

# Meller Store Landbrugsanpartsselskab CVR: 30551486

**Årsrapport 2015**  
01.01.2015 – 31.12.2015



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**®

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 23. maj 2016

**Meller Store  
Landbrugsanpartsselskab  
Meller Storevej 9  
9330 Dronninglund**

---

Tom Henrik Næsgaard Jensen

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Meller Store Landbrugsanpartsselskab

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronninglund, den 23. maj 2016

## Direktion

---

Tom Henrik Næsgaard Jensen

**Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab****Til den daglige ledelse i**

Meller Store Landbrugsanpartsselskab

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 23. maj 2016

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Birthe Nielsen

Økonomikonsulent, reg. revisor

**Selskabet**

Meller Store Landbrugsanpartsselskab  
Meller Storevej 9  
9330 Dronninglund

Telefon: 98 854118  
Telefax: 98 854435  
E-mail: mellerstore@mail.dk  
CVR-nr.: 30551486  
Stiftet: 27-06-2007  
Hjemsted: Brønderslev Kommune

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015  
Det er det 9. regnskabsår

**Direktion**

Tom Henrik Næsgaard Jensen

**Revisor**

LandboNord  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

**Pengeinstitut**

Nordea Bank  
Algade 41 - 51  
9100 Aalborg

Spar Nord Bank A/S  
Hjallerup Centret 18 - 20  
9320 Hjallerup

**Hovedaktivitet**

Virksomhedens jorde og driftsbygninger har været bortforpagtet.

**Usædvanlige forhold**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses ikke for værende tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

### Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Meller Store Landbrugsanpartsselskab ejer ejendommene beliggende:

Meller Storevej 9 med et areal på 27,6762 ha. offentlig vurdering pr. 1/10 2015 kr. 7.900.000

Krogsvangvej 11 med et areal på 6,1689 ha. offentlig vurdering pr. 1/10 2015 kr. 680.000

Krogsvangvej 6 med et areal på 0,5209 ha. offentlig vurdering pr. 1/10 2015 kr. 520.000

Udlejningsejendommen

Tjørnevej 2 offentlig vurdering pr. 1/10 2015 kr. 610.000

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 25.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.



**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>66.887</b>	<b>147.975</b>
1	Personaleomkostninger	-9.175	-38.957
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-300.846	-300.845
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-243.134</b>	<b>-191.827</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	32.156	31.285
	Finansielle indtægter	35.019	36.814
	Finansielle omkostninger	-184.494	-173.836
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>-360.453</b>	<b>-297.564</b>
	Skat af årets resultat	26.052	46.857
	<b>Årets resultat</b>	<b>-334.401</b>	<b>-250.707</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-334.401	-250.707
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-334.401</b>	<b>-250.707</b>

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Aktiver</b>		
2	Grunde og bygninger	10.069.299	10.203.638
2	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	481.951	607.761
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>10.551.250</b>	<b>10.811.399</b>
	Værdipapirer	100.493	112.668
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>100.493</b>	<b>112.668</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>10.651.743</b>	<b>10.924.067</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	103.343	105.471
	Udskudt skatteaktiv	804.000	778.000
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>907.343</b>	<b>883.471</b>
	<b>Værdipapirer</b>	<b>94.410</b>	<b>175.225</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.586.401</b>	<b>2.598.679</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>3.588.154</b>	<b>3.657.375</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>14.239.897</b>	<b>14.581.442</b>

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	17.348.016	17.348.016
	Reserve for opskrivning	2.127.956	2.127.956
	Overført resultat	-9.468.139	-9.133.738
3	<b>Egenkapital</b>	<b>10.132.833</b>	<b>10.467.234</b>
	Realkreditinstitutter	4.075.810	4.085.849
4	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>4.075.810</b>	<b>4.085.849</b>
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	15.631	18.515
	Anden gæld	15.623	9.844
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>31.254</b>	<b>28.359</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>4.107.064</b>	<b>4.114.208</b>
	<b>Passiver</b>	<b>14.239.897</b>	<b>14.581.442</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
7	<b>Ejerforhold</b>		

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Løn og gager	-6.337	-36.119
Andre omkostninger	-2.838	-2.838
<b>Personalemkostninger</b>	<b>-9.175</b>	<b>-38.957</b>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	9.142.535	1.463.822	10.606.357
Tilgang i året	40.697	0	40.697
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>9.183.232</b>	<b>1.463.822</b>	<b>10.647.054</b>
Opskrivning, primo	2.427.956	0	2.427.956
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>2.427.956</b>	<b>0</b>	<b>2.427.956</b>
Afskrivning, primo	-1.366.853	-856.061	-2.222.914
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-175.036	-125.810	-300.846
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-1.541.889</b>	<b>-981.871</b>	<b>-2.523.760</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>10.069.299</b>	<b>481.951</b>	<b>10.551.250</b>
		2015 kr.	2014 kr.
<b>Grunde og bygninger</b>		<b>10.069.299</b>	<b>10.203.638</b>
<b>Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar</b>		<b>481.951</b>	<b>607.761</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.551.250</b>	<b>10.811.399</b>

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	17.348.016	2.127.956	0	0	-9.133.738	0	10.467.234
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	-334.401	0	-334.401
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>17.348.016</b>	<b>2.127.956</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9.468.139</b>	<b>0</b>	<b>10.132.833</b>

Anpartskapitalen er opdelt på 125.000 anparter

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overkurs ved emission	17.348	17.348	17.348	17.348	17.348
Reserve for opskrivning	1.903	1.928	2.128	2.128	2.128
Overført resultat	-8.408	-8.517	-8.883	-9.134	-9.468
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.968</b>	<b>10.884</b>	<b>10.718</b>	<b>10.467</b>	<b>10.133</b>

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>4 Langfristet gældsforpligtelse</b>		
Realkreditinstitutter	-4.075.810	-4.085.849
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-4.075.810</b>	<b>-4.085.849</b>



## 5 Eventualforpligtelser

Der forefindes ingen eventualforpligtelser

## 6 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.086 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 9.265 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 323 tkr., skønnes 48 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 5.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 5.000 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

## 7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. af anpartskapitalen:

Tom Henrik Næsgaard Jensen  
Meller Storevej 9  
9330 Dronninglund

