



**N 1 ApS**

København

CVR-nr. 30 55 44 93

---

**Årsrapport for 2015**

(9. regnskabsår)

---

Godkendt på generalforsamlingen  
den 18. juni 2016

**Jesper Andreasen**  
Dirigent

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for **N 1 ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. juni 2016

I direktionen:

  
Jesper Andreasen

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

## Til den daglige ledelse i N 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for N 1 ApS for regnskabsåret 2015 grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 18. juni 2016

**Toldbodens Revision & Regnskab**

**CVR-nr. 12 83 88 40**

Peter Bastholm

Reg. Revisor, FSR – danske revisorer

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for N 1 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Betalbar skat er afsat med 23,5 % mens udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

### Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger. Ejendommen afskrives over 100 år.

### Gæld

Gæld i ejendommen måles til statusdagens kurs, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>		2014
		<u>t. kr.</u>
	Husleje	547.968 413
	Andre driftsindtægter	0 199
	Andre eksterne udgifter	<u>-298.581 -1.499</u>
	BRUTTOFORTJENESTE	249.387 -887
2	Personaleudgifter	0 -80
3	Afskrivninger	<u>-41.516 -42</u>
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	207.871 -1.009
	Finansieringsudgifter	<u>-64.220 -255</u>
	RESULTAT FØR SKAT	143.651 -1.264
4	Skat af årets resultat	<u>-37.120 380</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>106.531 -884</u></b>
	der foreslås disponeret således:	
	Overførsel til næste år	<u>106.531 -884</u>
		<b><u>106.531 -884</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

<u>Note</u>	<b>AKTIVER</b>		2014 <u>t. kr.</u>
	Ejendom	<u>5.142.570</u>	<u>5.184</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>5.142.570</u>	<u>5.184</u>
<b>3</b>	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u><b>5.142.570</b></u>	<u><b>5.184</b></u>
	Andre tilgodehavender	<u>6.965</u>	<u>57</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>6.965</u>	<u>57</u>
	LIKVIDE MIDLER	<u>71.214</u>	<u>122</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>78.179</u>	<u>179</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><b>5.220.749</b></u>	<u><b>5.363</b></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

## PASSIVER

<u>Note</u>		2014 <u>t. kr.</u>
	Anpartskapital	125.000 125
5	Overført resultat	2.105.836 1.999
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>2.230.836 2.124</b>
	Udskudt skat	567.000 535
	<b>HENSÆTTELSER</b>	<b>567.000 535</b>
	Gældsbev	912.692 956
6	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	912.692 956
	Kortfristet andel af langfristet gæld	44.000 44
	Anden gæld	1.466.221 1.704
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>1.510.221 1.748</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>2.422.913 2.704</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>5.220.749 5.363</b>



## NOTER

		2014
<b>1</b>	<b>Selskabets aktivitet</b>	<u>t.kr.</u>
	Selskabets aktivitet består i udlejning af en erhvervsejerlejlighed.	
	Årets resultat vurderes som værende tilfredsstillende.	
<b>2</b>	<b>Personaleudgifter</b>	
	Løn og gager	0      77
	Social sikring	<u>0      3</u>
	Personaleudgifter i alt	<u>0      80</u>
<b>3</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	Ejen- <u>dom</u>
	Anlægsaktiver pr. 01.01.15	<u>5.225.602</u>
	Anskaffelsespris pr. 31.12.15	<u>5.225.602</u>
	Afskrivninger pr. 01.01.15	41.516
	Afskrivninger i årets løb	<u>41.516</u>
	Afskrivninger pr. 31.12.15	<u>83.032</u>
	Bogført værdi pr. 31.12.2015	<u>5.142.570</u>
		2014
<b>4</b>	<b>Selskabsskat</b>	<u>t. kr.</u>
	Regulering , tidligere år	5.120      0
	Ændring, udskudt skat	<u>32.000      -381</u>
		<u>37.120      -381</u>

Der er ikke betalt selskabsskat i årets løb.

## NOTER

		2014
		<u>t.kr.</u>
<b>5 Overført resultat</b>		
Saldo pr. 1. januar 2015	1.999.305	2.926
Årets resultat	<u>106.531</u>	<u>-927</u>
Saldo pr. 31. december 2015	<u>2.105.836</u>	<u>1.999</u>

**6 Langfristet gæld**

Af den langfistede gæld forfalder t. kr. 700 senere end 5 år efter statusdagen.