

## Ejendomsselskabet af 4/6 2007 ApS

Mylius Erichsens Vej 38  
7400 Herning

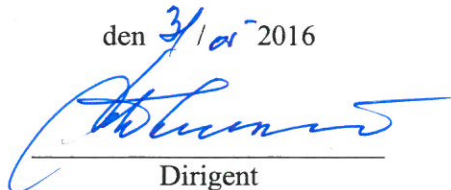
CVR-nr. 30 55 19 82

### ÅRSRAPPORT

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 31. marts 2016



Dirigent

OTTO SIMONSEN

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Ejendomsselskabet af 4/6 2007 ApS.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Herning, den 30. maj 2016

**Direktion**



Otto Simonsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet af 4/6 2007 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 4/6 2007 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 30. maj 2016

**blicher**

REVISION & RÅDGIVNING  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 78 33 78 18



Per Jensen  
statsaut. revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Ejendomsselskabet af 4/6 2007 ApS  
Mylius Erichsens Vej 38  
7400 Herning

CVR-nr.: 30 55 19 82  
Stiftet: 22. juni 2007  
Hjemsted: Herning  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Otto Simonsen

**Revisor**

Blicher Revision & Rådgivning  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østergade 48  
7400 Herning

statsaut. revisor Per Jensen

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive og investere i fast ejendom samt udlejning heraf.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen arbejder fortsat på løsninger enten med flerårig udlejning eller salg af ejendommen, ligesom der arbejdes på aftale om selskabets fremtidige finansiering. Der er for indeværende år ikke sikret finansiering til betaling af selskabets løbende forpligtelser.

Selskabets ejendom er målt under forudsætning af, at der kan indgås udlejningsaftale mindst på niveau med hidtidige eller ejendommen afhændes til mindst selskabets forpligtelse. Der er således væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 4/6 2007 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	30 år

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2015	2014 kr. 1.000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>139.158</b>	<b>144</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-57.030	-57
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>82.128</b>	<b>87</b>
2 Andre finansielle omkostninger .....	-320	-1
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>81.808</b>	<b>86</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>81.808</b>	<b>86</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	81.808	86
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>81.808</b>	<b>86</b>

**Balance 31. december****AKTIVER**

Note	2015	2014 kr. 1.000
3 Grunde og bygninger .....	2.943.262	3.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.943.262</b>	<b>3.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.943.262</b>	<b>3.000</b>
Periodeafgrænsningsposter .....	14.903	15
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>14.903</b>	<b>15</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>14.903</b>	<b>15</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.958.165</b>	<b>3.015</b>

**Balance 31. december****PASSIVER**

Note	2015	2014 kr. 1.000
Virksomhedskapital .....	140.000	140
Overført resultat .....	-964.575	-1.047
<b>4 EGENKAPITAL .....</b>	<b>-824.575</b>	<b>-907</b>
Kreditinstitutter .....	3.757.195	3.889
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.757.195</b>	<b>3.889</b>
Anden gæld .....	25.545	33
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>25.545</b>	<b>33</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>3.782.740</b>	<b>3.922</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.958.165</b>	<b>3.015</b>
<b>5 Eventualposter mv.</b>		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

2014  
2015 kr. 1.000

### 1 Usikkerhed om fortsat drift

Ledelsen arbejder fortsat på løsninger enten med flerårig udlejning eller salg af ejendommen, ligesom der arbejdes på aftale om selskabets fremtidige finansiering. Der er for indeværende år ikke sikret finansiering til betaling af selskabets løbende forpligtelser.

Selskabets ejendom er målt under forudsætning af, at der kan indgås udlejningsaftale mindst på niveau med hidtidige eller ejendommen afhændes til mindst selskabets forpligtelse. Der er således væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

### 2 Andre finansielle omkostninger

Gebyrer mv. ....	320	1
	<b>320</b>	<b>1</b>

### 3 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. januar 2015 .....	3.385.907
Årets tilgang.....	0
Afgang .....	0
<b>Kostpris 31. december 2015</b> .....	<b>3.385.907</b>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2015.....	-385.615
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0
Af-/nedskrivninger.....	-57.030
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2015</b> .....	<b>-442.645</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b> .....	<b>2.943.262</b>

## Noter

	1/1 2015	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2015
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	140.000	0	140.000
Overført resultat .....	-1.046.383	81.808	-964.575
	<u>-906.383</u>	<u>81.808</u>	<u>-824.575</u>

### 5 Eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er til sikkerhed for mellemværende med bank tinglyst ejerpantebrev på kr. 3.000.000, den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte udgør kr. 2.943.262.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse herudover andrager kr. 0.