

# **LN-HOLDING, GRENAA ApS**

Grønhøjvej 10  
8500 Grenaa

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/12/2016**

**Gunnar Thybo Johansen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LN-HOLDING, GRENAA ApS  
Grønhøjvej 10  
8500 Grenaa

CVR-nr: 30550633

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for LN-Holding, Grenaa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for fravalg af revisionen for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 09/12/2016

## Direktion

Lars Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i LN-HOLDING, GRENAA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tømrer- og Snedkerfirmaet LN-Holding, Grenaa ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISR 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-Danske revisores etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet

til at verificere nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, 09/12/2016

Gunnar Thybo Johansen  
Revisor

CVR:

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje anparter og aktier.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har været præget af stabilitet og rolig drift. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Investeringsejendomme

Ejendomme eller grunde, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, betegnes som investeringsejendomme. Investeringsejendomme optages til dagsværdi og værdiregulering foretages over resultatopgørelsen. Værdiansættelsen til dagsværdi foretages på baggrund af eksterne vurderinger eller på grund af en afkastbaseret metode.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regn-skabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Virksomhedens ledelse forventer at de anførte tilgodehavender kan indfries til den anførte værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>28.435</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>28.435</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		215.824	348.184
Øvrige finansielle omkostninger .....		-13.544	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>230.715</b>	<b>348.184</b>
Skat af årets resultat .....		-3.278	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>227.437</b>	<b>348.184</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		40.101	348.184
Overført resultat .....		187.336	
<b>I alt</b> .....		<b>227.437</b>	<b>348.184</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		751.458	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>751.458</b>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.032.134	1.016.310
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.032.134</b>	<b>1.016.310</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.783.592</b>	<b>1.016.310</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		155.200	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>155.200</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		1.983	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>157.183</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.940.775</b>	<b>1.016.310</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		762.411	722.310
Overført resultat .....		351.536	164.200
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.238.947</b>	<b>1.011.510</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		480.192	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>480.192</b>	<b>0</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		218.360	4.800
Skyldig selskabsskat .....		3.276	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>221.636</b>	<b>4.800</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>701.828</b>	<b>4.800</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.940.775</b>	<b>1.016.310</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	294.000
Tilgang	50.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>344.000</b>
Nettoopskrivninger primo	722.310
Andel i årets resultat jf. note	215.824
Udloddet udbytte	-250.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>688.134</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.032.134</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Glentereden ApS, Grenaa	100%	82.102	32.102
Tømrer og Snedkerfirmaet Lars Nielsen ApS, Grenaa	100%	950.033	183.722