



Tlf.: 89 22 30 00  
silkeborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FINANSIERINGSKOMPAGNIET A/S**  
**HOSTRUPSGADE 20, 8600 SILKEBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. MAJ 2023 - 30. APRIL 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. oktober 2024

---

Torben Jensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Finansieringskompagniet A/S Hostrupsgade 20 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 30 54 90 15 Stiftet: 20. juni 2007 Kommune: Silkeborg Regnskabsår: 1. maj 2023 - 30. april 2024
<b>Bestyrelse</b>	Klaus Kejlberg Schulze, formand Torben Jensen Uffe Lunding Jakobsen
<b>Direktion</b>	Torben Jensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Borgergade 36 8600 Silkeborg
<b>Advokat</b>	KASUS Advokater Torvet 1A 8600 Silkeborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for Finansieringskompagniet A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 28. oktober 2024

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Torben Jensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Klaus Kejlberg Schulze  
Formand

\_\_\_\_\_  
Torben Jensen

\_\_\_\_\_  
Uffe Lunding Jakobsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Finansieringskompagniet A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Finansieringskompagniet A/S for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 28. oktober 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Wulff Andreasen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27705

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i gældsbreve og pantebreve i fast ejendom samt andre værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital er negativ. Ledelsen forventer positive indtjeningsbidrag fra forretningsaktiviteten fremadrettet, og det forventes at medføre en løsning på selskabets aktuelle kapitalforhold, herunder via de opnåede akkorderingstilsagn fra de ansvarlige långivere, modtaget i oktober 2022, der er gældende ved selskabets indfrielse af lån indenfor aftalens løbetid, der løber til 1. juli 2025.

I henhold til akkorderingstilsagnet har selskabet indgået aftale med de ansvarlige långivere omkring forrentning og uopsigelighed. Den ansvarlige lånekapital er herefter rentefri til 1. juli 2025, ligesom lånekapitalen fra kreditors side er uopsigelig til samme dato, hvorefter lånene kan opsiges med 12 måneders varsel.

Indtjening fra ny forretningsaktivitet i regnskabsåret er anvendt til gældsnedbringelse, herunder afdrag på ansvarlig lånekapital, i henhold til det opnåede akkorderingstilsagn.

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring for 401 tkr. fra væsentlig kreditor for regnskabsåret 2024/25.

For det kommende regnskabsår forventes et positivt resultat. Indtjeningsbidrag fra forretningsaktivitet anvendes primært til gældsnedbringelse.

Det er således ledelsens opfattelse, at årsrapporten kan aflægges efter principperne om fortsat drift.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter udløb af regnskabsåret er der realiseret indtjeningsbidrag fra ny forretningsaktivitet, jf. ovenstående.

Herudover er der ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>134.997</b>	<b>-25.001</b>
Andre finansielle indtægter.....		450.049	0
Øvrige finansielle omkostninger.....		-28.047	-23.140
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>556.999</b>	<b>-48.141</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>556.999</b>	<b>-48.141</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		556.999	-48.141
<b>I ALT</b> .....		<b>556.999</b>	<b>-48.141</b>



BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Likvide beholdninger.....		25.784	18.738
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		25.784	18.738
<b>AKTIVER.....</b>		<b>25.784</b>	<b>18.738</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		1.000.000	1.000.000
Overført resultat.....		-14.547.373	-15.104.372
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-13.547.373</b>	<b>-14.104.372</b>
Ansvarlig lånekapital.....		13.150.000	13.650.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1</b>	<b>13.150.000</b>	<b>13.650.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		22.000	20.000
Anden gæld.....		401.157	453.110
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>423.157</b>	<b>473.110</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>13.573.157</b>	<b>14.123.110</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>25.784</b>	<b>18.738</b>
 Forudsætninger for fortsat drift	 2		
Medarbejderforhold	3		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2023.....	1.000.000	-15.104.372	-14.104.372
Forslag til resultatdisponering.....		556.999	556.999
<b>Egenkapital 30. april 2024.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>-14.547.373</b>	<b>-13.547.373</b>

## NOTER

			2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>1</b>
kr.	30/4 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/4 2023 gæld i alt	
Ansvarlig lånekapital.....	13.150.000	0	0	13.650.000	
	<b>13.150.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.650.000</b>	

Den ansvarlige lånekapital er uopsigelig fra kreditorernes side frem til 1. juli 2025. Til den henstår lånekapitalen uforrentet. Efter 1. juli 2025 kan opsigelse ske med varsel på 12 mdr. Lånekapitalen forrentes fra 1. juli 2025 med 10% p.a.

Der er indgået aftale med kreditorerne indeholdende betydelige akkorderingstilsagn, gældende ved selskabets indfrielse af lån indenfor aftalens løbetid til 1. juli 2025.

### Forudsætninger for fortsat drift

Selskabets egenkapital er negativ. Ledelsen forventer positive indtjeningsbidrag fra forretningsaktiviteten fremadrettet, og det forventes at medføre en løsning på selskabets aktuelle kapitalforhold, herunder via de opnåede akkorderingstilsagn fra de ansvarlige långivere, modtaget i oktober 2022, der er gældende ved selskabets indfrielse af lån indenfor aftalens løbetid, der løber til 1. juli 2025.

I henhold til akkorderingstilsagnet har selskabet indgået aftale med de ansvarlige långivere omkring forrentning og uopsigelighed. Den ansvarlige lånekapital er herefter rentefri til 1. juli 2025, ligesom lånekapitalen fra kreditors side er uopsigelig til samme dato, hvorefter lånene kan opsiges med 12 måneders varsel.

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring for 401 tkr. fra væsentlig kreditor for regnskabsåret 2024/25.

For det kommende regnskabsår forventes et positivt resultat. Indtjeningsbidrag fra forretningsaktivitet anvendes primært til gældsnedbringelse.

Det er således ledelsens opfattelse, at årsrapporten kan aflægges efter principperne om fortsat drift.

	2023/24	2022/23	
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>3</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Finansieringskompagniet A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.