

ZOBOR INVEST ApS

Terp Skovvej 111
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2016

Palle Neistkov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
-------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ZOBOR INVEST ApS Terp Skovvej 111 8270 Højbjerg
	CVR-nr: 30547683 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Vestjysk Bank Havnegade 8000 Århus C
Revisor	Revisionsfirmaet Gert Olander, Statsautoriseret revisor Mindet 2, 4 tv 8000 Aarhus C DK Danmark CVR-nr: 29048061 P-enhed: 1011802210

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsår ret 1. januar - 31. december 2015 for Zobor Invest Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet

af selskabets aktiviteter for regnskabsår ret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende

redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus 25.05.2016, den 25/06/2016

Direktion

Jens Palle Neistkov

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Zobor Invest Aps

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for Zobor Invest Aps for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et etårsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision.

Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed samt tilgodehavende i tilknyttet virksomhed med en samlet bogført værdi på 1.226.305 kr. vedrører selskabets investeringer i den tilknyttede virksomhed i Slovakiet. Der er ikke modtaget revideret årsrapport for den tilknyttede virksomhed for 2015. Som følge heraf tager jeg forbehold vedrørende aktiverne, der for dette selskab udgør 1.226.305 kr.

Konklusion med forbehold

Det er min opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket min konklusion, skal jeg henvise til omtalen i ledelsesberetningen, hvor usikkerhed ved værdiansættelsen af kapitalinteresserne i dattervirksomheden er beskrevet.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Århus, 25/06/2016

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i fast ejendom både direkte og via kapitalinteresser i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 3 tkr. efter skat og egenkapitalen udgør pr. 31. december 2015

1.747 tkr., svarende til 99% af balancesummen.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Årets resultat foreslås fordelt med 0 tkr til opskrivningshenslæggelser og 3 tkr. til andre reserver.

Resultatet for år 2016 forventes at blive et lille overskud for værdiregulering af kapitalinteresser.

Usikkerhed til indregning af kapitalinteresser i dattervirksomhed

Der er knyttet usikkerhed til værdiansættelsen af kapitalinteresse.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke fra balancedagen og frem til i dag indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Zobor Invest Aps er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles på lideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil frages selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles på lideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden

årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret

kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, der-

under afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af

ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørel-

sen.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til virksomhedens indre værdi,

og andelen af årets resultat efter skat indregnes i resultatopgørelsen, efter indre værdi-metode.

Tilgodehavende

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, der kan henføres til årets resultat. Den udgiftsførte skat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger		-16.134	-12.417
Bruttoresultat		-16.134	-12.417
Resultat af ordinær primær drift		-16.134	-12.417
Andre finansielle indtægter		20.738	20.540
Ordinært resultat før skat		4.604	8.123
Skat af årets resultat		-1.082	-1.910
Årets resultat		3.522	6.213
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.522	6.213
I alt		3.522	6.213

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.223.261	1.223.261
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	1.223.261	1.223.261
Anlægsaktiver i alt		1.223.261	1.223.261
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.044	3.044
Andre tilgodehavender		528.227	525.447
Tilgodehavender i alt		531.271	528.491
Likvide beholdninger			176
Omsætningsaktiver i alt		531.271	528.667
Aktiver i alt		1.754.532	1.751.928

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		1.550.000	1.550.000
Andre reserver		105.782	105.782
Overført resultat		92.362	88.840
Egenkapital i alt	2	1.748.144	1.744.622
Skyldig selskabsskat		1.888	2.806
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.500	4.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.388	7.306
Gældsforpligtelser i alt		6.388	7.306
Passiver i alt		1.754.532	1.751.928

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

1.235.518	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.117.478
Tilgang	0
Afgang	
Kostpris ultimo	1.117.478
Nettoopskrivninger primo	105.782
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	105.782
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.223.260
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Zobor Invest ro, Nitra, Slovakiet	99%	1.235.518	0

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	1.550.000	105.782	88.840	0	1.744.622
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	3.522	0	6.213
Egenkapital ultimo	1.550.000	105.782	92.362	0	1.748.144

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer:

Wihlborg Holding Aps, Marselis Boulevard, 8000 Århus C
 Frischknecht Holding Aps, Marselis Boulevard, 8000 Århus C
 Neistskov Holding Aps, Terp Skovvej, 8270 Højbjerg
 Kim Neistskov, Enebærvej, 9800 Hjørring
 Bisholt Aps, Chr. d. X vej, 8260 Viby J
 SR 44Holding Aps, Lillerupvej, 8410 Rønne

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte.

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).