



## N 1 ApS

Sundby Parkvej 9, 1. tv. 2300 København S

CVR-nr. 30 55 44 93

---

## Årsrapport for 2018

(12. regnskabsår)

---

Godkendt på generalforsamlingen  
den 28. juni 2019

---

Jesper Andreasen  
Dirigent

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for N 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. juni 2019

I direktionen:

\_\_\_\_\_  
Jesper Andreasen

## LEDELSEBERETNING

Selskabets aktivitet består i udlejning af en erhvervsejerlejlighed.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i N 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for N 1 ApS for regnskabsåret 2018 grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 28. juni 2019

**Toldbodens Revision & Regnskab**  
**CVR-nr. 12 83 88 40**

Peter Bastholm  
Reg. Revisor, FSR – danske revisorer (mne12315)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for N 1 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra Klasse C.

### Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Betalbar skat er afsat med 22 % ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

### Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger. Ejendommen afskrives over 100 år.

### Gæld

Gæld i ejendommen måles til amortiseret kostpris hvilket normalt svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE

		2017
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	602.939	580
Andre eksterne udgifter	-195.388	-167
	<hr/>	<hr/>
BRUTTOFORTJENESTE	407.551	413
Afskrivninger	-41.516	-41
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	366.035	372
Finansielle indtægter	92	1
Finansieringsudgifter	-45.336	-58
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	320.791	315
Skat af årets resultat	-32.000	88
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>288.791</b>	<b>403</b>
	<hr/>	<hr/>
der foreslås disponeret således:		
Overførsel til næste år	88.791	403
Afsat udbytte for regnskabsåret	200.000	0
	<hr/>	<hr/>
	<b>88.791</b>	<b>403</b>
	<hr/>	<hr/>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

## AKTIVER

		2017
		<u>t. kr.</u>
Ejendom	<u>5.087.882</u>	<u>5.129</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>5.087.882</u>	<u>5.129</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>5.087.882</u></b>	<b><u>5.129</u></b>
Andre tilgodehavender	<u>111.307</u>	<u>8</u>
TILGODEHAVENDER	<u>111.307</u>	<u>8</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>267.720</u>	<u>187</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>379.027</u></b>	<b><u>195</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u><u>5.466.909</u></u></b>	<b><u><u>5.324</u></u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

## PASSIVER

<u>Note</u>		2017 <u>t. kr.</u>
Anpartskapital	125.000	125
Afsat udbytte for regnskabsåret	200.000	0
Overført resultat	<u>2.822.762</u>	<u>2.734</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>3.147.762</u></b>	<b><u>2.859</u></b>
Udskudt skat	<u>573.000</u>	<u>541</u>
<b>HENSÆTTELSER</b>	<b><u>573.000</u></b>	<b><u>541</u></b>
Gældsbev	<u>783.980</u>	<u>828</u>
1 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>783.980</u>	<u>828</u>
Kortfristet andel af langfristet gæld	44.000	44
Anden gæld	<u>918.167</u>	<u>1.052</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>962.167</u></b>	<b><u>1.096</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>1.746.147</u></b>	<b><u>1.924</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u><u>5.466.909</u></u></b>	<b><u><u>5.324</u></u></b>



**NOTER****1 Langfristet gæld**

Af den langfistede gæld forfalder t. kr. 587 senere end 5 år efter statusdagen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Andreasen

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-027979119855

IP: 77.241.xxx.xxx

2019-06-28 12:38:57Z

NEM ID 

## Peter Bastholm

Registreret revisor

Serienummer: CVR:12838840-RID:33196822

IP: 80.167.xxx.xxx

2019-06-28 12:45:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: V2V45-XDQXL-VIBMO-CPC15-SS8SK-FGTW0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>