

# Søren Rasmussen & Søn A/S

Klakringvej 62, 7130 Juelsminde  
CVR-nr. 30 55 23 34

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 14.06.24

Max L. Jepsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 21

---

---

**Selskabet**

---

Søren Rasmussen & Søn A/S  
Klakringvej 62  
7130 Juelsminde  
Hjemsted: Hedensted  
CVR-nr.: 30 55 23 34  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Per Siig Rasmussen

---

**Bestyrelse**

---

Per Siig Rasmussen, medlem  
Lone Rasmussen, formand  
Max Lundgaard Jepsen, medlem

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Søren Rasmussen & Søn A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 14. juni 2024

**Direktionen**

Per Siig Rasmussen

**Bestyrelsen**

Per Siig Rasmussen

Lone Rasmussen

Max Lundgaard Jepsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Søren Rasmussen & Søn A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Søren Rasmussen & Søn A/S for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 14. juni 2024

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Klarskov Larsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne32736

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive vognmandsforretning samt foretage investering i fast ejendom, herunder drift af landbrugsejendomme og grusgrav, leasing og lignende samt dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

Aktiviteterne omfatter kørselaftaler med faste kunder og enkeltstående transportopgaver for en bred kundekreds.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 442.192 mod DKK 422.772 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 5.115.762.

Virksomheden har i lighed med tidligere år fokuseret på, at aflønne efter overenskomsten, og i øvrigt overholde alle lovregler omkring drift af vognmandsforretning, hvilket medfører øgede omkostninger set i forhold til vognmandsvirksomheder der ikke måtte overholde overenskomsten.

Note		2023 DKK	2022 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>12.274.509</b>	<b>15.298.137</b>
1	Personaleomkostninger	-9.576.126	-12.555.163
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>2.698.383</b>	<b>2.742.974</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.624.023	-2.013.173
	Andre driftsomkostninger	-43.015	-44.562
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.031.345</b>	<b>685.239</b>
	Finansielle indtægter	10.373	100.112
	Finansielle omkostninger	-468.690	-224.112
	<b>Resultat før skat</b>	<b>573.028</b>	<b>561.239</b>
	Skat af årets resultat	-130.836	-138.467
	<b>Årets resultat</b>	<b>442.192</b>	<b>422.772</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	442.192	422.772
	<b>I alt</b>	<b>442.192</b>	<b>422.772</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Erhvervede rettigheder	1.983.066	1.983.066
2	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.983.066</b>	<b>1.983.066</b>
	Grunde og bygninger	3.303.123	3.355.350
	Indretning af lejede lokaler	62.703	80.042
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.688.899	6.526.500
3	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.054.725</b>	<b>9.961.892</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>13.037.791</b>	<b>11.944.958</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	150.266	44.324
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>150.266</b>	<b>44.324</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.963.996	4.179.516
	Andre tilgodehavender	160.702	45.000
	Periodeafgrænsningsposter	0	28.931
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.124.698</b>	<b>4.253.447</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	126.248	126.322
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>126.248</b>	<b>126.322</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>11.733</b>	<b>5.511</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.412.945</b>	<b>4.429.604</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>17.450.736</b>	<b>16.374.562</b>

	31.12.23	31.12.22
Note	DKK	DKK
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	4.115.762	3.673.570
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.115.762</b>	<b>4.673.570</b>
Hensættelser til udskudt skat	583.288	564.696
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>583.288</b>	<b>564.696</b>
4 Gæld til realkreditinstitutter	1.380.137	1.414.404
4 Leasingforpligtelser	3.027.492	1.729.718
4 Anden gæld	322.147	311.253
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.729.776</b>	<b>3.455.375</b>
4 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.361.851	1.237.107
Gæld til øvrige kreditinstitutter	3.037.104	2.780.713
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.080.524	1.708.328
Deposita	116.250	0
Selskabsskat	103.658	276.061
Anden gæld	1.322.523	1.678.712
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.021.910</b>	<b>7.680.921</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.751.686</b>	<b>11.136.296</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>17.450.736</b>	<b>16.374.562</b>

5 Oplysninger om dagsværdi

6 Eventualforpligtelser

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23			
Saldo pr. 01.01.23	1.000.000	3.673.570	4.673.570
Forslag til resultatdisponering	0	442.192	442.192
Saldo pr. 31.12.23	1.000.000	4.115.762	5.115.762

	2023 DKK	2022 DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	8.229.353	10.830.555
Pensioner	1.004.449	1.296.862
Andre omkostninger til social sikring	342.324	427.746
I alt	9.576.126	12.555.163
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	22	24

**2. Immaterielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Erhvervede rettigheder
Kostpris pr. 01.01.23	2.087.328
Kostpris pr. 31.12.23	2.087.328
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-104.262
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-104.262
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	1.983.066
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.23	0

**3. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.23	3.799.484	928.967	15.853.289
Tilgang i året	0	0	3.566.350
Afgang i året	0	0	-2.473.500
Kostpris pr. 31.12.23	3.799.484	928.967	16.946.139
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-444.135	-848.925	-9.170.951
Afskrivninger i året	-52.226	-17.339	-1.872.796
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	1.786.507
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-496.361	-866.264	-9.257.240
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	3.303.123	62.703	7.688.899
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.23	0	0	5.682.102

**4. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.23	Gæld i alt 31.12.22
Gæld til realkreditinstitutter	51.585	1.154.757	1.431.722	1.487.532
Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	0	0	95.588
Leasingforpligtelser	1.310.266	0	4.337.758	2.798.109
Anden gæld	0	0	322.147	311.253
I alt	1.361.851	1.154.757	6.091.627	4.692.482

**5. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.23	126.248	126.248
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-74	-74

**6. Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået lejeforpligtelser med en på t.dkk 18 pr. måned med en forpligtelser på max 6 måneder samt t.dkk 25 pr. måned med en forpligtelse på 19 måneder

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.432, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.DKK 2.621

Til sikkerhed overfor selskabets bankforbindelse:

Ejerpantebrev på t.DKK 2.000 i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 2.621.

Virksomhedspant t.DKK 1.000 med pant i goodwill, driftsinventar og driftsmaterial, debitorer samt varelager, med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 5.932.

Det er stillet råstoftsgaranti på t.DKK 400 via pengeinstituttet overfor Region Midtjylland.

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt.

Indtægter fra salg af tjenesteydelse indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelse (leveringsmetoden).

Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lønrefusioner og gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver.



**8. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Erhvervede rettigheder	15	0
Bygninger	15-50 år	820.000
Indretning af lejede lokaler	5-10 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	2.290.000

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Beholdninger består af oliebeholdninger eller indkøbt forbrugsvarer til lastbilerne.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisation sværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skat-tepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.