

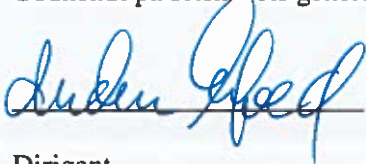
*Amak Invest ApS  
Søndre Landevej 94  
3720 Aakirkeby*

*CVR-nummer: 30555074*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017*

*(11. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6/6 2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Anders Jørgensen', written over a horizontal line.

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Amak Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 6/6 2018

**Direktion**

  
Anders Kofoed

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet**

Amak Invest ApS  
Søndre Landevej 94  
3720 Aakirkeby

Telefon: 56 97 49 56  
E-mail: ak@ronnerevision.dk

CVR-nr.: 30 55 50 74  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af bortforpagtning af landbrug og investeringsvirksomhed i bred forstand.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 659, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 26.361, og en egenkapital på t.kr. 4.161.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018**

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2018.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Amak Invest ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### Andre værdipapirer

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>592.613</b>	<b>578</b>
1 Afskrivninger.....	-338.705	-375
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>253.908</b>	<b>203</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	353.351	186
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	483.829	86
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	0	63
Andre finansielle indtægter .....	330.506	429
Andre finansielle omkostninger .....	-812.633	-600
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>608.961</b>	<b>367</b>
2 Skat af årets resultat.....	50.217	-23
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>659.178</b>	<b>344</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	105.800	103
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret .....	80.000	80
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	837.180	272
Overført resultat.....	-363.802	-111
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>659.178</b>	<b>344</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt .....	120.000	120
<b>Immaterielle anlægsaktiver .....</b>	<b>120.000</b>	<b>120</b>
3 Grunde og bygninger .....	17.593.013	17.918
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar "St. Bukkegård" .....	0	0
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	87.500	0
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>17.680.513</b>	<b>17.918</b>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.564.729	1.212
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	1.250.000	1.313
5 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	824.937	211
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	2.010.003	2.090
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>5.649.669</b>	<b>4.826</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>23.450.182</b>	<b>22.864</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	1.313.750	1.258
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	29.432	124
6 Selskabsskat .....	0	8
Andre tilgodehavender .....	225.905	495
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>1.569.087</b>	<b>1.885</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.333.735	1.467
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>1.333.735</b>	<b>1.467</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>7.690</b>	<b>2</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>2.910.512</b>	<b>3.354</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>26.360.694</b>	<b>26.218</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.134.666	298
Overført resultat.....	2.795.798	3.159
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	105.800	103
<b>7 EGENKAPITAL.....</b>	<b>4.161.264</b>	<b>3.685</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	2.505.424	2.556
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.505.424</b>	<b>2.556</b>
Prioritetsgæld, Tornegård .....	2.453.000	2.472
Kreditinstitutter .....	194.230	255
Langfristet gæld St. Bukkegård.....	10.960.765	11.333
Kreditinstitutter .....	980.000	980
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>14.587.995</b>	<b>15.040</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	544.000	493
Kreditinstitutter .....	3.855.801	4.009
Kortfristet gæld St. Bukkegård.....	542.297	384
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	105.362	12
Gæld til associerede virksomheder.....	28.250	0
Selskabsskat.....	13.053	0
Anden gæld.....	2.434	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	14.814	39
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>5.106.011</b>	<b>4.937</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>19.694.006</b>	<b>19.977</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>26.360.694</b>	<b>26.218</b>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Ejerforhold		

## NOTER

	2017	2016 kr. 1000	
<b>1 Afskrivninger</b>			
Bygninger .....	324.078	324	
Småanskaffelser.....	2.127	1	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	12.500	50	
	<u>338.705</u>	<u>375</u>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat .....	-50.208	23	
Regulering af tidligere års skat.....	-9	0	
	<u>-50.217</u>	<u>23</u>	
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar "St. Bukkegård"	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo .....	20.134.481	500.000	117.400
Tilgang i årets løb.....	0	0	100.000
Afgang i årets løb .....	0	0	0
	<u>20.134.481</u>	<u>500.000</u>	<u>217.400</u>
Kostpris 31. december 2017	20.134.481	500.000	217.400
Af-/nedskrivninger, primo .....	-2.217.390	-500.000	-117.400
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger.....	-324.078	0	-12.500
	<u>-2.541.468</u>	<u>-500.000</u>	<u>-129.900</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	-2.541.468	-500.000	-129.900
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 .....</b>	<u><b>17.593.013</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>87.500</b></u>

## NOTER

	2017	2016 kr. 1000
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	1.000.000	1.000
Kostpris 31. december 2017	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	211.378	26
Årets resultatandele .....	<u>353.351</u>	<u>186</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>564.729</u>	<u>212</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>	<b><u>1.564.729</u></b>	<b><u>1.212</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn		Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Hjemsted				
Amak Holding ApS	Aakirkeby	100%	1.564.729	353.351

## NOTER

	2017	2016 kr. 1000	
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Kostpris, primo .....	125.000	50	
Tilgang i årets løb .....	130.000	75	
	<hr/>	<hr/>	
Kostpris 31. december 2017	255.000	125	
	<hr/>	<hr/>	
Op- og nedskrivninger primo .....	86.108	0	
Årets resultatandele .....	483.829	86	
	<hr/>	<hr/>	
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	569.937	86	
	<hr/>	<hr/>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>	<b>824.937</b>	<b>211</b>	
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	
Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:			
<b>Navn</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>Hjemsted</b>			
Ejendomsselskabet af 4. oktober 2013 ApS, Aakirkeby	33,33%	700.841	356.306
Investeringselskabet af 9. februar 2016 ApS, Aakirkeby	42,27%	1.398.986	828.092
<b>6 Selskabsskat</b>			
Selskabsskat, primo .....		8.235	18
Udbytteskat.....		-13.053	8
Regulering af tidligere års skat.....		-8.235	-18
		<hr/>	<hr/>
		<b>-13.053</b>	<b>8</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>7 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	297.486	0	837.180	1.134.666
Overført resultat.....	3.159.600	0	-363.802	2.795.798
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	103.400	-183.400	185.800	105.800
	<u>3.685.486</u>	<u>-183.400</u>	<u>659.178</u>	<u>4.161.264</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld, Tornegård.....	2.472.000	2.541.000	88.000	2.106.000
Danske Bank udlandslån CHF.....	297.720	239.230	45.000	0
Langfristet gæld St. Bukkegård.....	11.783.436	11.371.765	411.000	9.317.000
Kreditinstitutter.....	980.000	980.000	0	980.000
	<u>15.533.156</u>	<u>15.131.995</u>	<u>544.000</u>	<u>12.403.000</u>

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for engagement med Nordea A/S ligger ejerpantsbrev t.kr. 650 med pant i "Tornegård", Åbyvej 5, Nyker.

Til sikkerhed for engagement med Danske Bank A/S ligger ejerpantsbrev t.kr. 2.000 med pant i "St. Bukkegård", Limensgaden 20, Aakirkeby.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 2.541 i grunde og bygninger "Tornegård" Åbyvej 5, Nyker, med en bogført værdi pr. 31. december 2017 på t.kr. 2.763.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på EUR. 352.500, EUR 853.500 og EUR 761.700 i grunde og bygninger "St. Bukkegård" Linesgaden 20, Aakirkeby, med en bogført værdi pr. 31. december 2017 på t.kr. 14.830.

NOTER

	2017	2016 kr. 1000
--	------	------------------

**10 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 125.000.

Anders Kofoed, Søndre Landevej 94, 3720 Åkirkeby