

**DKR Ejendomme ApS**  
**CVR-nr. 30552423**  
**Kongensgade 33**  
**6700 Esbjerg**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Niels Aarre

## **Indholdsfortegnelse**

|                                     | <u><b>Side</b></u> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1                  |
| Ledelsespåtegning                   | 2                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3                  |
| Ledelsesberetning                   | 4                  |
| Anvendt regnskabspraksis            | 5                  |
| Resultatopgørelse for 2015          | 9                  |
| Balance pr. 31.12.2015              | 10                 |
| Egenkapitalopgørelse for 2015       | 12                 |
| Noter                               | 13                 |

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

DKR Ejendomme ApS  
Kongensgade 33  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 30552423  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Jeppe Droob

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frodesgade 125  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for DKR Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 15.04.2016

## Direktion

Jeppe Droob

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i DKR Ejendomme ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DKR Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven,.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Esbjerg, den 15.04.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Flemming Kühl  
statsautoriseret revisor

Leon Vad Christensen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er ejendomsadministration.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Driften har givet et overskud på 1.578 t.kr., hvilket svarer til forventningerne.

Moderselskabet Danske Koncept Restauranter Holding ApS har afgivet en støtteerklæring til sikring af selskabets fremtidige drift.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

67 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2015**

|  | <u>Note</u> | <u>2015<br/>kr.</u>     | <u>2014<br/>kr.</u>     |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                         |             | <b>3.973.097</b>        | <b>3.912.371</b>        |
| Af- og nedskrivninger                            | 1           | <u>(662.120)</u>        | <u>(633.723)</u>        |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>3.310.977</b>        | <b>3.278.648</b>        |
| Andre finansielle indtægter                      |             | 0                       | 10.964                  |
| Andre finansielle omkostninger                   | 2           | <u>(1.300.205)</u>      | <u>(1.923.218)</u>      |
| <b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b> |             | <b>2.010.772</b>        | <b>1.366.394</b>        |
| Skat af ordinært resultat                        | 3           | <u>(432.710)</u>        | <u>(354.942)</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                            |             | <b><u>1.578.062</u></b> | <b><u>1.011.452</u></b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>       |             |                         |                         |
| Overført resultat                                |             | <u>1.578.062</u>        | <u>1.011.452</u>        |
|  |             | <b><u>1.578.062</u></b> | <b><u>1.011.452</u></b> |

**Balance pr. 31.12.2015**

|  | <u>Note</u> | <u>2015<br/>kr.</u>   | <u>2014<br/>kr.</u>   |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Grunde og bygninger                              |             | 64.942.324            | 65.488.843            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                  | 4           | <b>64.942.324</b>     | <b>65.488.843</b>     |
| <br><b>Anlægsaktiver</b>                         |             | <br><b>64.942.324</b> | <br><b>65.488.843</b> |
| <br>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | <br>1.259.777         | <br>853.264           |
| <b>Tilgodehavender</b>                           |             | <b>1.259.777</b>      | <b>853.264</b>        |
| <br><b>Omsætningsaktiver</b>                     |             | <br><b>1.259.777</b>  | <br><b>853.264</b>    |
| <br><b>Aktiver</b>                               |             | <br><b>66.202.101</b> | <br><b>66.342.107</b> |

**Balance pr. 31.12.2015**

|  | <u>Note</u> | <u>2015<br/>kr.</u>      | <u>2014<br/>kr.</u>      |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Virksomhedskapital                                 | 5           | 1.500.000                | 1.500.000                |
| Overført overskud eller underskud                  |             | <u>2.705.404</u>         | <u>1.018.679</u>         |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             | <b><u>4.205.404</u></b>  | <b><u>2.518.679</u></b>  |
| <br>   |             |                          |                          |
| Udskudt skat                                       | 6           | <u>1.402.000</u>         | 794.268                  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |             | <b><u>1.402.000</u></b>  | <b><u>794.268</u></b>    |
| <br>   |             |                          |                          |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |             | 33.120.763               | 35.311.228               |
| Bankgæld   |             | 6.400.000                | 6.400.000                |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |             | <u>11.000.000</u>        | <u>11.000.000</u>        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 7           | <b><u>50.520.763</u></b> | <b><u>52.711.228</u></b> |
| <br>   |             |                          |                          |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 7           | 1.898.245                | 1.519.059                |
| Bankgæld   |             | 6.255.537                | 7.213.382                |
| Skyldig selskabsskat                               |             | 245.940                  | 0                        |
| Anden gæld   | 8           | <u>1.674.212</u>         | <u>1.585.491</u>         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b><u>10.073.934</u></b> | <b><u>10.317.932</u></b> |
| <br>   |             |                          |                          |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                          |             | <b><u>60.594.697</u></b> | <b><u>63.029.160</u></b> |
| <br>   |             |                          |                          |
| <b>Passiver</b>                                    |             | <b><u>66.202.101</u></b> | <b><u>66.342.107</u></b> |
| <br>   |             |                          |                          |
| Eventualforpligtelser                              | 9           |                          |                          |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 10          |                          |                          |
| Ejerforhold  | 11          |                          |                          |
| Koncernforhold                                     | 12          |                          |                          |

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

|                               | <b>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|-------------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo             | 1.500.000                               | 1.018.679  | 2.518.679            |
| Øvrige egenkapitalposter      | 0                                       | 142.043  | 142.043              |
| Skat af egenkapitalbevægelser | 0                                       | (33.380)   | (33.380)             |
| Årets resultat                | 0                                       | 1.578.062  | 1.578.062            |
| <b>Egenkapital ultimo</b>     | <b>1.500.000</b>                        | <b>2.705.404</b>   | <b>4.205.404</b>     |

## Noter

|   | <u>2015</u><br><u>kr.</u> | <u>2014</u><br><u>kr.</u>                |
|---|---------------------------|--|
| <b>1. Af- og nedskrivninger</b>                       |                           |  |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver             | 662.120                   | 633.723                                  |
|   | <b>662.120</b>            | <b>633.723</b>                           |
|   |                           |  |
|   | <u>2015</u><br><u>kr.</u> | <u>2014</u><br><u>kr.</u>                |
| <b>2. Andre finansielle omkostninger</b>              |                           |  |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 215.685                   | 268.780                                  |
| Renteomkostninger i øvrigt                            | 1.084.520                 | 1.650.018                                |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | 0                         | 4.420                                    |
|   | <b>1.300.205</b>          | <b>1.923.218</b>                         |
|   |                           |  |
|   | <u>2015</u><br><u>kr.</u> | <u>2014</u><br><u>kr.</u>                |
| <b>3. Skat af ordinært resultat</b>                   |                           |  |
| Aktuel skat   | 212.560                   | 0  |
| Ændring af udskudt skat                               | 272.228                   | 367.000                                  |
| Effekt af ændrede skattesatser                        | (52.078)                  | (12.058)                                 |
|   | <b>432.710</b>            | <b>354.942</b>                           |
|   |                           |  |
|   |                           | <b>Grunde og bygninger</b><br><b>kr.</b> |
| <b>4. Materielle anlægsaktiver</b>                    |                           |  |
| Kostpris primo  |                           | 68.052.696                               |
| Tilgange  |                           | 115.601                                  |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                |                           | <b>68.168.297</b>                        |
|   |                           |  |
| Af- og nedskrivninger primo                           |                           | (2.563.853)                              |
| Årets afskrivninger                                   |                           | (662.120)                                |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                   |                           | <b>(3.225.973)</b>                       |
|   |                           |  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                   |                           | <b>64.942.324</b>                        |

## Noter

|                              | <u>Antal</u> | <u>Pålydende<br/>værdi<br/>kr.</u> | <u>Nominel<br/>værdi<br/>kr.</u> |
|------------------------------|--------------|------------------------------------|----------------------------------|
| <b>5. Virksomhedskapital</b> |              |                                    |                                  |
| Ordinære anparter            | 1.500        | 1.000,00                           | 1.500.000                        |
|                              | <b>1.500</b> |                                    | <b>1.500.000</b>                 |

|  | <u>2015<br/>kr.</u> | <u>2014<br/>kr.</u> | <u>2013<br/>kr.</u> | <u>2012<br/>kr.</u> | <u>2011<br/>kr.</u> |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b> |                     |                     |                     |                     |                     |
| Virksomhedskapital primo                 | 1.500.000           | 1.500.000           | 1.500.000           | 1.500.000           | 1.500.000           |
| <b>Virksomhedskapital ultimo</b>         | <b>1.500.000</b>    | <b>1.500.000</b>    | <b>1.500.000</b>    | <b>1.500.000</b>    | <b>1.500.000</b>    |

|  | <u>2015<br/>kr.</u> | <u>2014<br/>kr.</u> |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>6. Udskudt skat</b>                           |                     |                     |
| Materielle anlægsaktiver                         | 1.572.000           | 1.333.400           |
| Fremførbare skattemæssige underskud              | 0                   | (357.232)           |
| Andre fradragsberettigede midlertidige forskelle | (170.000)           | (181.900)           |
|  | <b>1.402.000</b>    | <b>794.268</b>      |

|   | <u>Forfald inden<br/>12 måneder<br/>2014<br/>kr.</u> | <u>Forfald inden<br/>12 måneder<br/>2015<br/>kr.</u> | <u>Forfald efter<br/>12 måneder<br/>2015<br/>kr.</u> | <u>Restgæld efter<br/>5 år<br/>2015<br/>kr.</u> |
|---|--|--|--|---|
| <b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b> |  |  |  |   |
| Gæld til realkreditinstitutter            | 1.519.059  | 1.898.245  | 33.120.763   | 23.772.691                                      |
| Bankgæld                                  | 0  | 0  | 6.400.000  | 6.400.000                                       |
| Gæld til tilknyttede virksomheder         | 0  | 0  | 11.000.000   | 0   |
|   | <b>1.519.059</b>                                     | <b>1.898.245</b>                                     | <b>50.520.763</b>                                    | <b>30.172.691</b>                               |

|                                  | <u>2015<br/>kr.</u> | <u>2014<br/>kr.</u> |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>8. Anden gæld</b>             |                     |                     |
| Moms og afgifter                 | 506.927             | 259.744             |
| Skyldige renter                  | 139.895             | 156.313             |
| Afledte finansielle instrumenter | 1.017.390           | 1.159.434           |
| Andre skyldige omkostninger      | 10.000              | 10.000              |
|                                  | <b>1.674.212</b>    | <b>1.585.491</b>    |



## Noter

### 9. Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet kaution over for søsterselskabets og moderselskabets mellemværender med banken. Bankgælden udgør pr. 31.12.2015 41.014 t.kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Danske Koncept Restauranter Holding ApS som administratonselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 60.624 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebreve nom. 6.000 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 17.834 t.kr.

Herudover kautionerer moderselskabet og søsterselskab for mellemværende med banken.

### 11. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Danske Koncept Restauranter Holding ApS, Esbjerg

### 12. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Danske Koncept Restauranter Holding ApS, Esbjerg