607.398</u>	<u>946</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Ejendomsselskabet af 4. oktober 2013 ApS, Aakirkeby	33,33%	1.201.426	407.347
Investeringselskabet af 9. februar 2016 ApS, Aakirkeby	42,27%	2.855.404	1.350.720

7 Selskabsskat

Selskabsskat, primo	4.500	2
Udbytteskat.....	15.419	5
Skat af årets resultat.....	-288.024	0
Regulering af tidligere års skat.....	-4.500	-2
Sambeskatningsbidrag	288.024	0
	<u>15.419</u>	<u>5</u>

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
8 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	15.961.991	15.734.993	144.086	15.004.000
Bornholms Erhvervsfond og sælgerpantebreve.....	8.416.989	7.960.540	540.150	4.961.500
	<u>24.378.980</u>	<u>23.695.533</u>	<u>684.236</u>	<u>19.965.500</u>

9 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 125.000.

Anders Kofoed, Søndre Landevej 94, 3720 Åkirkeby