

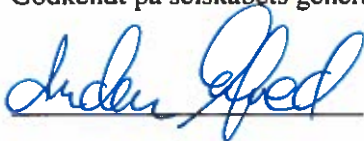
*Amak Invest ApS
Søndre Landevej 94
3720 Aakirkeby*

CVR-nummer: 30555074

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2015 til 31. december 2015*

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8/1 2016



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Amak Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 7/4 2016

Direktion


Anders Koroed

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Amak Invest ApS
Søndre Landevej 94
3720 Aakirkeby

Telefon: 56 97 49 56
E-mail: ak@ronnerevision.dk

CVR-nr.: 30 55 50 74
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af bortforpagtning af landbrug og investeringsvirksomhed i bred forstand.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 402, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 26.221, og en egenkapital på t.kr. 3.522.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2016.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Amak Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftskostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	869.098	776
1 Afskrivninger.....	-399.078	-481
Andre driftsomkostninger.....	-72.500	0
DRIFTSRESULTAT	397.520	295
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	390.884	100
2 Andre finansielle indtægter	377.089	408
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-54.084	-112
3 Andre finansielle omkostninger	-696.611	-599
RESULTAT FØR SKAT	414.798	92
4 Skat af årets resultat.....	-12.356	-10
ÅRETS RESULTAT	402.442	82
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	200
Foreslået ekstraordinært udbytte for regnskabsåret.....	0	250
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-74.794	100
Overført resultat.....	376.036	-468
DISPONERET I ALT	402.442	82

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014 kr. 1000
5 Grunde og bygninger	18.241.169	18.668
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar "St. Bukkegård"	50.000	125
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver	18.291.169	18.793
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.025.673	688
Kapitalandele i associerede virksomheder	50.000	50
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.830.911	2.811
Finansielle anlægsaktiver	4.906.584	3.549
ANLÆGSAKTIVER	23.197.753	22.342
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	71.022	0
Selskabsskat	18.134	0
Andre tilgodehavender	1.560.393	1.715
Tilgodehavender	1.649.549	1.715
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.372.547	1.298
Værdipapirer og kapitalandele	1.372.547	1.298
Likvide beholdninger	864	4
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.022.960	3.017
AKTIVER	26.220.713	25.359

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	25.673	100
Overført resultat.....	3.270.434	2.894
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	200
6 EGENKAPITAL.....	3.522.307	3.319
Hensættelse til udskudt skat	2.533.079	2.521
HENSATTE FORPLIGTELSE	2.533.079	2.521
Prioritetsgæld, Tornegård	2.472.000	2.472
Kreditinstitutter	290.852	295
Langfristet gæld St. Bukkegård.....	11.951.544	12.197
Kreditinstitutter	980.000	980
Langfristede gældsforpligtelser.....	15.694.396	15.944
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	660.279	687
Kreditinstitutter	3.749.070	2.639
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.000	78
Selskabsskat.....	0	3
Anden gæld.....	27.265	10
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	24.317	158
Kortfristede gældsforpligtelser	4.470.931	3.575
GÆLDSFORPLIGTELSE	20.165.327	19.519
PASSIVER	26.220.713	25.359
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Ejerforhold		

NOTER

	2015	2014 kr. 1000
1 Afskrivninger		
Bygninger	324.078	404
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	75.000	77
	<u>399.078</u>	<u>481</u>
2 Andre finansielle indtægter		
Udbytte	69.303	17
Renter, gældsbreve / pantebreve.....	129.670	139
Værdiregulering, aktier.....	178.116	174
Fortjeneste salg af værdipapir	0	50
Finansielle indtægter "St. Bukkegård"	0	28
	<u>377.089</u>	<u>408</u>
3 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter.....	228.434	162
Gebyrer mv.	1.407	1
Låneomkostninger	6.250	0
Renter, udlandslån	21.162	28
Kursregulering på udlandslån,.....	37.984	5
Prioritetsrenter, kreditforeninger	32.507	34
Finansielle omkostninger "St. Bukkegård"	368.867	369
	<u>696.611</u>	<u>599</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	0	7
Regulering af udskudt skat	12.289	3
Regulering af tidligere års skat.....	67	0
	<u>12.356</u>	<u>10</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar "St. Bukkegård"	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
5 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo	20.629.481	500.000	117.400
Tilgang i årets løb	0	0	0
Afgang i årets løb	-495.000	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	20.134.481	500.000	117.400
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-1.961.734	-375.000	-117.400
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	392.500	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-324.078	-75.000	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	-1.893.312	-450.000	-117.400
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	18.241.169	50.000	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
6 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	100.467	0	-74.794	25.673
Overført resultat	2.894.398	0	376.036	3.270.434
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	-200.000	101.200	101.200
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	3.319.865	-200.000	402.442	3.522.307
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

2015 2014
kr. 1000

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Nordea A/S ligger ejerpantebrev t.kr. 650 med pant i "Tornegård", Åbyvej 5, Nyker.

Til sikkerhed for engagement med Danske Bank A/S ligger ejerpantebrev t.kr. 2.000 med pant i "St. Bukkegård", Limensgaden 20, Aakirkeby.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 2.472 i grunde og bygninger "Tornegård" Åbyvej 5, Nyker, med en bogført værdi pr. 31. december 2015 på t.kr. 2.863.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på EUR. 352.500, EUR 853.500 og EUR 761.700 i grunde og bygninger "St. Bukkegård" Linesgaden 20, Aakirkeby, med en bogført værdi pr. 31. december 2015 på t.kr. 15.401.

8 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 125.000.

Anders Kofoed, Søndre Landevej 94, 3720 Åkirkeby