



Tlf.: 70 20 02 13  
middelfart@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Langlandsvej 6  
DK-5500 Middelfart  
CVR-nr. 20 22 26 70

**DOMUS ENTREPRISE APS**  
**NORDENS PLADS 10 ST., 2000 FREDERIKSBERG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 13. marts 2018

---

Thomas Bertelsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>          |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8-9   |
| Noter.....   | 10    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 11-12 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Domus Entreprise ApS<br>Nordens Plads 10 st.<br>2000 Frederiksberg                                   |
|                      | CVR-nr.: 30 54 73 06<br>Hjemsted: Frederiksberg<br>Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017 |
| <b>Direktion</b>     | Thomas Bertelsen   |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Langelandsvej 6<br>5500 Middelfart                     |
| <b>Pengeinstitut</b> | Handelsbanken<br>Solbjergvej 10<br>2000 Frederiksberg  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Domus Entreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 13. marts 2018

Direktion:

---

Thomas Bertelsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Domus Entreprise ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Domus Entreprise ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 13. marts 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Urhøj  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27873

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har tidligere bestået i bygge og renoveringsarbejde udført for fremmed regning, men er ændret til primært at bestå i entreprenøropgaver.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændring af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

|  | Note | 2016/17<br>kr.  | 2015/16<br>kr.  |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>BRUTTOTAB</b> .....                 |      | <b>-138.288</b> | <b>-115.502</b> |
| Af- og nedskrivninger.....             |      | 0               | -5.145          |
| Andre driftsomkostninger.....          |      | -13.310         | 0               |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....            |      | <b>-151.598</b> | <b>-120.647</b> |
| Andre finansielle omkostninger.....    |      | 0               | -2.864          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         |      | <b>-151.598</b> | <b>-123.511</b> |
| Skat af årets resultat.....            | 2    | 0               | -4.860          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            |      | <b>-151.598</b> | <b>-128.371</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                 |                 |
| Overført resultat.....                 |      | -151.598        | -128.371        |
| <b>I ALT</b> .....                     |      | <b>-151.598</b> | <b>-128.371</b> |

## BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER  | Note | 2017<br>kr.   | 2016<br>kr.    |
|--|------|---------------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....         |      | 0             | 13.310         |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>                 | 3    | <b>0</b>      | <b>13.310</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                            |      | <b>0</b>      | <b>13.310</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....     |      | 0             | 172.249        |
| Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse..... | 4    | 0             | 23.420         |
| Andre tilgodehavender.....                           |      | 7.553         | 2.003          |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                          |      | <b>7.553</b>  | <b>197.672</b> |
| <b>Likvider.....</b>                                 |      | <b>9.940</b>  | <b>51.225</b>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                        |      | <b>17.493</b> | <b>248.897</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                                  |      | <b>17.493</b> | <b>262.207</b> |



## BALANCE 30. SEPTEMBER

| PASSIVER                                      | Note     | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|---|----------|----------------|----------------|
| Selskabskapital.....                          |          | 125.000        | 125.000        |
| Overført overskud.....                        |          | -206.904       | -55.307        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       | <b>5</b> | <b>-81.904</b> | <b>69.693</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 0              | 84.375         |
| Gæld til associerede virksomheder.....        |          | 56.991         | 56.993         |
| Anden gæld.....                               |          | 42.406         | 51.146         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>99.397</b>  | <b>192.514</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                 |          | <b>99.397</b>  | <b>192.514</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>17.493</b>  | <b>262.207</b> |

## NOTER

|  | 2016/17<br>kr.       | 2015/16<br>kr.                                | Note     |
|--|----------------------|---|----------|
| <b>Personaleomkostninger</b>   |                      |   | <b>1</b> |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:<br>1 (2015/16: 1)   |                      |   |          |
| <br>   |                      |   |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                      |   | <b>2</b> |
| Regulering af udskudt skat.....  | 0                    | 4.860   |          |
|  | 0                    | 4.860   |          |
| <br>   |                      |   |          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>  |                      |   | <b>3</b> |
|  |                      | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar |          |
| Kostpris 1. oktober 2016.....  |                      | 196.656                                       |          |
| Afgang.....  |                      | -196.656                                      |          |
| Kostpris 30. september 2017.....   |                      | 0   |          |
| <br>   |                      |   |          |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016.....   |                      | 183.346                                       |          |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....   |                      | -183.346                                      |          |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2017.....  |                      | 0   |          |
| <br>   |                      |   |          |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....  |                      | 0   |          |
| <br>   |                      |   |          |
| <b>Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse</b>   |                      |   | <b>4</b> |
| Selskabet havde pr. 30 september 2016 et tilgodehavende hos ledelsen. Lånet er indbetalt inden status og er forrentet med 10,2%. |                      |   |          |
| <br>   |                      |   |          |
| <b>Egenkapital</b>   |                      |   | <b>5</b> |
|  | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>overskud                          | I alt    |
| Egenkapital 1. oktober 2016.....   | 125.000              | -55.306                                       | 69.694   |
| Forslag til årets resultatdisponering.....   |                      | -151.598                                      | -151.598 |
| <br>   |                      |   |          |
| Egenkapital 30. september 2017.....  | 125.000              | -206.904                                      | -81.904  |

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Domus Entreprise ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3-5 år   | 0 %       |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.