

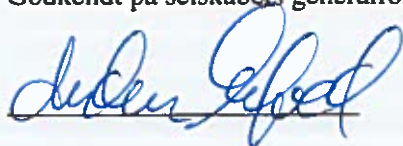
*Amak Invest ApS
Søndre Landevej 94
3720 Aakirkeby*

CVR-nummer: 30555074

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2016 til 31. december 2016*

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/6 2017



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Amak Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 19/16 2017

Direktion



Anders Kofoed

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Amak Invest ApS
Søndre Landevej 94
3720 Aakirkeby

Telefon: 56 97 49 56
E-mail: ak@ronnerevision.dk

CVR-nr.: 30 55 50 74
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af bortforpagtning af landbrug og investeringsvirksomhed i bred forstand.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 334, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 26.219, og en egenkapital på t.kr. 3.685.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2017.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Amak Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre værdipapirer

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	577.783	868
1 Afskrivninger.....	-375.173	-399
Andre driftsomkostninger.....	0	-73
	<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT	202.610	396
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	185.705	337
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	86.108	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	62.500	0
Andre finansielle indtægter	429.871	377
Andre finansielle omkostninger	-599.862	-696
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	366.932	414
2 Skat af årets resultat.....	-22.553	-12
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	344.379	402
	<hr/>	<hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	101
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	80.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	271.813	-75
Overført resultat.....	-110.834	376
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	344.379	402
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt.....	120.000	120
Immaterielle anlægsaktiver	120.000	120
3 Grunde og bygninger	17.917.091	18.242
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar "St. Bukkegård"	0	50
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	17.917.091	18.292
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.211.378	1.026
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.312.500	1.250
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	211.108	50
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.090.322	2.321
Finansielle anlægsaktiver.....	4.825.308	4.647
ANLÆGSAKTIVER.....	22.862.399	23.059
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	71
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.258.223	1.146
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	123.502	4
6 Selskabsskat.....	8.235	17
Andre tilgodehavender	498.189	549
Tilgodehavender	1.888.149	1.787
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.466.126	1.373
Værdipapirer og kapitalandele	1.466.126	1.373
Likvide beholdninger	2.410	1
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.356.685	3.161
AKTIVER	26.219.084	26.220

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	297.486	25
Overført resultat.....	3.159.601	3.270
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	103.400	101
7 EGENKAPITAL.....	3.685.487	3.521
Hensættelse til udskudt skat.....	2.555.632	2.533
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	2.555.632	2.533
Prioritetsgæld, Tornegård.....	2.472.000	2.472
Kreditinstitutter.....	254.720	291
Langfristet gæld St. Bukkegård.....	11.333.436	11.952
Kreditinstitutter.....	980.000	980
8 Langfristede gældsforpligtelser.....	15.040.156	15.695
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	877.056	660
Kreditinstitutter.....	4.009.547	3.749
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	11.920	10
Anden gæld.....	0	28
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	39.286	24
Kortfristede gældsforpligtelser.....	4.937.809	4.471
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	19.977.965	20.166
PASSIVER.....	26.219.084	26.220
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Ejerforhold		

NOTER

	2016	2015 kr. 1000	
1 Afskrivninger			
Bygninger	324.078	324	
Småanskaffelser.....	1.095	0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	50.000	75	
	<u>375.173</u>	<u>399</u>	
2 Skat af årets resultat			
Regulering af udskudt skat	22.553	12	
	<u>22.553</u>	<u>12</u>	
3 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar "St. Bukkegård"	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	20.134.481	500.000	117.400
Tilgang i årets løb.....	0	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0
	<u>20.134.481</u>	<u>500.000</u>	<u>117.400</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>20.134.481</u>	<u>500.000</u>	<u>117.400</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-1.893.312	-450.000	-117.400
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger.....	-324.078	-50.000	0
	<u>-2.217.390</u>	<u>-500.000</u>	<u>-117.400</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	<u>-2.217.390</u>	<u>-500.000</u>	<u>-117.400</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>17.917.091</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

	2016	2015 kr. 1000
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	1.000.000	1.000
Kostpris 31. december 2016	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>
Op- og nedskrivninger primo	25.673	-311
Årets resultatandele	185.705	391
Årets af-/nedskrivninger	0	-54
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>211.378</u>	<u>26</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	<u>1.211.378</u>	<u>1.026</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn		Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Hjemsted				
Amak Holding ApS	Aakirkeby	100%	1.211.378	185.705

NOTER

	2016	2015 kr. 1000	
5 Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris, primo	50.000	50	
Tilgang i årets løb.....	75.000	0	
	<hr/>	<hr/>	
Kostpris 31. december 2016	125.000	50	
Årets resultatandele	86.108	0	
	<hr/>	<hr/>	
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	86.108	0	
	<hr/>	<hr/>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	211.108	50	
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	
Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:			
Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Hjemsted			
Ejendomsselskabet af 4. oktober 2013 ApS, Aakirkeby	25%	429.909	88.412
Investeringselskabet af 9. februar 2016 ApS, Aakirkeby	33,3%	310.894	85.894
6 Selskabsskat			
Selskabsskat, primo		18.133	-4
Udbytteskat.....		8.235	15
Regulering af tidligere års skat.....		-18.133	6
		<hr/>	<hr/>
		8.235	17
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
7 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	25.673	0	271.813	297.486
Overført resultat	3.270.435	0	-110.834	3.159.601
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	-181.200	183.400	103.400
	<u>3.522.308</u>	<u>-181.200</u>	<u>344.379</u>	<u>3.685.487</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
8 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld, Tornegård.....	2.472.000	2.472.000	0	2.472.000
Danske Bank udlandslån CHF.....	333.853	297.720	43.000	37.000
Langfristet gæld St. Bukkegård	12.568.823	12.167.492	834.056	9.774.000
Kreditinstitutter	980.000	980.000	0	980.000
	<u>16.354.676</u>	<u>15.917.212</u>	<u>877.056</u>	<u>13.263.000</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Nordea A/S ligger ejerpantebrev t.kr. 650 med pant i "Tornegård", Åbyvej 5, Nyker.

Til sikkerhed for engagement med Danske Bank A/S ligger ejerpantebrev t.kr. 2.000 med pant i "St. Bukkegård", Limensgaden 20, Aakirkeby.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 2.472 i grunde og bygninger "Tornegård" Åbyvej 5, Nyker, med en bogført værdi pr. 31. december 2016 på t.kr. 2.813.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på EUR. 352.500, EUR 853.500 og EUR 761.700 i grunde og bygninger "St. Bukkegård" Linesgaden 20, Aakirkeby, med en bogført værdi pr. 31. december 2016 på t.kr. 15.104.

NOTER

	2016	2015
		kr. 1000

10 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 125.000.

Anders Kofoed, Søndre Landevej 94, 3720 Åkirkeby