

# BJARKI Invest ApS

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 30550889

## Årsrapport for 2021

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 09-01-2022

---

Kim Tranholm  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

**BJARKI Invest ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for BJARKI Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 09-01-2022

### **Direktion**

Kim Tranholm  
Direktør

## BJARKI Invest ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BJARKI Invest ApS Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	kt@gpidenmark.dk
CVR-nr.	30550889
Stiftelsesdato	28-06-2007
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
<b>Direktion</b>	Kim Tranholm, Direktør
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på Euro -39.197, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på Euro 541.565, og en egenkapital på Euro 214.755.

Selskabet har i regnskabsåret realiseret sine to investeringer i unoterede selskaber. Investeringerne har tidligere været optaget til indre værdi. Det ene selskab var i den forbindelse værdireguleret med ca. Euro 6.000, men blev solgt til det oprindelige indskud. Dermed er reguleringen tilbageført og indgår i de finansielle omkostninger.

Tilsvarende i det andet selskab er tidligere værdiregulering tilbageført med Euro 27.815 og indgår ligeledes i de finansielle omkostninger. Denne investering har dog bidraget positivt med en gevinst på ca. Euro 66.400, svarende til ca. 44,25% af den oprindelige investering på Euro 150.000 i selskabet.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for BJARKI Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter nedennævnte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år.

Som rapporteringsvaluta er valgt Euro.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### **Bruttotab**

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger, med henvisning til årsregnskabslovens § 32, sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt a conto skat. Selskabet indgår på skæringsdagen i sambeskatningsforhold med Krogager Dambrug ApS.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Selskabet er skattemæssigt registreret i Tyskland, og er omfattet af reglerne for begrænset skattepligt i Tyskland. I kraft af de tyske skatteregler er det muligt at foretage skattemæssige afskrivninger på bygninger og købsrelaterede omkostninger - også når det drejer sig om boligudlejningsejendomme.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet i Danmark. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). Driften af ejendommene er dog skattepligtig i Tyskland, hvorfor det kun vil være udgifter/indtægter, der ikke indgår i skattepligten i Tyskland, der vil indgå i sambeskatningen.

### **Balancen**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægssaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 EUR	2020 EUR
<b>Bruttotab</b>		-59	-553
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59</b>	<b>-553</b>
Andre finansielle indtægter		17.562	46.055
Finansielle omkostninger	2	-58.216	-8.386
<b>Resultat før skat</b>		<b>-40.713</b>	<b>37.116</b>
Skat af årets resultat	3	1.516	-8.166
<b>Årets resultat</b>		<b>-39.197</b>	<b>28.950</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-98.632
Overført resultat		-39.197	127.582
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-39.197</b>	<b>28.950</b>



BJARKI Invest ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 EUR	2020 EUR
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	466.616	642.478
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>466.616</b>	<b>642.478</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>466.616</b>	<b>642.478</b>
Udskudte skatteaktiver		1.516	0
Andre tilgodehavender		49.900	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>51.416</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>23.533</b>	<b>144</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>74.949</b>	<b>144</b>
<b>Aktiver</b>		<b>541.565</b>	<b>642.622</b>

BJARKI Invest ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 EUR	2020 EUR
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	16.910	16.910
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	0	0
Overført resultat	7	197.845	237.042
<b>Egenkapital</b>		<b>214.755</b>	<b>253.952</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		326.810	380.504
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	8.166
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>326.810</b>	<b>388.670</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>326.810</b>	<b>388.670</b>
<b>Passiver</b>		<b>541.565</b>	<b>642.622</b>
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	8		

## Noter

	2021	2020			
<b>1. Personalemkostninger</b>					
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0			
Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget noget personale.					
<b>2. Finansielle omkostninger</b>					
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	4.076	2.373			
Andre finansielle omkostninger	54.140	6.013			
	<b>58.216</b>	<b>8.386</b>			
<b>3. Skat af årets resultat</b>					
Skat af årets resultat	-1.516	8.166			
	<b>-1.516</b>	<b>8.166</b>			
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver</b>					
Rentebærende gældsbreve	94.130	94.091			
Unoterede aktier og anparter	372.486	548.387			
	<b>466.616</b>	<b>642.478</b>			
<b>5. Virksomhedskapital</b>					
Saldo primo	16.910	16.910			
<b>Saldo ultimo</b>	<b>16.910</b>	<b>16.910</b>			
Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:					
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Saldo primo	16.910	16.910	16.910	16.910	16.775
Korrektion primo			0	0	0
Årets tilgang			0	0	135
Årets afgang			0	0	0
Andre reguleringer			0	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>16.910</b>	<b>16.910</b>	<b>16.910</b>	<b>16.910</b>	<b>16.910</b>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>					
Saldo primo			0	98.632	
Årets afgang			0	-98.632	
<b>Saldo ultimo</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>7. Overført resultat</b>					
Saldo primo			237.042	109.460	
Årets tilgang			0	127.582	
Årets afgang			-39.197	0	
<b>Saldo ultimo</b>			<b>197.845</b>	<b>237.042</b>	

## Noter

2021

2020

### 8. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Krogager Dambrug ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Der er herudover ikke nogen kendte pantsætninger, eventualforpligtelser m.v.

# ΠΕΝΝΕΟ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Kim Tranholm**

**Direktør**

Serienummer: PID:9208-2002-2-225168126947

IP: 188.228.xxx.xxx

2022-01-09 05:58:48 UTC

NEM ID 

**Kim Tranholm**

**Dirigent**

Serienummer: PID:9208-2002-2-225168126947

IP: 188.228.xxx.xxx

2022-01-09 05:59:22 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 17JHV-8VOIE-SF6KI-IQ2E1-WMLJK-1E4W6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>