

Toldbodens Revision & Regnskab

Registreret Revisionsanpartsselskab • CVR.nr. 12838840

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

FSK*



N 1 ApS

c/o Hoan Xuong Pham Sundby Parkvej 9, 1. tv. 2300 København S

CVR-nr. 30 55 44 93

Årsrapport for 2023

(16. regnskabsår)

**Godkendt på generalforsamlingen
den 20. juni 2023**

**Lan Katrine Louisa Petersen
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for **N 1 ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. juni 2023

I direktionen:

Lan Katrine Louisa Petersen

LEDELSEBERETNING

Selskabets aktivitet består i udlejning af en erhvervsejerlejlighed.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i N 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for N 1 ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 20. juni 2023

Toldbodens Revision & Regnskab
CVR-nr. 12 83 88 40

Peter Bastholm
Reg. Revisor, FSR – danske revisorer (mne12315)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **N 1 ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Betalbar skat er afsat med 22 % ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger. Ejendommen afskrives over 100 år.

Gæld

Gæld i ejendommen måles til amortiseret kostpris hvilket normalt svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2021
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	600.445	583
Andre eksterne udgifter	-112.424	-115
BRUTTOFORTJENESTE	488.021	468
Personaleudgifter	-70.000	0
Afskrivninger	-41.516	-42
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	376.505	426
Finansieringsudgifter	-22.975	-22
RESULTAT FØR SKAT	353.530	404
Skat af årets resultat	-75.000	-87
ÅRETS RESULTAT	278.530	317
der foreslås disponeret således:		
Overførsel til næste år	78.530	117
Afsat udbytte for regnskabsåret	200.000	200
	278.530	317

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

AKTIVER

		2021 <u>t. kr.</u>
Ejendom	<u>4.921.818</u>	<u>4.963</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>4.921.818</u>	<u>4.963</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>4.921.818</u>	<u>4.963</u>
Andre tilgodehavender	17.303	21
Tilgodehavende hos moderselskabet	<u>0</u>	<u>70</u>
TILGODEHAVENDER	<u>17.303</u>	<u>91</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>755.500</u>	<u>478</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>772.803</u>	<u>569</u>
AKTIVER I ALT	<u>5.694.621</u>	<u>5.532</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

<u>Note</u>	PASSIVER	
		2021 <u>t. kr.</u>
Anpartskapital	125.000	125
Afsat udbytte for regnskabsåret	200.000	200
Overført resultat	3.242.451	3.164
EGENKAPITAL	3.567.451	3.489
Udskudt skat	802.000	774
HENSÆTTELSER	802.000	774
Gældsbev.	585.137	636
2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	585.137	636
Kortfristet andel af langfristet gæld	50.000	50
Anden gæld	674.008	583
Gæld til moderselskabet	16.025	0
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	740.033	633
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.325.170	1.269
PASSIVER I ALT	5.694.621	5.532

NOTER

		2021
		<u>t. kr.</u>
1 Personaleudgifter		
Honorarudgifter	70.000	<u>0</u>
Personaleudgifter i alt	<u>70.000</u>	<u>0</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere udgør 1 (2021:0).

2 Langfristet gæld

Af den langfistede gæld forfalder t. kr. 368 senere end 5 år efter statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Navnet er skjult

Ledelse og dirigent

Serienummer: ff6dce3f-4dfa-4304-9838-aae7232767e9

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-29 16:49:55 UTC



Peter Bastholm

TOLDBODENS REVISION & REGNSKAB, REG.

REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 12838840

Registreret revisor

På vegne af: Toldbodens Revision & Regnskab

Serienummer: 8d90dc41-b465-4b9f-a05c-50f38617d866

IP: 80.167.xxx.xxx

2023-06-29 17:58:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>