

## **Fly Blik og Ventilation A/S**

**Hedevangsvej 2, Fly**

**7800 Skive**

**CVR-nummer 30554035**

### **Årsrapport**

**1. januar 2023 - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 15. april 2024

---

Jørn Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Fly Blik og Ventilation A/S  
Hedevangsvej 2, Fly  
7800 Skive

Hjemstedskommune: Viborg  
CVR-nummer: 30554035  
Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

### Bestyrelse

Dorte Kreiler Børsting Pedersen  
Kasper Leth Kreiler  
Jørn Pedersen

### Direktion

Jørn Pedersen

### Pengeinstitut

Sparekassen Balling , Søndergade 11, 7800 Skive

### Revisor

Dansk Revision Skive  
Registreret revisionsaktieselskab  
Reservevej 79  
7800 Skive

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Fly Blik og Ventilation A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, 9. april 2024

### Direktionen:

Jørn Pedersen

### Bestyrelsen:

Dorte Kreiler Børsting Pedersen  
Formand

Kasper Leth Kreiler

Jørn Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Fly Blik og Ventilation A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Fly Blik og Ventilation A/S for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 9. april 2024

### Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795

Peter Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

mne16702

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været, at drive blik og ventilationsforretning og stående forretninger i forbindelse hermed, samt investering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2023	2022
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.123.317</b>	<b>4.503</b>
1	Personaleomkostninger	-2.594.191	-2.694
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-125.634	-320
	Andre driftsomkostninger	37.287	67
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.440.779</b>	<b>1.556</b>
	Finansielle indtægter	12.590	261
2	Finansielle omkostninger	-95.532	-122
	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.357.837</b>	<b>1.695</b>
3	Skat af årets resultat	-464.903	-440
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.892.934</b>	<b>1.255</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	1.250.000	1.000
	Overført resultat	642.934	255
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.892.934</b>	<b>1.255</b>

Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	7.269.035	7.844
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	55.667	43
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7.324.702</b>	<b>7.887</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.324.702</b>	<b>7.887</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	937.165	2.657
	Andre tilgodehavender	1.306.309	1.262
	Periodeafgrænsningsposter	17.500	13
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.260.975</b>	<b>3.931</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.382.949</b>	<b>28</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.643.923</b>	<b>3.960</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>11.968.626</b>	<b>11.847</b>



Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
4	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	4.597.266	3.954
	Foreslået udbytte	1.250.000	1.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.347.266</b>	<b>5.454</b>
	Hensættelser til udskudt skat	111.000	190
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>111.000</b>	<b>190</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	2.284.646	2.643
	Anden gæld	25.000	25
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.309.646</b>	<b>2.668</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	261.000	269
	Kreditinstitutter	0	404
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	4
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	102.790	289
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.821.429	1.500
6	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	441.742	445
	Anden gæld	573.604	585
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	150	39
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.200.714</b>	<b>3.535</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.510.360</b>	<b>6.202</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>11.968.626</b>	<b>11.847</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	500	3.954	1.000	5.454
Udbetalt udbytte	0	0	-1.000	-1.000
Årets resultat	0	643	1.250	1.893
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>4.597</b>	<b>1.250</b>	<b>6.347</b>

Noter	2023	2022	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn og gager	2.107.618	2.114
	Pensioner	254.887	255
	Andre omkostninger til social sikring	61.174	59
	Øvrige personaleomkostninger	170.512	267
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>2.594.191</b>	<b>2.694</b>
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 3 beskæftigede (sidste år 3).		
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter tilknyttede virksomheder	16.871	15
	Andre finansielle omkostninger	78.661	107
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>95.532</b>	<b>122</b>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	441.742	445
	Regulering af udskudt skat	-79.000	-5
	Regulering af tidl. års skat	102.161	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>464.903</b>	<b>440</b>
<b>4</b>	<b>Virksomhedskapital</b>		
	Virksomhedskapital, primo	500.000	500
	<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>500.000</b>	<b>500</b>
	Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1,- eller multipla heraf.		
<b>5</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	1.238.000	1.571

	2023	2022
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>6 Selskabsskat til tilknyttede virksomheder</b>		
Selskabsskat, primo	444.748	296
Skat af årets resultat	441.742	445
Regulering af tidligere års skat	102.161	0
Afregnet med tilknyttede virksomheder	-546.909	-296
<b>Selskabsskat til tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>441.742</b>	<b>445</b>

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet DJ Fly Holding ApS for danske selskabsskatter og kil-deskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kil-deskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst pantebreve i de danske ejen-domme med nom. TDKK 4.669.

De danske ejendomme er indregnet med TDKK 6.211

Selskabet har 1 leasingforpligtelse med en variabel månedlig afgift på TDKK 5 og restløbetid på 4 må-neder.

Samlet leasingforpligtelse udgør TDKK 19

Månedlig lejeudgift på selskabets lejemål udgør TDKK 7.

Opsigelsesvarsel udgør 3 måneder.

Der er afgivet arbejdsgarantier til en værdi af TDKK 9.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For selskabets ejendomme er den udskudte skat dog beregnet på grundlag af skattemæssige genvundne afskrivninger.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Dorte Kreiler Børsting Pedersen

Fly Borgerforening CVR: 32408222

Bestyrelsesformand

Serienummer: a960a3fc-fbb0-492a-b02d-593608231a9a

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-04-16 15:45:19 UTC



## Jørn Pedersen

Direktør

Serienummer: 90f30009-109c-4814-b667-ffc15ca08294

IP: 185.18.xxx.xxx

2024-04-17 08:19:09 UTC



## Jørn Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 90f30009-109c-4814-b667-ffc15ca08294

IP: 185.18.xxx.xxx

2024-04-17 08:19:09 UTC



## Jørn Pedersen

Ledelse og dirigent

Serienummer: 90f30009-109c-4814-b667-ffc15ca08294

IP: 185.18.xxx.xxx

2024-04-17 08:19:09 UTC



## Kasper Leth Kreiler

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 886d482a-0edb-40d9-af10-5aeae6cfca27

IP: 62.19.xxx.xxx

2024-04-18 08:28:00 UTC



## Peter Lange Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

Serienummer: 086064d1-728e-4e29-9d57-746d7f36101a

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-04-18 09:20:58 UTC



Penneo dokumentnøgle: Q6KK0-KDWX5-80PF3-YWOWE-07UJW-AIO21

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**