



# **Meller Store Landbrugsanpartsselskab Årsrapport 2016**

**CVR: 30551486**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**MELLER STOREVEJ 9, 9330 DRONNINGLUND**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 31. marts 2017

---

Tom Henrik Næsgaard Jensen



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR®**

**LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Meller Store Landbrugsanpartsselskab

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronninglund, den 28. marts 2017

## DIREKTION

---

Tom Henrik Næsgaard Jensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Meller StoreLandbrugsanpartsselskab

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 28. marts 2017

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Birthe Nielsen

Økonomikonsulent, reg. revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Meller Store Landbrugsanpartsselskab  
Meller Storevej 9  
9330 Dronninglund

Telefon: 98 854118

Telefax: 98 854435

E-mail: mellerstore@mail.dk

CVR-nr.: 30551486

Stiftet: 27-06-2007

Hjemsted: Brønderslev Kommune

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Det er det 10. regnskabsår

## **DIREKTION**

Tom Henrik Næsgaard Jensen

## **REVISOR**

LandboNord

Erhvervsparken 1

9700 Brønderslev

## **PENGEINSTITUT**

Nordea Bank

Algade 41 - 51

9100 Aalborg

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens jorde og driftsbygninger har været bortforpagtet.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Bygninger måles til kostpris minus akkumulerede afskrivninger. Tidligere anvendt regnskabspraksis for bygninger var måling til dagsværdi. Eventuelle tidligere foretagne opskrivninger samt tilknyttet udskudt skat heraf på bygninger er tilbageført.

Stuehuse måles i lighed med øvrige bygninger til kostpris minus akkumulerede afskrivninger. Tidligere anvendt regnskabspraksis for stuehuse var måling til dagsværdi, hvor opskrivningen blev ført over egenkapitalen, og hvor der ikke blev foretaget systematiske afskrivninger. Eventuelle tidligere foretagne opskrivninger samt tilknyttet udskudt skat heraf på stuehus er tilbageført. Stuehuse klassificeres fremadrettet som aktiver, der indgår i virksomheden.

Gæld måles til amortiseret kostpris. Tidligere er gæld målt til kursværdi.

Enkeltvis og akkumuleret er virkning af praksisændringerne vurderet som uvæsentligt, hvorfor sammenligningstallene ikke er tilpasset

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Meller Store Landbrugsanpartsselskab ejer ejendommene beliggende:

Meller Storevej 9 med et areal på 27,6762 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2015	kr.	7.900.000
Krogsvangvej 11 med et areal på 6,1689 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2015	kr.	680.000
Krogsvangvej 6 med et areal på 0,5209 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2015	kr.	520.000
Udlejningsejendommen Tjørnevej 2	offentlig vurdering pr. 1/10 2015	kr.	610.000

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>155.393</b>	<b>96.205</b>
1	Personaleomkostninger	-34.879	-6.337
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-144.432	-300.846
	Andre driftsomkostninger	-15.532	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-39.450</b>	<b>-210.978</b>
	Finansielle indtægter	100.085	35.019
	Finansielle omkostninger	-125.989	-184.494
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-65.354</b>	<b>-360.453</b>
	Skat af årets resultat	18.961	26.052
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-46.393</b>	<b>-334.401</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-46.393	-334.401
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-46.393</b>	<b>-334.401</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Jord	4.547.776	4.547.776
2	Bygninger og installationer	5.447.779	5.521.523
2	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	379.475	481.951
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>10.375.030</b>	<b>10.551.250</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	80.025	100.493
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>80.025</b>	<b>100.493</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>10.455.055</b>	<b>10.651.743</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	134.192	103.343
	Udskudt skatteaktiv	823.000	804.000
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>957.192</b>	<b>907.343</b>
	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>374.677</b>	<b>94.410</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.343.002</b>	<b>2.586.401</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.674.871</b>	<b>3.588.154</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>14.129.926</b>	<b>14.239.897</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	17.348.016	17.348.016
	Reserve for opskrivning	2.127.956	2.127.956
	Overført resultat	-9.514.532	-9.468.139
3	<b>Egenkapital</b>	<b>10.086.440</b>	<b>10.132.833</b>
	Realkreditinstitutter	4.000.000	4.075.810
4	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>4.000.000</b>	<b>4.075.810</b>
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	25.832	15.631
	Anden gæld	17.654	15.623
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>43.486</b>	<b>31.254</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTIGELSER</b>	<b>4.043.486</b>	<b>4.107.064</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>14.129.926</b>	<b>14.239.897</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-34.879	-6.337
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-34.879</b>	<b>-6.337</b>

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	2.119.820	7.063.412	1.463.822
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	-9.788	-58.272
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>2.119.820</b>	<b>7.053.624</b>	<b>1.405.550</b>
Opskrivning, primo	2.427.956	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>2.427.956</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-1.541.889	-981.871
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	36.272
Årets afskrivning	0	-63.956	-80.476
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-1.605.845</b>	<b>-1.026.075</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>4.547.776</b>	<b>5.447.779</b>	<b>379.475</b>

# NOTER

<b>3</b>	<b>EGENKAPITAL</b>					
		<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Reserve for opskrivning</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Primo		125.000	17.348.016	2.127.956	-9.468.139	10.132.833
Forslag til resultatdisponering					-46.393	-46.393
<b>Ultimo</b>		<b>125.000</b>	<b>17.348.016</b>	<b>2.127.956</b>	<b>-9.514.532</b>	<b>10.086.440</b>

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-4.000.000	-4.075.810
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-4.000.000</b>	<b>-4.075.810</b>



# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Der forefindes ingen eventualforpligtigelser

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.000 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 9.199 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 252 tkr., skønnes 0 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 5.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 5.000 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

