



N 1 ApS

Sundby Parkvej 9, 1. tv. 2300 København S

CVR-nr. 30 55 44 93

Årsrapport for 2019

(13. regnskabsår)

**Godkendt på generalforsamlingen
den 21. juli 2020**

**Lan Katrine Louisa Petersen
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for N 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. juli 2020

I direktionen:

Lan Katrine Louisa Petersen

LEDELSEBERETNING

Selskabets aktivitet består i udlejning af en erhvervsejerlejlighed.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i N 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for N 1 ApS for regnskabsåret 2019 grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 21. juli 2020

Toldbodens Revision & Regnskab

CVR-nr. 12 83 88 40

Peter Bastholm

Reg. Revisor, FSR – danske revisorer (mne12315)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for N 1 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Betalbar skat er afsat med 22 % ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger. Ejendommen afskrives over 100 år.

Gæld

Gæld i ejendommen måles til amortiseret kostpris hvilket normalt svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2018
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	609.244	603
Andre eksterne udgifter	-398.422	-195
BRUTTOFORTJENESTE	210.822	408
Afskrivninger	-41.516	-42
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	169.306	366
Finansielle indtægter	13.037	0
Finansieringsudgifter	-39.030	-45
RESULTAT FØR SKAT	143.313	321
Skat af årets resultat	-29.000	-32
ÅRETS RESULTAT	114.313	289
der foreslås disponeret således:		
Overførsel til næste år	-85.687	89
Afsat udbytte for regnskabsåret	200.000	200
	-85.687	89

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

		2018
		<u>t. kr.</u>
Ejendom	<u>5.046.366</u>	<u>5.088</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>5.046.366</u>	<u>5.088</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>5.046.366</u>	<u>5.088</u>
Andre tilgodehavender	35.399	111
Tilgodehavende hos moderselskabet	<u>87.775</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	<u>123.174</u>	<u>111</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>3.537</u>	<u>268</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>126.711</u>	<u>379</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>5.173.077</u></u>	<u><u>5.467</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

PASSIVER

<u>Note</u>		2018 <u>t. kr.</u>
Anpartskapital	125.000	125
Afsat udbytte for regnskabsåret	200.000	200
Overført resultat	2.737.075	2.823
EGENKAPITAL	3.062.075	3.148
Udskudt skat	602.000	573
HENSÆTTELSER	602.000	573
Gældsbev	736.608	784
1 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	736.608	784
Kortfristet andel af langfristet gæld	46.000	44
Anden gæld	726.394	918
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	772.394	962
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.509.002	1.746
PASSIVER I ALT	5.173.077	5.467

NOTER**1 Langfristet gæld**

Af den langfistede gæld forfalder t. kr. 534 senere end 5 år efter statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jesper Andreasen

Ledelse og dirigent

Serienummer: CVR:30554493-RID:28825519

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-08-06 10:54:57Z

NEM ID 

Peter Bastholm

Registreret revisor

Serienummer: CVR:12838840-RID:33196822

IP: 80.167.xxx.xxx

2020-08-06 11:52:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FXENA-U4N7H-ST5XE-8LHT8-PGMX0-265Q0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>