



N 1 ApS

c/o Hoan Xuong Pham Sundby Parkvej 9, 1. tv. 2300 København S

CVR-nr. 30 55 44 93

Årsrapport for 2023

(17. regnskabsår)

**Godkendt på generalforsamlingen
den 30. juni 2024**

**Lan Katrine Louisa Petersen
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for N 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. juni 2024

I direktionen:

Lan Katrine Louisa Petersen

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet består i udlejning af en erhvervsejerlejlighed.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i N 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for N 1 ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 30. juni 2024

Toldbodens Revision & Regnskab
CVR-nr. 12 83 88 40

Peter Bastholm
Reg. Revisor, FSR – danske revisorer (mne12315)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for N 1 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Betalbar skat er afsat med 22 % ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger. Ejendommen afskrives over 100 år.

Gæld

Gæld i ejendommen måles til amortiseret kostpris hvilket normalt svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

	2022	
	<u>t. kr.</u>	
Lejeindtægter	624.467	600
Andre eksterne udgifter	-93.991	-112
BRUTTOFORTJENESTE	530.476	488
Personaleudgifter	-75.000	-70
Afskrivninger	-41.516	-42
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	413.960	376
Finansieringsindtægter	215	0
Finansieringsudgifter	-12.199	-23
RESULTAT FØR SKAT	401.976	353
Skat af årets resultat	-87.000	-75
ÅRETS RESULTAT	314.976	278
der foreslås disponeret således:		
Overførsel til næste år	214.976	78
Afsat udbytte for regnskabsåret	100.000	200
	314.976	278

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

		2022
		<u>t. kr.</u>
Ejendom	<u>4.880.302</u>	<u>4.922</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>4.880.302</u>	<u>4.922</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>4.880.302</u>	<u>4.922</u>
Andre tilgodehavender	<u>3.532</u>	<u>17</u>
TILGODEHAVENDER	<u>3.532</u>	<u>17</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>608.722</u>	<u>756</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>612.254</u>	<u>773</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>5.492.556</u></u>	<u><u>5.695</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

		PASSIVER	
<u>Note</u>			2022 <u>t. kr.</u>
	Anpartskapital	125.000	125
	Afsat udbytte for regnskabsåret	100.000	200
	Overført resultat	3.457.427	<u>3.242</u>
	EGENKAPITAL	<u>3.682.427</u>	<u>3.567</u>
	Udskudt skat	<u>795.000</u>	<u>802</u>
	HENSÆTTELSER	<u>795.000</u>	<u>802</u>
	Gældsbev	<u>128.328</u>	<u>586</u>
2	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>128.328</u>	<u>586</u>
	Kortfristet andel af langfristet gæld	50.000	50
	Anden gæld	700.776	674
	Gæld til moderselskabet	<u>136.025</u>	<u>16</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>886.801</u>	<u>740</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>1.015.129</u>	<u>1.326</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>5.492.556</u></u>	<u><u>5.695</u></u>

NOTER

		2022
1	Personaleudgifter	<u>t. kr.</u>
	Honorarudgifter	<u>75.000</u> <u>70</u>
	Personaleudgifter i alt	<u>75.000</u> <u>70</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere udgør 1 (2022:1).

2 Langfristet gæld

Hele den langfistede gæld forfalder indenfor 5 år efter statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lan Katrine Louisa Petersen

P & Q HOLDING ApS CVR: 30830776

Ledelse og dirigent

Serienummer: 2235c6ff-3d1e-44bf-a850-7d4986a45559

IP: 94.64.xxx.xxx

2024-07-06 20:13:53 UTC



Peter Bastholm

TOLDBODENS REVISION & REGNSKAB, REG.

REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 12838840

Registreret revisor

På vegne af: Toldbodens Revision

Serienummer: 8d90dc41-b465-4b9f-a05c-50f38617d866

IP: 80.167.xxx.xxx

2024-07-08 06:04:52 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**