

Ejendomsselskabet af 4/6 2007 ApS

**Mylius Erichsens Vej 38
7400 Herning**

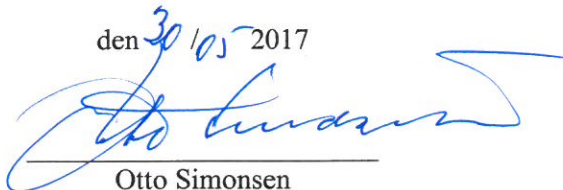
CVR-nr. 30 55 19 82

ÅRSRAPPORT

2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 30/05 2017



Otto Simonsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	11
Balance	12
Noter	14

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Ejendomsselskabet af 4/6 2007 ApS.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

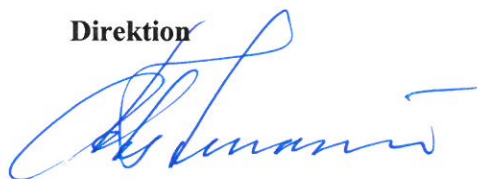
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Herning, den 30/5 2017

Direktion



Otto Simonsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet af 4/6 2007 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 4/6 2007 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 30 / 5 2017

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 78 33 78 18



Per Jensen
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet af 4/6 2007 ApS
Mylius Erichsens Vej 38
7400 Herning

CVR-nr.: 30 55 19 82
Stiftet: 22. juni 2007
Hjemsted: Herning
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Otto Simonsen

Revisor

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østergade 48
7400 Herning

statsaut. revisor Per Jensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive og investere i fast ejendom samt udlejning heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Ledelsen arbejder fortsat på løsninger enten med flerårig udlejning eller salg af ejendommen, ligesom der arbejdes på aftale om selskabets fremtidige finansiering. Der er for indeværende år ikke sikret finansiering til betaling af selskabets løbende forpligtelser.

Selskabets ejendom er målt under forudsætning af, at der kan indgås udlejningsaftale mindst på niveau med hidtidige eller ejendommen afhændes til mindst selskabets forpligtelse. Der er således væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 4/6 2007 ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	50 %

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være

Anvendt regnskabspraksis

gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	2016	2015 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	-74.397	139
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-57.030	-57
DRIFTSRESULTAT	-131.427	82
2 Andre finansielle omkostninger	-810	0
RESULTAT FØR SKAT	-132.237	82
ÅRETS RESULTAT	-132.237	82
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-132.237	82
DISPONERET I ALT	-132.237	82

Balance 31. december**AKTIVER**

Note	2016	2015 kr. 1.000
3 Grunde og bygninger	2.886.232	2.943
Materielle anlægsaktiver	2.886.232	2.943
ANLÆGSAKTIVER	2.886.232	2.943
Andre tilgodehavender.....	20.397	0
Periodeafgrænsningsposter	14.063	16
Tilgodehavender	34.460	16
OMSÆTNINGSAKTIVER	34.460	16
AKTIVER	2.920.692	2.959

Balance 31. december
PASSIVER

Note	2016	2015 kr. 1.000
Virksomhedskapital	140.000	140
Overført resultat	-1.096.813	-964
4 EGENKAPITAL.....	-956.813	-824
Kreditinstitutter	3.869.478	3.757
Langfristede gældsforpligtelser	3.869.478	3.757
Leverandører af varer og tjenesteydelser	528	0
Anden gæld	7.499	26
Kortfristede gældsforpligtelser.....	8.027	26
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	3.877.505	3.783
PASSIVER.....	2.920.692	2.959
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2016	2015 kr. 1.000
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Ledelsen arbejder fortsat på løsninger enten med flerårig udlejning eller salg af ejendommen, ligesom der arbejdes på aftale om selskabets fremtidige finansiering. Der er for indeværende år ikke sikret finansiering til betaling af selskabets løbende forpligtelser.		
Selskabets ejendom er målt under forudsætning af, at der kan indgås udlejningsaftale mindst på niveau med hidtidige eller ejendommen afhændes til mindst selskabets forpligtelse. Der er således væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift.		
2 Andre finansielle omkostninger		
Gebyrer mv.	810	0
	<u>810</u>	<u>0</u>
		Grunde og bygninger
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar 2016.....		3.385.907
Årets tilgang.....		0
Afgang		0
Kostpris 31. december 2016		<u>3.385.907</u>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2016.....		-442.645
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		0
Af-/nedskrivninger.....		-57.030
Af-/nedskrivninger 31. december 2016		<u>-499.675</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016		<u><u>2.886.232</u></u>

Noter

	1/1 2016	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2016
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	140.000	0	140.000
Overført resultat	-964.576	-132.237	-1.096.813
	-824.576	-132.237	-956.813

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er til sikkerhed for mellemværende med bank tinglyst ejerpantebrev på kr. 3.000.000, den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte udgør kr. 2.886.232.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse herudover andrager kr. 0.