

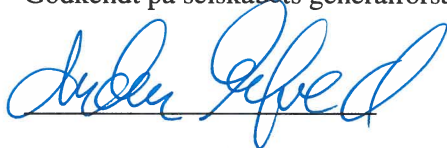
*Amak Invest ApS  
Søndre Landevej 94  
3720 Aakirkeby*

*CVR-nummer: 30555074*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2021 - 31. december 2021*

*(15. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/3 2022



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Amak Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 17/3 2022

**Direktion**

  
Anders Kofod

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Amak Invest ApS  
Søndre Landevej 94  
3720 Aakirkeby

Telefon: 56 97 49 56  
E-mail: ak@ronnerevision.dk

CVR-nr.: 30 55 50 74  
Kommune: Bornholm  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter består af landbrug med planteavl samt investeringsvirksomhed i bred forstand.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 464, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 35.963, og en egenkapital på t.kr. 6.084.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022**

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2022.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Amak Invest ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift, andre driftsomkostninger, salg, reklame, administration, lokaler mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Betalingsrettigheder**

Betalingsrettigheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre værdipapirer**

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

### **Varebeholdninger**

Biologiske aktiver måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>815.610</b>	<b>2.046</b>
1 Af- og nedskrivninger.....	-336.728	-15
Andre driftsomkostninger.....	0	-163
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>478.882</b>	<b>1.868</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	442.830	609
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	72.063	107
Andre finansielle indtægter .....	89.514	630
Andre finansielle omkostninger .....	-627.083	-326
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>456.206</b>	<b>2.888</b>
2 Skat af årets resultat.....	7.940	377
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>464.146</b>	<b>3.265</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	114.400	113
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret .....	1.250.000	500
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	464.753	666
Overført resultat.....	-1.365.007	1.986
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>464.146</b>	<b>3.265</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt.....	80.000	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver .....</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>
3 Grunde og bygninger.....	26.491.130	0
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	419.576	69
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>26.910.706</b>	<b>69</b>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	3.677.980	3.235
5 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	945.817	925
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	392.500	668
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5.016.297</b>	<b>4.828</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>32.007.003</b>	<b>4.897</b>
Biologiske aktiver.....	505.000	0
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>505.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	136.167	640
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	21.100	10
6 Selskabsskat.....	4.500	2
Andre tilgodehavender .....	321.831	503
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>483.598</b>	<b>1.155</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	2.435.525	2.391
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>2.435.525</b>	<b>2.391</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>532.128</b>	<b>1.062</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>3.956.251</b>	<b>4.608</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>35.963.254</b>	<b>9.505</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	3.368.797	2.904
Overført resultat.....	2.476.117	3.841
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	114.400	113
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6.084.314</b>	<b>6.983</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	2.000.672	1.992
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.000.672</b>	<b>1.992</b>
Prioritetsgæld.....	15.734.961	0
Kreditinstitutter .....	7.960.539	0
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>23.695.500</b>	<b>0</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	683.480	0
Kreditinstitutter .....	2.665.530	5
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	6
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	639.379	428
Anden gæld.....	139.248	15
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	55.131	76
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>4.182.768</b>	<b>530</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>27.878.268</b>	<b>530</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>35.963.254</b>	<b>9.505</b>

8 Ejerforhold

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....	2.904.044	2.238
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	464.753	666
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>3.368.797</b>	<b>2.904</b>
Overført resultat, primo .....	3.841.124	1.855
Årets resultat .....	-607	2.599
Foreslået udbytte .....	-1.364.400	-613
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>2.476.117</b>	<b>3.841</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	113.000	111
Foreslået udbytte .....	1.364.400	613
Udloddet udbytte .....	-1.363.000	-611
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>114.400</b>	<b>113</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>6.084.314</b>	<b>6.983</b>

## NOTER

	2021	2020 kr. 1000
<b>1 Af- og nedskrivninger</b>		
Bygninger .....	250.000	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	86.728	15
	<u>336.728</u>	<u>15</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	-7.937	-377
Regulering af tidligere års skat.....	-3	0
	<u>-7.940</u>	<u>-377</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo .....	0	122.000
Tilgang i årets løb .....	26.741.130	436.504
Afgang i årets løb .....	0	0
Kostpris 31. december 2021	<u>26.741.130</u>	<u>558.504</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....	0	-52.200
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-250.000	-86.728
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	<u>-250.000</u>	<u>-138.928</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<u><b>26.491.130</b></u>	<u><b>419.576</b></u>

## NOTER

	2021	2020 kr. 1000
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	1.000.000	1.000
Kostpris 31. december 2021	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	2.235.150	1.626
Årets resultatandele .....	442.830	609
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>2.677.980</u>	<u>2.235</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b><u>3.677.980</u></b>	<b><u>3.235</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn		Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Hjemsted				
Amak Holding ApS	Aakirkeby	100%	3.677.980	442.830

## NOTER

	2021	2020 kr. 1000
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	255.000	255
Kostpris 31. december 2021	<u>255.000</u>	<u>255</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	668.894	613
Årets resultatandele .....	72.063	107
Udloddet udbytte .....	<u>-50.140</u>	<u>-50</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>690.817</u>	<u>670</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b><u>945.817</u></b>	<b><u>925</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Ejendomsselskabet af 4. oktober 2013 ApS, Aakirkeby	33,33%	828.477	56.494
Investeringselskabet af 9. februar 2016 ApS, Aakirkeby	42,27%	1.584.316	125.939

**6 Selskabsskat**

Selskabsskat, primo .....	2.046	8
Udbytteskat.....	4.500	2
Regulering af tidligere års skat.....	<u>-2.046</u>	<u>-8</u>
	<b><u>4.500</u></b>	<b><u>2</u></b>



NOTER

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld.....	15.878.291	143.330	15.151.200
Kreditinstitutter .....	8.500.689	540.150	5.501.300
	<u>24.378.980</u>	<u>683.480</u>	<u>20.652.500</u>

**8 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 125.000.

Anders Kofoed, Søndre Landevej 94, 3720 Åkirkeby