



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

OXDAL AABENRAA A/S
INDUSTRIVEJ VEST 4, 6600 VEJEN
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 14. marts 2023

Steen Mikkelsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Oxdal Aabenraa A/S Industrivej Vest 4 6600 Vejen
	CVR-nr.: 30 55 17 29 Stiftet: 13. juni 2007 Kommune: Vejen Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
Bestyrelse	Morten Oxlund, formand Steen Askjær Mikkelsen Jacob Fabritius de Tengnagel
Direktion	Steen Askjær Mikkelsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Oxdal Aabenraa A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 14. marts 2023

Direktion:

Steen Askjær Mikkelsen

Bestyrelse:

Morten Oxlund
Formand

Steen Askjær Mikkelsen

Jacob Fabritius de Tegnagel

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Oxdal Aabenraa A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Oxdal Aabenraa A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 14. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33761

LEDELSEBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er opførelse af boliger til videresalg, totalentrepriser samt beslægtet handel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har modtaget en erklæring om økonomisk støtte i regnskabsåret 2022/23 fra moderselskabet. Som følge heraf vurderes den nødvendige finansiering til at gennemføre driften i regnskabsåret 2022/23 at være tilgængelig. I overensstemmelse hermed aflægges årsregnskabet for 2021/22 under forudsætning om fortsat drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2021/22 kr.	2020/21 tkr.
BRUTTOTAB.....		-179.500	-16
RESULTAT FØR SKAT.....		-179.500	-16
Skat af årets resultat.....	1	39.490	4
ÅRETS RESULTAT.....		-140.010	-12
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-140.010	-12
I ALT.....		-140.010	-12

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Ejendomme til vidresalg.....		8.203.620	8.103
Varebeholdninger.....		8.203.620	8.103
Tilgodehavende skat.....		67.688	0
Tilgodehavender.....		67.688	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		8.271.308	8.103
AKTIVER.....		8.271.308	8.103
PASSIVER			
Aktiekapital.....		500.000	500
Overført overskud.....		-222.000	-82
EGENKAPITAL.....		278.000	418
Hensættelse til udskudt skat.....		553.447	464
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		553.447	464
Banklån.....		0	24
Langfristede gældsforpligtelser.....	2	0	24
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.000	12
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		7.431.861	7.185
Kortfristede gældsforpligtelser.....		7.439.861	7.197
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		7.439.861	7.221
PASSIVER.....		8.271.308	8.103
Eventualposter mv.	3		
Going concern	4		
Medarbejderforhold	5		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021.....	500.000	-81.990	418.010
Forslag til resultatdisponering.....		-140.010	-140.010
Egenkapital 30. september 2022.....	500.000	-222.000	278.000

NOTER

			2021/22 kr.	2020/21 tkr.	Note
Skat af årets resultat					1
Sambeskatningsbidrag.....			-67.688	0	
Regulering af udskudt skat.....			28.198	-4	
			-39.490	-4	
 Langfristede gældsforpligtelser					2
	30/9 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2021 gæld i alt	
Banklån.....	0	0	23.711	23.711	
	0	0	23.711	23.711	
 Eventualposter mv.					3
<p>Selskabet har kautioneret for Oxdal Vest A/S, Oxdal A/S og Oxdal Ejendomme A/S' engagement med Danske Bank. Den samlede gæld er opgjort til 3.589 tkr. pr. 30. september 2022.</p>					
<p>Eventualforpligtelser Selskabet er involveret i tvist med Aabenraa Kommune omkring Naturbeskyttelseslovens §3, hvilket i yderste konsekvens kan reducere grundens værdi til kr. 0. Selskabets advokat vurderer, at der i tilfælde af retssag om tvisten er meget stor sandsynlighed for at selskabet vil vinde en sådan sag. Der er således ikke foretaget værdiregulering af grunden som følge af forholdet.</p>					
<p>Hæftelse i sambeskatningen Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.</p> <p>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Oxdal A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.</p>					
<p>Going concern</p> <p>Selskabet har modtaget en erklæring om økonomisk støtte i regnskabsåret 2022/23 fra moderselskabet. Som følge heraf vurderes den nødvendige finansiering til at gennemføre driften i regnskabsåret 2022/23 at være tilgængelig. I overensstemmelse hermed aflægges årsregnskabet for 2021/22 under forudsætning om fortsat drift.</p>					
			2021/22	2020/21	
Medarbejderforhold					5
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			1	1	
<p>Der er ansat en direktør i selskabet, som ikke modtager vederlag.</p>					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Oxdal Aabenraa A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.