

## **Holde Jørgensen Holding ApS**

**Lysholm Allé 8**

**4690 Haslev**

**(CVR-nr. 30 55 02 34)**

## **Årsrapport for 2023/24**

Regnskabsperiode 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. november 2024

---

Kasper Holde Jørgensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	<b>3</b>
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	<b>4</b>
<b>Årsregnskab for 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>5</b>
Resultatopgørelse	<b>8</b>
Balance	<b>9</b>
Noter	<b>11</b>

## Selskabsoplysninger

2

**Selskabet**            Holde Jørgensen Holding ApS  
Lysholm Allé 8  
4690 Haslev

CVR-nr.:                    30 55 02 34  
Regnskabsperiode:        1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Direktion**            Kasper Holde Jørgensen

## Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Holde Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 19. november 2024

### Direktion

Kasper Holde Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

### Til kapitalejerne i Holde Jørgensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holde Jørgensen Holding ApS for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 19. november 2024

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Leo Kjeldsmark  
statsautoriseret revisor  
mne26911

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Holde Jørgensen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning, herunder omkostninger til forsikring, vedligeholdelse og ejendomsskat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommens forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommens beliggenhed, type, lejerens bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommens anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi (konsolideringsmetoden). Værdien opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-8.300</b>	<b>-181.735</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	0	1.428.176
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-40.000	0
3 Andre finansielle indtægter	507.304	236.428
4 Andre finansielle omkostninger	-78.831	-50.538
<b>Resultat før skat</b>	<b>380.173</b>	<b>1.432.331</b>
5 Skat af årets resultat	-84.416	-3.721
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>295.757</b>	<b>1.428.610</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	95.000	117.800
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	560.000	0
Overført resultat	-359.243	1.310.810
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>295.757</b>	<b>1.428.610</b>

Balance pr. 30. juni

9

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2023/24 kr.	2022/23 kr.
6 Investeringsejendomme	1.260.000	1.300.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.260.000</b>	<b>1.300.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.260.000</b>	<b>1.300.000</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	23.860
Andre tilgodehavender	0	4.176
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>28.036</b>
7 <b>Værdipapirer</b>	<b>1.252.045</b>	<b>1.375.469</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.773.385</b>	<b>1.910.269</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>3.025.430</b>	<b>3.313.774</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.285.430</b>	<b>4.613.774</b>

Balance pr. 30. juni

10

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.480.237	3.839.480
Forslag til udbytte for regnskabsåret	95.000	117.800
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>3.700.237</b>	<b>4.082.280</b>
Udskudt skat	66.354	74.922
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b>66.354</b>	<b>74.922</b>
Gæld til realkreditinstitutter	381.850	413.840
<b>8 Langfristet gæld i alt</b>	<b>381.850</b>	<b>413.840</b>
Gæld til realkreditinstitutter	31.990	31.202
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Selskabsskat	84.322	57
Anden gæld	10.677	1.473
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>136.989</b>	<b>42.732</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>518.839</b>	<b>456.572</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.285.430</b>	<b>4.613.774</b>
1 Selskabets væsentligste aktiviteter		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
<b>1 Selskabets væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets form er at fungere som holdingselskab, at eje værdipapirer og foretage investeringer samt hermed beslægtet virksomhed.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	7.223	0
Øvrige finansielle indtægter	500.081	236.428
	<b>507.304</b>	<b>236.428</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	65.556	30.169
Øvrige finansielle omkostninger	13.275	20.369
	<b>78.831</b>	<b>50.538</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	92.984	3.552
Årets regulering af udskudt skat	-8.568	226
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-57
	<b>84.416</b>	<b>3.721</b>

<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
<b>6 Investeringsejendomme</b>		
Årets nedskrivning udgør kr.40.000. Der i alt opskrevet kr. 240.757 pr. 30. juni 2024.		
<b>Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme</b>		
Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.		
Dagsværdi af investeringsejendomme udgør	1.260.000	1.300.000
Afkastsats	4,0%	4,0%
<b>Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme</b>		
Ved opgørelse af dagsværdi pr. 30. juni 2024 er der anvendt et afkastkrav på 4%. Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.		
Dagsværdi og ændring heri ved ændring i afkastkrav:	<b>Værdi</b>	<b>Ændring</b>
Afkastkrav/Ændring i afkastkrav	3,5%	-0,50%
Dagsværdi/Ændring i dagsværdi	1.452.600	192.600
Afkastkrav/Ændring i afkastkrav	4,5%	0,50%
Dagsværdi/Ændring i dagsværdi	1.129.800	-130.200
<b>7 Værdipapirer</b>	<b>Noterede</b>	<b>Unoterede</b>
Dagsværdi primo	<u>1.375.469</u>	<u>0</u>
Årets dagsværdiregulering	<u>-58.333</u>	<u>0</u>
Dagsværdi ultimo	<u>1.252.045</u>	<u>0</u>
<b>8 Langfristet gæld</b>		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>246.000</u>	<u>281.000</u>
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt	<u>660.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>1.260.000</u>	

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kasper Holde Jørgensen

Direktør

Serienummer: ff20df6a-bf2a-4e55-8525-cc93975f4487

IP: 185.151.xxx.xxx

2024-11-20 06:23:25 UTC



## Leo Kjeldsmark

ADDERE REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 34589992

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: 1430d9e8-f468-4efe-a43b-6efcc02ef258

IP: 80.63.xxx.xxx

2024-11-20 07:00:20 UTC



## Kasper Holde Jørgensen

Dirigent

Serienummer: ff20df6a-bf2a-4e55-8525-cc93975f4487

IP: 185.151.xxx.xxx

2024-11-20 07:44:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**