

LN-HOLDING, GRENAA ApS

Grønhøjvej 10
8500 Grenaa

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/12/2017

Lars Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LN-HOLDING, GRENAA ApS
Grønhøjvej 10
8500 Grenaa

CVR-nr: 30550633

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/2017 for LN-Holding, Grenaa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for fravalg af revisionen for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 22/12/2017

Direktion

Lars Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje anparter og aktier.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har været præget af stabilitet og rolig drift. Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Investeringsejendomme

Ejendomme eller grunde, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, betegnes som investeringsejendomme. Investeringsejendomme optages til dagsværdi og værdiregulering foretages over resultatopgørelsen. Værdiansættelsen til dagsværdi foretages på baggrund af eksterne vurderinger eller på grund af en afkastbaseret metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regn-skabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Virksomhedens ledelse forventer at de anførte tilgodehavender kan indfries til den anførte værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		129.242	28.435
Resultat af ordinær primær drift		129.242	28.435
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-185.968	215.824
Øvrige finansielle omkostninger		-46.149	-13.544
Ordinært resultat før skat		-102.875	230.715
Skat af årets resultat		-18.280	-3.278
Årets resultat		-121.155	227.437
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-410.245	40.101
Overført resultat		289.090	187.336
I alt		-121.155	227.437

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		2.006.024	751.458
Materielle anlægsaktiver i alt		2.006.024	751.458
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		696.166	1.032.134
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	696.166	1.032.134
Anlægsaktiver i alt		2.702.190	1.783.592
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		395.200	155.200
Tilgodehavender i alt		395.200	155.200
Likvide beholdninger		28.739	1.983
Omsætningsaktiver i alt		423.939	157.183
Aktiver i alt		3.126.129	1.940.775

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		352.166	762.411
Overført resultat		640.626	351.536
Egenkapital i alt		1.117.792	1.238.947
Gæld til realkreditinstitutter		929.670	480.192
Gæld til banker		569.184	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.498.854	480.192
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		218.360	218.360
Skyldig selskabsskat		21.557	3.276
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		269.566	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		509.483	221.636
Gældsforpligtelser i alt		2.008.337	701.828
Passiver i alt		3.126.129	1.940.775

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	344.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	344.000
Nettoopskrivninger primo	688.134
Andel i årets resultat jf. note	-185.968
Udloddet udbytte	-150.000
Nettoopskrivninger ultimo	352.166
Regnskabsmæssig værdi ultimo	696.166

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Glentereden ApS, Grenaa	100%	83.208	1.107
Tømrer og Snedkerfirmaet Lars Nielsen ApS, Grenaa	100%	612.958	-187.075