

J/M HOLDING KORSØR ApS

Nygade 8
4220 Korsør

Årsrapport
1. april 2019 - 31. marts 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/08/2020

Michael Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

J/M HOLDING KORSØR ApS

Nygade 8

4220 Korsør

CVR-nr: 30548531

Regnskabsår: 01/04/2019 - 31/03/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1/4-2019 - 31/3-2020 for J/M Holding Korsør ApS. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/4-2019 - 31/3-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Korsør, den 14/08/2020

Direktion

Michael Krogsgaard Thomsen

Jørgen Ib Graversgaard Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at eje anpartar i dattervirksomheder samt anden finansiel investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet ejer en ejendom, som udlejes til erhverv og lejligheder.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2019/2020.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske midler vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med sit datterselskab.

J/M Holding Korsør ApS fungerer som administrationselskab.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandelene i dattervirksomheder er værdiansat til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. apr. 2019 - 31. mar. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		370.917	311.404
Bruttoresultat		370.917	311.404
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.972	-18.972
Resultat af ordinær primær drift		351.945	292.432
Andre finansielle indtægter		100.020	100.017
Øvrige finansielle omkostninger		-34.146	-37.209
Ordinært resultat før skat		417.819	355.240
Skat af årets resultat		-74.118	-60.324
Årets resultat		343.701	294.916
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		221.200	216.000
Overført resultat		122.501	78.916
I alt		343.701	294.916

Balance 31. marts 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		4.960.213	4.979.185
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.960.213	4.979.185
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.887.000	3.887.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.887.000	3.887.000
Anlægsaktiver i alt		8.847.213	8.866.185
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		600.284	452.785
Tilgodehavender i alt		600.284	452.785
Likvide beholdninger		0	47.943
Omsætningsaktiver i alt		600.284	500.728
Aktiver i alt		9.447.497	9.366.913

Balance 31. marts 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overkurs ved emission		3.687.000	3.687.000
Overført resultat		1.654.463	1.531.962
Forslag til udbytte		221.200	216.000
Egenkapital i alt		5.762.663	5.634.962
Gæld til realkreditinstitutter		3.429.207	3.624.864
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.429.207	3.624.864
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		120.157	0
Skyldig selskabsskat		64.118	31.324
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		71.352	75.763
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		255.627	107.087
Gældsforpligtelser i alt		3.684.834	3.731.951
Passiver i alt		9.447.497	9.366.913

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	5.093.017
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	5.093.017
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-113.832
Årets afskrivning	-18.972
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-132.804
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.960.213

Ejendomsvurdering 2019 kr. 3.350.000

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 3.429.207 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2020 udgør kr. 4.960.213.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. kr. 1.100.000 i ejendom. Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom kr. 4.960.213.