



Registeret revisionsvirksomhed  
v/ Jette Lund

Bækparken 47  
9500 Hobro  
Tlf. 20 19 56 56  
mail@valsgaardrevision.dk  
CVR-nummer. 27 10 65 95

*Elle Holding Valsgård ApS  
Thit Jensens Vej 12  
9200 Aalborg SV*

*CVR-nr: 30 55 48 68*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2018*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/2 2019

Leif Eriksen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 3 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 4 |
|---------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

**Påtegninger**

|   |    |
|---|----|
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang ..... | 13 |
|---|----|

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Elle Holding Valsgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 5/4 2019

### **Direktion**



Leif Eriksen

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Elle Holding Valsgård ApS  
Thit Jensens Vej 12  
9200 Aalborg SV

CVR-nr.: 30 55 48 68  
Stiftet: 29. juni 2007  
Kommune: Aalborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Leif Eriksen

**Pengeinstitut** Jutlander Bank A/S  
St. Torv  
9500 Hobro

**Revisor** Valsgård Revision  
Registreret revisionsvirksomhed  
Bækparken 47  
9500 Hobro

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er at besidde kapitalandele i elinstallationsforretning, udlejning af ejendom samt anden, efter direktionens skøn, i forbindelse hermed stående virksomhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Elle Holding Valsgård ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning/andre driftsindtægter omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

|           | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 30 år           | 0 %              |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

|   | 2018           | 2017           |
|---|----------------|----------------|
| Nettoomsætning.....   | 98.279         | 121.277        |
| Andre eksterne omkostninger.....  | 21.777-        | 42.908-        |
| <b>BRUTTORESULTAT</b> .....   | <b>76.502</b>  | <b>78.369</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver..... | 63.161-        | 82.180-        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....   | <b>13.341</b>  | <b>3.811-</b>  |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....                 | 378.468        | 213.720        |
| Andre finansielle indtægter.....  | 665            | 4.163          |
| Andre finansielle omkostninger.....                                       | 5.298-         | 1.137-         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....  | <b>387.176</b> | <b>212.935</b> |
| Skat af årets resultat.....   | 18.274-        | 158            |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....   | <b>368.902</b> | <b>213.093</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                    |                |                |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret.....                                | 200.000        | 1.000.000      |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret.....                      | 27.397         | 0              |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....                 | 378.468        | 213.720        |
| Overført resultat.....  | 236.963-       | 1.000.627-     |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....   | <b>368.902</b> | <b>213.093</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
 AKTIVER

|  | 2018             | 2017             |
|--|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                        | 951.780          | 1.849.161        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....            | <b>951.780</b>   | <b>1.849.161</b> |
| Kapitalandele i associerede virksomheder.....    | 1.073.097        | 894.629          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....           | <b>1.073.097</b> | <b>894.629</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                       | <b>2.024.877</b> | <b>2.743.790</b> |
| <br>   |                  |                  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | 6.791            | 6.604            |
| Selskabsskat.....                                | 372              | 304              |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                     | <b>7.163</b>     | <b>6.908</b>     |
| Andre værdipapirer og kapitalandele.....         | 23.807           | 28.932           |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....       | <b>23.807</b>    | <b>28.932</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                | <b>116.597</b>   | <b>78.483</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                   | <b>147.567</b>   | <b>114.323</b>   |
| <br>   |                  |                  |
| <b>AKTIVER</b> .....                             | <b>2.172.444</b> | <b>2.858.113</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

|   | 2018             | 2017             |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital .....  | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis<br>metode ..... | 773.098          | 594.630          |
| Overført resultat.....  | 861.739          | 898.702          |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                         | 200.000          | 1.000.000        |
| <b>EGENKAPITAL</b> .....  | <b>1.959.837</b> | <b>2.618.332</b> |
| <br>  |                  |                  |
| Hensættelse til udskudt skat.....                                   | 204.800          | 202.300          |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....                                 | <b>204.800</b>   | <b>202.300</b>   |
| <br>  |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....                       | 382-             | 6.375            |
| Anden gæld.....   | 8.189            | 25.606           |
| Periodeafgrænsningsposter.....                                      | 0                | 5.500            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....                        | <b>7.807</b>     | <b>37.481</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....                                     | <b>7.807</b>     | <b>37.481</b>    |
| <br>  |                  |                  |
| <b>PASSIVER</b> .....   | <b>2.172.444</b> | <b>2.858.113</b> |

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

2018

2017

**1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Elle Holding Valsgård ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Elle Holding Valsgård ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Valsgård, den 5/4 2019

Valsgård Revision  
Registreret revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 27106595

  
Jette Lund  
Registreret revisor  
mne10962