

Kontorfællesskabet Egegårdsvej 39

Årsrapport

for

**Egegårdsvej 39 ApS
Else Sørensens Vej 30, 1.
2610 Rødovre**

Cvr.nr. 30 54 88 68

for

året - 2020/2021

Godkendt på selskabets ordinære general-
forsamling, den 25. november 2021.

Som dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning.....	1
Ledelsesberetning.....	2
Anvendt regnskabspraksis.....	3
Resultatopgørelse.....	4
Balance.....	5
Egenkapitalopgørelse.....	6
Noter.....	7

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsregnskab for året 2020/2021 for Egegårdsvej 39 ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- * At årsregnskabet er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- * At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- * At selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.
- * Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 23. november 2021.

Direktionen:

Jan Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er administration af kontorfællesskabet på adressen Else Sørensens Vej 30.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et overskud på kr. 3.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Egegårdsvej 39 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med visse tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af konsulentytelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, reklame, administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger.

Skat af årets resultat

Selskabsskatten beregnes om 22% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser og udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Balancen

Tilgodehavende for salg

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Bruttofortjeneste	<u>26</u>	<u>28</u>
Resultat før finansielle poster	<u>26</u>	<u>28</u>
Finansieringsudgifter	<u>-23</u>	<u>-20</u>
Ordinært resultat før skat	<u>3</u>	<u>8</u>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>3</u></u>	<u><u>8</u></u>
Resultatdisponering		
Overført resultat	<u>3</u>	<u>8</u>
Resultatdisponering i alt	<u><u>3</u></u>	<u><u>8</u></u>

Balance pr. 30. juni 2021

Noter	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
AKTIVER		
Huslejedepositum	182.483	181.596
Finansielle anlægsaktiver	182.483	181.596
ANLÆGSAKTIVER I ALT	182.483	181.596
Tilgodehavende for salg	43.750	21.875
Periodeafgrænsningsposter	132.078	151.575
Tilgodehavender	175.828	173.450
Likvide beholdninger	178.024	217.983
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	353.852	391.433
AKTIVER I ALT	536.335	573.029
PASSIVER		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud	542	539
Egenkapital	125.542	125.539
Deposita	179.850	179.850
Langfristet gæld	179.850	179.850
Periodeafgrænsningsposter	63.729	77.170
Anden gæld	167.214	190.470
Kortfristet gæld	230.943	267.640
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	410.793	447.490
PASSIVER I ALT	536.335	573.029

Egenkapitaloppgørelse

	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført overskud		
Saldo primo	539	531
Årets resultat	<u>3</u>	<u>8</u>
Saldo ultimo	<u>542</u>	<u>539</u>
Egenkapital ultimo	<u><u>125.542</u></u>	<u><u>125.539</u></u>

Noter

	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
0 <u>Personaleudgifter</u>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jan Valther Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-213142054437

IP: 94.18.xxx.xxx

2021-11-25 08:15:59 UTC

NEM ID 

Jan Valther Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-213142054437

IP: 94.18.xxx.xxx

2021-11-25 08:17:33 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Q0TJH-WKGEL-55ELI-BOHNP-SUUPM-7PND3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>