

# Kontorfællesskabet Egegårdsvej 39

## Årsrapport

for

**Egegårdsvej 39 ApS  
Else Sørensens Vej 30, 1.  
2610 Rødovre**

Cvr.nr. 30 54 88 68

for

**året - 2021/2022**

Godkendt på selskabets ordinære general-  
forsamling, den 30. november 2022.

---

Som dirigent (Jan Hansen)

# Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
Ledespåtegning.....	1
Ledelsesberetning.....	2
Anvendt regnskabspraksis.....	3
Resultatopgørelse.....	4
Balance.....	5
Egenkapitalopgørelse.....	6
Noter.....	7

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen aflægger hermed årsrapport for året 2021/2022 for Egegårdsvej 39 ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- \* At årsrapporten er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- \* At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- \* At selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.
- \* Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 30. november 2022.

### Direktionen:

---

Jan Hansen

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er administration af kontorfællesskabet på adressen Else Sørensens Vej 30.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et overskud på kr. 1.

### Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Egegårdsvej 39 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med visse tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af konsulentytelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, reklame, administration m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Selskabsskatten beregnes om 22% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser og udgiftsføres i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Tilgodehavende for salg

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<u>109</u>	<u>26</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u>109</u>	<u>26</u>
Finansieringsudgifter	<u>-108</u>	<u>-23</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<u>1</u>	<u>3</u>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>1</u></u>	<u><u>3</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>1</u>	<u>3</u>
Resultatdisponering i alt	<u><u>1</u></u>	<u><u>3</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2022

Noter	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
<b>AKTIVER</b>		
Huslejedepositum	184.613	182.483
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>184.613</b>	<b>182.483</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>184.613</b>	<b>182.483</b>
Tilgodehavende for salg	21.875	43.750
Periodeafgrænsningsposter	139.455	132.078
<b>Tilgodehavender</b>	<b>161.330</b>	<b>175.828</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>225.721</b>	<b>178.024</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>387.051</b>	<b>353.852</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>571.664</b>	<b>536.335</b>
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud	543	542
<b>Egenkapital</b>	<b>125.543</b>	<b>125.542</b>
Deposita	179.850	179.850
<b>Langfristet gæld</b>	<b>179.850</b>	<b>179.850</b>
Periodeafgrænsningsposter	87.880	63.729
Anden gæld	178.391	167.214
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>266.271</b>	<b>230.943</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>446.121</b>	<b>410.793</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>571.664</b>	<b>536.335</b>

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000
<b>Overført overskud</b>		
Saldo primo	542	539
Årets resultat	1	3
Saldo ultimo	543	542
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>125.543</u></b>	<b><u>125.542</u></b>



**Noter**

---

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
0 <b><u>Personaleudgifter</u></b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Jan Valther Hansen**

**Direktør**

Serienummer: b7298087-14a8-45c0-b38c-4799a3970aec

IP: 94.18.xxx.xxx

2022-11-30 10:01:51 UTC



**Jan Valther Hansen**

**Dirigent**

Serienummer: b7298087-14a8-45c0-b38c-4799a3970aec

IP: 94.18.xxx.xxx

2022-11-30 10:03:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>