

Ejendomsselskabet af 4/6 2007 ApS

Mylius Erichsens Vej 38
7400 Herning

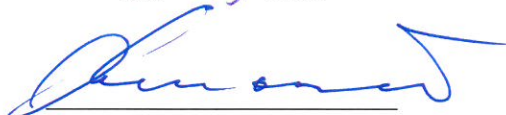
CVR-nr. 30 55 19 82

ÅRSRAPPORT

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 31/5 2018



Otto Simonsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Ejendomsselskabet af 4/6 2007 ApS.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Herning, den 31/5 2018

Direktion



Otto Simonsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet af 4/6 2007 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 4/6 2007 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 31 / 5 2018

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18

Per Jensen
statsaut. revisor
mne33733

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet af 4/6 2007 ApS
Mylius Erichsens Vej 38
7400 Herning

CVR-nr.: 30 55 19 82
Stiftet: 22. juni 2007
Kommune: Herning
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Otto Simonsen

Revisor

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østergade 48
7400 Herning

statsaut. revisor Per Jensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive og investere i fast ejendom samt udlejning heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet forventes opløst ved solvent likvidation i 2018.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Efter regnskabsårets afslutning er selskabets ejendom blevet solgt. Selskabet har i den forbindelse opnået en gældsftergivelse på ca. tkr. 1.814. Selskabet forventes likvideret i kommende regnskabsår.

Der er herudover ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 4/6 2007 ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Da selskabets ledelse har en forventning om, at opløse selskabet ved solvent likvidation i 2018 er selskabets aktiver og passiver indregnet efter realisationsprincip.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til realisationsværdi.

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	2017	2016 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	-122.613	-74
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-697.986	-57
DRIFTSRESULTAT	-820.599	-131
Andre finansielle indtægter.....	1.813.562	0
Andre finansielle omkostninger.....	-2.300	-1
RESULTAT FØR SKAT	990.663	-132
ÅRETS RESULTAT	990.663	-132
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	990.663	-132
DISPONERET I ALT	990.663	-132

Balance 31. december
AKTIVER

Note	2017	2016 kr. 1.000
2 Grunde og bygninger	2.188.245	2.886
Materielle anlægsaktiver	2.188.245	2.886
ANLÆGSAKTIVER	2.188.245	2.886
Andre tilgodehavender	13.068	20
Periodeafgrænsningsposter	14.356	15
Tilgodehavender	27.424	35
OMSÆTNINGSAKTIVER	27.424	35
AKTIVER	2.215.669	2.921

Balance 31. december
PASSIVER

Note	2017	2016 kr. 1.000
Virksomhedskapital	140.000	140
Overført resultat	-106.150	-1.097
3 EGENKAPITAL	33.850	-957
Kreditinstitutter	0	3.869
4 Langfristede gældsforpligtelser	0	3.869
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	2.170.829	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.490	0
Anden gæld	7.500	9
Kortfristede gældsforpligtelser	2.181.819	9
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.181.819	3.878
PASSIVER	2.215.669	2.921
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabets ledelse forventer selskabet opløst ved solvent likvidation i 2018.

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2017	3.385.906
Årets tilgang.....	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2017	3.385.906
Af-/nedskrivninger 1. januar 2017	-499.675
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0
Af-/nedskrivninger.....	-697.986
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	-1.197.661
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	2.188.245

	1/1 2017	Forslag til resultatdisponering	31/12 2017
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital	140.000	0	140.000
Overført resultat	-1.096.813	990.663	-106.150
	-956.813	990.663	33.850

Noter

	1/1 2017	31/12 2017	Afdrag	Restgæld
	Gæld i alt	Gæld i alt	næste år	efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Kreditinstitutter.....	3.869.477	2.170.829	2.170.829	0
	<u>3.869.477</u>	<u>2.170.829</u>	<u>2.170.829</u>	<u>0</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er til sikkerhed for mellemværende med bank tinglyst ejerpantebrev på kr. 3.000.000, den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte udgør kr. 2.188.245.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse herudover andrager kr. 0.