

Ejendomsanpartsselskabet Tåstrup Møllevej 4B

Tåstrup Møllevej 4B
4300 Holbæk
CVR-nr. 30 55 47 87

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2023.

Thorbjørn Mortensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Ejendomsanpartsselskabet Tåstrup Møllevej 4B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 20. juni 2023

Direktion

Thorbjørn Tveitan Mortensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Ejendomsanpartsselskabet Tåstrup Møllevej 4B

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsanpartsselskabet Tåstrup Møllevej 4B for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 20. juni 2023

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Lissen Fagerlin Hammer

statsautoriseret revisor
mne27747

Selskabsoplysninger

Selskabet Ejendomsanpartsselskabet Tåstrup Møllevvej 4B
Tåstrup Møllevvej 4B
4300 Holbæk

CVR-nr.: 30 55 47 87
Hjemsted: Holbæk
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Thorbjørn Tveitan Mortensen

Revisor ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringager 4C, 2. th.
2605 Brøndby

Modervirksomhed Tveitan Mortensen Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 81.897 kr. mod 78.246 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 56.640 kr. mod 53.507 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste	81.897	78.246
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-9.000	-9.000
Driftsresultat	72.897	69.246
2 Øvrige finansielle omkostninger	-309	-648
Resultat før skat	72.588	68.598
3 Skat af årets resultat	-15.948	-15.091
Årets resultat	56.640	53.507
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	56.640	53.507
Disponeret i alt	56.640	53.507

Balance 31. december

Aktiver		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	1.313.338	1.322.338
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.313.338</u>	<u>1.322.338</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.313.338</u>	<u>1.322.338</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>99.185</u>	<u>125.908</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>99.185</u>	<u>125.908</u>
	Aktiver i alt	<u>1.412.523</u>	<u>1.448.246</u>

Balance 31. december

Passiver		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	946.848	890.208
	Egenkapital i alt	1.071.848	1.015.208
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	192.370	188.962
	Hensatte forpligtelser i alt	192.370	188.962
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	101.890	199.145
	Selskabsskat	12.540	11.681
	Anden gæld	33.875	33.250
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	148.305	244.076
	Gældsforpligtelser i alt	148.305	244.076
	Passiver i alt	1.412.523	1.448.246
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualposter		

Egenkapitaloppørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	836.701	961.701
Årets overførte overskud eller underskud	0	53.507	53.507
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	890.208	1.015.208
Årets overførte overskud eller underskud	0	56.640	56.640
	125.000	946.848	1.071.848

Noter

1. Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

	2022	2021
	kr.	kr.

2. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

	309	648
	309	648

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

	12.540	11.682
--	--------	--------

Årets regulering af udskudt skat

	3.408	3.409
--	-------	-------

	15.948	15.091
--	---------------	---------------

4. Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar 2022

	1.457.338	1.457.338
--	-----------	-----------

Kostpris 31. december 2022

	1.457.338	1.457.338
--	------------------	------------------

Af- og nedskrivninger 1. januar 2022

	-135.000	-126.000
--	----------	----------

Årets afskrivninger

	-9.000	-9.000
--	--------	--------

Af- og nedskrivninger 31. december 2022

	-144.000	-135.000
--	-----------------	-----------------

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022

	1.313.338	1.322.338
--	------------------	------------------

5. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2022

	125.000	125.000
--	---------	---------

	125.000	125.000
--	----------------	----------------

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 125.000 de seneste 5 år.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for banker er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens ejendom for en værdi af t.kr. 300. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør t.kr. 1.313.

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Tveitan Mortensen Holding ApS, CVR-nr. 32225411, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsanpartsselskabet Tåstrup Møllevvej 4B er aflagt i overensstemmelse med års regnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indregnes som indtægter i det år lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på grunde.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsanpartsselskabet Tåstrup Møllevej 4B solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Thorbjørn Tveitan Mortensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thorbjørn Tveitan Mortensen

Direktør

ID: 8b71f70c-d292-4c03-b4ab-1fe97ed1320f

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 20:08:51

Underskrevet med MitID



Lissen Fagerlin Hammer

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lissen Fagerlin Hammer

Revisor

ID: 31556208

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 20:37:24

Underskrevet med NemID

NEM ID

Thorbjørn Tveitan Mortensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thorbjørn Tveitan Mortensen

Dirigent

ID: 8b71f70c-d292-4c03-b4ab-1fe97ed1320f

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 20:45:37

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 187456jgtrJ250262379

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.