

ZOBOR INVEST ApS

Terp Skovvej 111
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2018

Palle Neistkov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ZOBOR INVEST ApS Terp Skovvej 111 8270 Højbjerg
	CVR-nr: 30547683 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Danske Bank 8000 Århus C
Revisor	Revisionsfirmaet Gert Olander, Statsautoriseret revisor Mindet 2, 4 tv 8000 Aarhus C DK Danmark CVR-nr: 29048061 P-enhed: 1011802210

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten
for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Zobor Invest Aps.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Det er min opfattelse, årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets
aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet
af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.
Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende
redegørelse for de forhold beretningen omhandler.
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 25/05/2018

Direktion

Jens Palle Neistskov

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til Kapitalejerne i Zobor Invest Aps

Konklusion med forbehold

Jeg har revideret årsregnskabet for Zobor Invest Aps for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver

og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets investering i dattervirksomheden Zobor Invest sro, Slovakiet, der er regnskabsmæssigt behandlet efter indre værdis metode, medtaget med 1.236 tkr. i balancen pr. 31. december 2017, og Zobor Invest Aps' andel af dattervirksomhedens resultat på 0 tkr. er medtaget i selskabets resultat for regnskabsåret 2017.

Jeg har ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for den indregnede værdi af Zobor Invest Aps'

kapitalandel i dattervirksomheden og andel af dattervirksomhedens resultat for regnskabsåret, idet jeg ikke har

haft adgang til Zobor Invest sro's finansielle oplysninger og revisor. Som følger heraf har jeg ikke været i stand

til at afgøre, om eventuelle ændringer af disse beløb er nødvendige.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Mit mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager jeg faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer jeg risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse

risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkelig og egnet til at danne grundlag for min konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlige fejlinformationer forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår jeg forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager jeg stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer jeg, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis jeg konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal jeg i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere min konklusion. Mine konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for min revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan forsætte driften

- Tager jeg stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af likvidationsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om likvidationsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Jeg kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som jeg identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetning. Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetning, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min revision af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje om ledelsesberetningen væsentligt inkonsistent med årsregnskabet.

eller min viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, 25/05/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i fast ejendom både direkte og via kapitalinteresser i andre selskaber.
Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat udgør -16 tkr. efter skat og egenkapitalen udgør pr. 31. december 2017 1.744 tkr., svarende til 99% af balancesummen.
Årets resultat er tilfredsstillende.
Årets resultat foreslås fordelt med -16.559 kr til andre reserver.
Resultatet for år 2018 forventes at blive et lille overskud før værdiregulering af kapitalinteresser.
Usikkerhed til indregning af kapitalinteresser i dattervirksomhed
Der er knyttet usikkerhed til værdiansættelsen af kapitalinteresse. Det er ledelsens vurdering , at den regnskabsmæssige værdi er udtryk for en konservativ vurdering.
Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke fra balancedagen og frem til i dag indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Zobor Invest Aps er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles på lideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragtes selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles på lideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden

årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret

kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, der-

under afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af

ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørel-

sen.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til virksomhedens indre værdi,

og andelen af årets resultat efter skat indregnes i resultatopgørelsen, efter indre værdi-metode.

Tilgodehavende

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, der kan henføres til årets resultat. Den udgiftsførte skat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-16.559	-20.127
Bruttoresultat		-16.559	-20.127
Resultat af ordinær primær drift		-16.559	-20.127
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	12.356
Andre finansielle indtægter		0	20.755
Ordinært resultat før skat		-16.559	12.984
Skat af årets resultat		0	-138
Årets resultat		-16.559	12.846
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			12.356
Overført resultat		-16.559	490
I alt		-16.559	12.846

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.235.616	1.235.616
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	1.235.616	1.235.616
Anlægsaktiver i alt		1.235.616	1.235.616
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.044	3.044
Andre tilgodehavender		511.605	528.855
Tilgodehavender i alt		514.649	531.899
Omsætningsaktiver i alt		514.649	531.899
Aktiver i alt		1.750.265	1.767.515

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		1.550.000	1.550.000
Andre reserver		118.138	118.138
Overført resultat		76.293	92.852
Egenkapital i alt		1.744.431	1.760.990
Skyldig selskabsskat		1.334	2.025
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.500	4.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.834	6.525
Gældsforpligtelser i alt		5.834	6.525
Passiver i alt		1.750.265	1.767.515

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	1.550.000	118.138	92.852	1.760.990
Årets resultat			-16.559	-16.559
Egenkapital, ultimo	1.550.000	118.138	76.293	1.744.431

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

1.235.518	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.117.478
Tilgang	0
Afgang	
Kostpris ultimo	1.117.478
Nettoopskrivninger primo	118.138
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	118.138
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.235.616
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Zobor Invest ro, Nitra, Slovakiet	100%	1.235.518	0

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte.

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).