



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

EXTRA PLADS HOLDING APS
C/O MARTIN SØRENSEN, GEDING BYVEJ 22, 8381 TILST
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. marts 2023

Martin Sørensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Extra Plads Holding ApS c/o Martin Sørensen Geding Byvej 22 8381 Tilst
	CVR-nr.: 30 54 74 62 Stiftet: 1. juni 2007 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Martin Sørensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Østergade 6-8 9550 Mariager
Advokat	Holst Advokater Advokatpartnerselskab Hans Broges Gade 2 8100 Århus

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Extra Plads Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilst, den 28. marts 2023

Direktion:

Martin Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Extra Plads Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Extra Plads Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på noten "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling", hvori ledelsen redegør for usikkerheden ved indregning af kapitalandele. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende disse forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 28. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Mads Madsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41302

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandelene i dattervirksomheden Martin Sørensen Ejendomme ApS, idet der er usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendom.

I det omfang de forudsætninger, ledelsen har lagt til grund for vurderingen af det fremtidige indtjeningspotentiale, ændres, kan det medføre, at værdien ændres i negativ retning, hvilket vil påvirke værdien af de indregnede kapitalandele i Extra Plads Holding ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER	1	1.607.870	679.491
Eksterne omkostninger		-8.350	-10.350
DRIFTSRESULTAT		1.599.520	669.141
Andre finansielle indtægter	2	58.342	35.161
Andre finansielle omkostninger	3	-80.502	-53.217
RESULTAT FØR SKAT		1.577.360	651.085
Skat af årets resultat	4	4.056	5.667
ÅRETS RESULTAT		1.581.416	656.752
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		320.000	320.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		1.607.870	679.491
Overført resultat		-346.454	-342.739
I ALT		1.581.416	656.752

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		12.329.018	11.321.899
Finansielle anlægsaktiver.....	5	12.329.018	11.321.899
ANLÆGSAKTIVER.....		12.329.018	11.321.899
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.921.098	1.173.491
Udskudte skatteaktiver.....		515	1.276
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		801.428	750.771
Tilgodehavender.....		2.723.041	1.925.538
Likvide beholdninger.....		25.126	25.691
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.748.167	1.951.229
AKTIVER.....		15.077.185	13.273.128
PASSIVER			
Selskabskapital.....		230.824	230.824
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		8.500.447	7.493.328
Overført resultat.....		2.914.510	2.660.213
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		320.000	320.000
EGENKAPITAL.....		11.965.781	10.704.365
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.250	8.250
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		2.227.865	1.543.747
Selskabsskat.....		0	210.409
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		796.611	746.379
Anden gæld.....		78.678	59.978
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.111.404	2.568.763
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.111.404	2.568.763
PASSIVER.....		15.077.185	13.273.128
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Going concern	8		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	9		
Medarbejderforhold	10		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	230.824	7.493.328	2.660.213	320.000	10.704.365
Forslag til resultatdisponering.....		1.607.870	-346.454	320.000	1.581.416
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-320.000	-320.000
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-600.751	600.751		0
Egenkapital 31. december 2022.....	230.824	8.500.447	2.914.510	320.000	11.965.781

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			1
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	1.607.870	679.491	
	1.607.870	679.491	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	57.592	35.161	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	750	0	
	58.342	35.161	
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	68.344	50.561	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	12.158	2.656	
	80.502	53.217	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-4.817	-4.391	
Regulering af udskudt skat.....	761	-1.276	
	-4.056	-5.667	
Finansielle anlægsaktiver			5
		Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 1. januar 2022.....		3.828.571	
Kostpris 31. december 2022.....		3.828.571	
Op- og nedskrivninger 1. januar 2022.....		7.493.328	
Udloddet resultat		-600.751	
Årets værdiregulering		1.607.870	
Op- og nedskrivninger 31. december 2022.....		8.500.447	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		12.329.018	

NOTER

	Note
Eventualposter mv.	6
<p>Eventualforpligtelser Selskabet har stillet en selvskyldnerkaution for de tilknyttede virksomheder HMS Lagerhaller ApS, HMS-Opbevaring ApS, MS Opbevaring ApS og Martin Sørensen Ejendomme ApS' mellemværender med pengeinstitut, der pr. 31. december 2022 udgør 3.399 tkr.</p> <p>Selskabet har stillet en selvskyldnerkaution for de tilknyttede virksomheder HMS Lagerhaller ApS og Martin Sørensen Ejendomme ApS' gæld til realkreditinstitut, der udgør 16.098 tkr. den 31. december 2022.</p> <p>Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor de tilknyttede selskaber, Martin Sørensen Ejendomme ApS og MS Opbevaring ApS.</p> <p>Hæftelse i sambeskatningen Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.</p> <p>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. udgør 0 tkr. pr. balancedagen.</p>	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7
<p>Til sikkerhed for tilknyttede virksomheder HMS Lagerhaller ApS, HMS-Opbevaring ApS, MS Opbevaring ApS og Martin Sørensen Ejendomme ApS' mellemværender med pengeinstitut, der pr. 31. december 2022 udgør 3.399 tkr., har selskabet givet pant i kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der regnskabsmæssigt er indregnet til 12.253 tkr.</p>	
Going concern	8
<p>Selskabet har modtaget stærke støtteerklæringer fra datterselskaberne, MS Opbevaring ApS og Martin Sørensen Ejendomme ApS, og årsrapporten aflægges som følge heraf under forudsætning af going concern.</p>	
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	9
<p>Der er usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandelene i dattervirksomheden Martin Sørensen Ejendomme ApS, idet der er usikkerhed ved indregning og måling af investerings-ejendom.</p> <p>I det omfang, de forudsætninger ledelsen har lagt til grund for vurderingen af det fremtidige indtjeningspotentiale ændres, kan det medføre, at værdien ændres i negativ retning, hvilket vil påvirke værdien af de indregnede kapitalandele i Extra Plads Holding ApS.</p>	
	2022 2021
Medarbejderforhold	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1 1
	10

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Extra Plads Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.