



1. januar 2015 - 31. december 2015

Mejlbyvej 45 ApS

Årsrapport

CVR: 30551133

**Grimsbrovej 25
8530 Hjortshøj**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 27.05.2016

Dirigent: Jørn Møller Jensen



LMO.DK • 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Mejlbyvej 45 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjortshøj, den 27.05.2016

Direktion

Jørn Møller Jensen

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

Til den daglige ledelse i

Mejlbyvej 45 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 27.05.2016

LMO

CVR nr. 30869052

Bruno Pilgård

Registreret revisor

Selskabet

Mejlbyvej 45 ApS
Grimsbrovej 25
8530 Hjortshøj

Telefon: 86991224
CVR-nr.: 30551133
Stiftet: 26-06-07
Hjemsted: 8530 Hjortshøj

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
Det er det 9. regnskabsår

Direktion

Jørn Møller Jensen

Revisor

LMO
Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland
Egå Havvej 3A
8250 Egå

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er bortforpagtning og udlejning landbrugsejendom, handel, finansiering og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris,.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af afgrøder og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud og lejeindtægter indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Jord og grunde indregnes til kostpris. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-30 år	0 - 70 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindestående.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste	257.403	105.438
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-129.846	-33.640
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	0	980.275
Tab ved salg af anlægsaktiver	-27.244	-531.291
Driftsresultat	100.313	520.782
Finansielle indtægter	6	6.553
Finansielle omkostninger	-113.588	-225.174
Årets resultat før skat	-13.269	302.161
Skat af årets resultat	47.000	-161.619
Årets resultat	33.731	140.542
Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	202.400	199.600
Overført resultat	-168.669	-59.058
Disponering i alt	33.731	140.542

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
1	Rettigheder, udvikling mv.	22.680	0
	Immaterielle anlægsaktiver	22.680	0
2	Grunde og bygninger	15.861.181	10.435.655
2	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	623.095	1.049.031
	Materielle anlægsaktiver	16.484.276	11.484.686
	Anlægsaktiver	16.506.956	11.484.686
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	529.655	61.420
	Andre tilgodehavender	0	203.766
	Tilgodehavende	529.655	265.186
	Likvide beholdninger	21.493	259.985
	Omsætningsaktiver	551.148	525.171
	Aktiver	17.058.104	12.009.857

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	3.635.642	3.804.311
	Foreslået udbytte	202.400	199.600
3	Egenkapital	4.838.042	5.003.911
	Hensættelser til udskudt skat	1.097.000	1.144.000
	Hensatte forpligtelser	1.097.000	1.144.000
4	Realkreditinstitutter	5.038.978	5.172.062
	Langfristet gældsforpligtigelse	5.038.978	5.172.062
	Kortfristet del af langfristet gæld	140.000	235.000
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	3.208	22.976
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	652.456	228.289
	Selskabsskat	0	203.619
	Anden gæld	5.288.420	0
	Kortfristet gældsforpligtigelse	6.084.084	689.884
	Gældsforpligtigelser	11.123.062	5.861.946
	Passiver	17.058.104	12.009.857
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

1 Immaterielle anlægsaktiver

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	0
Tilgang i året	28.350
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	28.350
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-5.670
Afskrivning, ultimo	-5.670
Regnskabsmæssig værdi	22.680

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	12.549.539	1.090.630	13.640.169
Tilgang i året	5.441.010	0	5.441.010
Afgang i året	0	-320.000	-320.000
Kostpris, ultimo	17.990.549	770.630	18.761.179
Afskrivning, primo	-2.113.884	-41.599	-2.155.483
Afskrivning på afhændede aktiver	0	2.756	2.756
Årets afskrivning	-15.484	-108.692	-124.176
Afskrivning, ultimo	-2.129.368	-147.535	-2.276.903
Regnskabsmæssig værdi	15.861.181	623.095	16.484.276

	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger	15.861.181	10.435.655
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	623.095	1.049.031
Materielle anlægsaktiver i alt	16.484.276	11.484.686

3 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	1.000.000	0	3.804.311	199.600	5.003.911
Forslag til resultatdisponering		0	-168.669	202.400	33.731
Udbetalt udbytte				-199.600	-199.600
Ultimo	1.000.000	0	3.635.642	202.400	4.838.042

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital			1.000	1.000	1.000
Overført resultat			3.863	3.804	3.636
Foreslået udbytte				200	202
Egenkapital i alt			4.863	5.004	4.838

	2015 kr.	2014 kr.
4 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-5.038.978	-5.172.062
Langfristet gældsforpligtelse	-5.038.978	-5.172.062
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-4.097.978	-4.361.062

5 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser ud over normal driftsrisiko.

6 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut tkr. 5.071 er der givet pant i jord og bygninger, beliggende Mejlbyvej 49 og Egå Møllevej 213, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 udgør tkr. 10.420.

